

Proszowice, dnia 02.12.2024 r

Oznaczenie sprawy: 2/DN/2024

**DYREKCJA SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO  
ZESPOŁU OPIEKI ZDROWOTNEJ  
Ul. KOPERNIKA 13, 32-100 PROSZOWICE**

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony  
**na dzierżawę pomieszczenia**

W Budynku Głównym Szpitala o łącznej powierzchni użytkowej 10,75 m<sup>2</sup> położonym w Proszowicach przy ul. Kopernika 13, 32-100 Proszowice z przeznaczeniem na działalność polegającą na:

**prowadzeniu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą odzieży,** na podstawie Uchwały Powiatu Proszowickiego Nr X/53/2024 z dnia 25.11.2024 r.

Okres dzierżawy od dnia 16.12.2024 r. do 24.11.2027 r.

1.W przetargu mogą wziąć udział osoby (podmioty) posiadające pełną zdolność do czynności prawnych oraz posiadające odpowiednie uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej.

2.Nieruchomość można oglądać - od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 do 15:00 od dnia ukazania się ogłoszenia do 9.12.2024 r.

3.Ustala się cenę wywoławczą czynszu dzierżawy nieruchomości na kwotę 35,00 złotych + podatek VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, tj. 10,75m<sup>2</sup> x 35,00zł=376,25 zł netto. Czynsz będzie płatny do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc na podstawie wystawionych przez Wydierżawiającego faktur na rachunek bankowy Wydierżawiającego.

Czynsz dzierżawy będzie waloryzowany raz na dwanaście miesięcy kalendarzowych na koniec miesiąca grudnia każdego roku kalendarzowego obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu poprzedzającym miesiąc dokonania waloryzacji.

Oprócz czynszu dzierżawy Dzierżawca będzie pokrywał koszty dostawy mediów według wskazań liczników lub ryczałtowo. Dzierżawca na własny koszt zamontuje niezbędne subliczniki.

Pomieszczenie wyposażone jest w następujące instalacje: oświetlenie elektryczne.

4.Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 850,00 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek bankowy Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Proszowicach : Getin Noble Bank S.A. Numer: 44 1560 0013 2991 7050 3000 0003.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego SP ZOZ.

Wadium złożone przez Uczestników przetargu, których oferty nie zostaną wybrane zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy Uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium Oferenta wygrywającego przetarg zalicza się na poczet należności z tytułu dzierżawy nieruchomości.

5.Oferta w przetargu musi być złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności w języku polskim, pismem czytelnym i powinna zawierać:

- a) nazwisko i imię (lub Firmę) Oferenta , nr NIP;
- b) adres zamieszkania Oferenta lub siedziby Firmy;

- c) datę sporządzenia oferty;
- d) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń (zaparafowany na każdej stronie)
- e) oferowaną wysokość czynszu miesięcznego. Kwotę należy ustalić jako iloczyn metrów kwadratowych i zaproponowanej wysokości czynszu miesięcznego za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni + obowiązujący podatek VAT;
- f) oświadczenie o zamierzonym rodzaju działalności;
- g) dowód dokonania wpłaty wadium;
- h) Dane o Oferencie – wskazać osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu i potwierdzić załączając do oferty aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
- i) Oświadczenie (załącznik nr 3 regulaminu postępowania przetargowego) dot. Wyrażenia zgody na zaksięgowanie kwoty wadium na poczet pierwszych rat czynszu.

Ofertę należy przesłać/złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu/zamkniętej kopercie:

**„Oferta – dzierżawę pomieszczenia ”  
z dopiskiem Nie otwierać przed 10 grudnia 2024 r. godz.12:00 .**

na adres: SPZOZ Proszowice  
ul. Kopernika 13, 32-100 Proszowice  
Sekretariat Dyrekcji, Budynek Główny, I piętro

Godziny urzędowania - od poniedziałku do piątku 7:25 – 15:00

6. Termin składania ofert upływa dnia **10.12.2024 r. o godz. 11:30.**

7. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **10.12.2024 r. godz.12:00** w siedzibie Zamawiającego w Dziale Techniczno - Eksploatacyjnym. Wyniki postępowania zostaną ogłoszone na stronie internetowej Szpitala.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

8. Oferta złożona w toku przetargu przestaje wiązać, gdy zostanie wybrana inna oferta albo gdy przetarg zostanie zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Organizator przetargu niezwłocznie powiadomi na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku.

9. Komisja Przetargowa uzna ofertę za nieważną, jeżeli:

- nie odpowiada warunkom przetargu;
- została złożona po wyznaczonym terminie;
- nie zawiera danych określonych w pkt. 5 ogłoszenia lub dane te są niekompletne;
- oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści.

10. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z Uczestnikiem, który zaoferuje najwyższą cenę.

11. Przedmiot dzierżawy przekazany zostanie w posiadanie Dzierżawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

**Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Proszowicach zastrzega sobie prawo zmiany ogłoszenia, warunków przetargu, odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz przesunięcia terminu składania ofert bez podania przyczyny.**

**Ogłoszenie oraz warunki umowy dostępne są Dziale Techniczno – Eksploatacyjnym tel. 12-386-52-09, lub na stronie internetowej [www://spzoz.proszowice.pl](http://www://spzoz.proszowice.pl)**

Dyrektor  
SP ZOZ w Proszowicach  
  
Zbigniew Torbus