

# **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

## **BUDOWA POMIESZCZEŃ SANITARNYCH DLA PACJENTÓW WRAZ Z ZAPLECZEM TECHNICZNYM NA ODDZIALE ANESTEZJOLOGII I INTENSYWNEJ TERAPII W SAMODZIELNYM PUBLICZNYM ZESPOLE OPIEKI ZDROWOTNEJ W PROSZOWICACH**



**NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO**

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ  
W PROSZOWICACH**

**UL. KOPERNIKA 13**

**32-100 PROSZOWICE**

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**Jednostka ewidencyjna Proszowice miasto**

**Obręb: Proszowice**

**Dz. nr 1288/2**

**UL. Kopernika 13**

**32-086 Proszowice**

**OPRACOWAŁ:**

**mgr inż. arch. Łukasz Starachowicz**

październik 2024

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowi ujednolicony tekst dokumentu opracowanego w październiku 2024r. zgodnie z obowiązującymi wówczas regulacjami prawnymi, na podstawie dostępnych w tym czasie wersji dokumentów programowych i strategicznych, regulacji prawych oraz danych i dokumentów dotyczących planowanego przedsięwzięcia, które zostały udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego oraz analiz własnych wykonanych przez Wykonawcę w okresie realizacji umowy.

- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji niniejszego opracowania, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

- Niniejsze opracowanie uwzględnia standard minimalny dla materiałów i instalacji, niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego obiektu. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu – do akceptacji przez Inwestora.

- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nieujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić Inwestorowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

- Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu (opis, rysunki), a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania instalacji nie zwalnia Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.

- W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych, Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.

- Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby, regulacja i uruchomienia urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm i przepisów oraz oddanie ich do użytkowania lub eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą.

## **KODY ROBÓT BUDOWLANYCH WG NUMERYCZNEGO SŁOWNIKA GŁÓWNEGO WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)**

### **Zakres prac projektowych**

- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 79930000-2 Specjalne usługi projektowe
- 79932000-6 Usługi projektowania wnętrz

### **Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu realizacji**

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

### **Roboty w zakresie instalacji elektrycznych**

- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45317000-2 Inne instalacje elektryczne

### **Hydraulika i roboty sanitarne**

- 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
- 45331000-6 Instalacje ciepłne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
- 45332000-3 Kładzenie wpustów hydraulicznych

### **Roboty w zakresie instalacji budowlanych**

- 45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45232460-4 Roboty sanitarne
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

### **Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 Tynkowanie

- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421146-9 Układanie stropów podwieszonych
- 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
- 45432130-4 Pokrywanie podłóg
- 45431000-7 Kładzenie płytek
- 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45451000-3 Dekorowanie
- 39100000-3 Meble
- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

**Kod numeryczny składa się z 8 cyfr, podzielonych w następujący sposób:**

pierwsze dwie cyfry określają działy (XX000000-Y)

pierwsze trzy cyfry określają grupy (XXX00000-Y)

pierwsze cztery cyfry określają klasy (XXXX0000-Y)

pierwsze pięć cyfr określają kategorie (XXXXX000-Y)

Każda z ostatnich trzech cyfr zapewnia większy stopień precyzji w ramach każdej kategorii.

Dziewiąta cyfra służy do zweryfikowania poprzednich cyfr.

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	7
1.	DANE EWIDENCYJNE	8
1.1	Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:	8
1.2	Adres obiektu budowlanego:	8
1.3	Nazwa i adres Zamawiającego:	8
1.4	Autor opracowania koncepcji.	8
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	8
3.	CEL OPRACOWANIA	9
4.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	10
5.	OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	10
5.1	Zakres przedmiotu zamówienia	10
5.2	Efekty inwestycji	11
5.3	Prace projektowe	11
5.4	Prace budowlano-montażowe	12
5.5	Wyposażenie	13
5.6	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	13
5.7	Opis funkcjonalny	13
5.8	Informacje ogólne	14
5.9	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	15
5.10	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	18
5.11	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	18
6.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	20
6.1	Wymagania ogólne	20
6.2	Dokumentacja projektowa	20
6.3	Zakres prac projektowych	21
6.4	Przygotowanie terenu budowy	24
6.5	Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu	25
6.6	Wymagania w zakresie architektury	25
	Sznur do spawania wykładzin	29
	Roztwór do gruntowania	29
	Masa wygładzająca	29
	Cokoliki przypodłogowe	29
6.7	Wymagania dotyczące wykończenie wnętrz, wyposażenia w instalacje oraz wyposażenia	48

6.8	Wymagania minimalne dotyczące wyposażenia dostarczanego Przez Generalnego Wykonawcę	53
6.8.1	Charakterystyka drobnego sprzętu do montażu	53
6.8.2	Charakterystyka drobnego sprzętu ruchomego	54
6.9	Wymagania w zakresie konstrukcji	54
6.10	Wymagania w zakresie instalacji wod.-kan. Bilans wody zimnej	55 56
6.11	Wymagania w zakresie instalacji centralnego ogrzewania i ciepła wentylacyjnego	57
6.12	Wymagania w zakresie wentylacji	59
6.13	Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych	61
7.	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH	67
7.1	Zakres prac projektowych	67
7.2	Warunki odbioru prac projektowych	67
8	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	68
8.1	Przygotowanie terenu budowy	69
8.2	Wymagania dotyczące przygotowania terenu	70
8.3	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń	71
8.4	Wymagania dotycząca sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych	72
8.5	Wymagania dotyczące środków transportu	72
8.6	Wymagania dotyczące wykonania robót	73
8.7	Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych	73
8.8	Dokumentacja budowy	74
8.9	Odbiory	74
8.10	Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących	76
8.11	Podstawa płatności	76
8.12	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	76
8.13	Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót	77
8.14	Ochrona własności publicznej i prywatnej	77
8.15	Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót	77
8.16	Stosowanie się do przepisów prawa	77
8.17	Dokumenty odniesienia	77
II.	CZEŚĆ INFORMACYJNA	79
9	INFORMACJE OGÓLNE	80
9.1	Dokumenty administracyjno-techniczne	80
9.2	Przepisy związane	80
10	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	81
III.	CZEŚĆ GRAFICZNA	82

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

## 1. DANE EWIDENCYJNE

### 1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

**BUDOWA POMIESZCZEŃ SANITARNYCH DLA PACJENTÓW WRAZ Z ZAPLECZEM TECHNICZNYM NA ODDZIALE ANESTEZJOLOGII I INTENSYWNEJ TERAPII W SAMODZIELNYM PUBLICZNYM ZESPOLE OPIEKI ZDROWOTNEJ W PROSZOWICACH**

### 1.2 Adres obiektu budowlanego:

Jednostka ewidencyjna Proszowice miasto

Obręb: Proszowice

Dz. nr 1288/2

ul. Kopernika 13

32-086 Proszowice

### 1.3 Nazwa i adres Zamawiającego:

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Proszowicach

ul. Kopernika 13

32-100 Proszowice

### 1.4 Autor opracowania koncepcji.

mgr inż. arch. Łukasz Starachowicz

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodniona i zatwierdzona koncepcja
- Wizja lokalna
- Obowiązujące normy i przepisy:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz.1409 z późn. zmianami
  - Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej – Dz.U. nr 112 poz. 654 z późn. zmianami
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U.2022.633 z późn. zmianami
  - Obwieszczenie ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Dz.U. nr 169 poz. 1650
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
  - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 402)
  - Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M. P. Nr 19, poz. 231)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)



- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.03.2023r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (DZ.U. Nr 2021, poz.1722 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz.U.2003.120.1126 z późn. zmianami
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych – Ministerstwo Gospodarki przestrzennej i Budownictwa; Instytut Techniki Budowlanej – Warszawa 1989 – tom I-IV
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U.2022.503 z późn. zmianami
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Dz.U.2022.699 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2022.1679 z późn. zmianami
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. 2019 poz. 1839
- Aktualne oświadczenie stwierdzające prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

### 3. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest przedstawienie wytycznych funkcjonalnych, użytkowych oraz instalacyjnych dla opracowań i dokumentacji na projektowanie i wykonawstwo w/w zadania oraz określenie wymagań i oczekiwań Zamawiającego stawianych przedmiotowej inwestycji.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy będzie służył jako:

- opis przedmiotu zamówienia do przetargu na zaprojektowanie, wykonanie robót budowlanych oraz wyposażenie w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych

oraz

- podstawa realizacji pełnego zakresu zadania pn.

### **„BUDOWA POMIESZCZEŃ SANITARNYCH DLA PACJENTÓW WRAZ Z ZAPLECZEM TECHNICZNYM NA ODDZIALE ANESTEZJOLOGII I INTENSYWNEJ TERAPII W SAMODZIELNYM PUBLICZNYM ZESPOLE OPIEKI ZDROWOTNEJ W PROSZOWICACH”**

Program stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na realizację zadania obejmującego:

- opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego (wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, w tym z uzgodnieniem z rzeczoznawcą do spraw BHP) oraz uzyskanie pozwolenia na budowę
- opracowanie projektu technicznego (wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami)
- opracowanie wykonawczej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami
- wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej
- dostawę i montaż kompletnego wyposażenia
- oddanie obiektu do użytkowania

#### 4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pn.

#### **„BUDOWA POMIESZCZEŃ SANITARNYCH DLA PACJENTÓW WRAZ Z ZAPLECZEM TECHNICZNYM NA ODDZIALE ANESTEZJOLOGII I INTENSYWNEJ TERAPII W SAMODZIELNYM PUBLICZNYM ZESPOLE OPIEKI ZDROWOTNEJ W PROSZOWICACH”**

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia powinien zweryfikować zaproponowany przez Zamawiającego układ funkcjonalny i zaproponować realizację zamierzenia z zastosowaniem zoptymalizowanych rozwiązań uwzględniających wymagania opisane w SWZ w sposób zgodny z przepisami, w tym w szczególności jak określono w p.2 niniejszego opracowania oraz z warunkami zainstalowania poszczególnych urządzeń wydanych przez Dostawców.

**Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.**

#### 5. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

##### 5.1 Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zadania jest realizacja inwestycji, która obejmuje zaprojektowanie, wyposażenie technologiczne, kompleksowe wyposażenie techniczne oraz kompleksowe wykonanie robót budowlano-montażowych i wykończeniowych obiektu wraz z instalacjami, dostawą i montażem maszyn i urządzeń ujętych w dokumentacji zgodnie z dokumentacją projektową, dokumentacją dostarczoną Wykonawcy przez Zamawiającego, pozwoleniami, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie prac projektowych i zrealizowanie na ich podstawie robót budowlano-montażowych i wykończeniowych wraz z:

- dostawą i montażem wyposażenia technologicznego ujętego w dokumentacji zgodnie z SIWZ
- wyposażeniem instalacyjnym tj. dostawą i montażem kompleksowego wyposażenia instalacyjnego w osprzęt i urządzenia w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania, uruchomienia i użytkowania obiektu

Przedmiot zamówienia ponadto obejmuje:

- opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji
- opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy
- opracowanie projektu organizacji robót
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- sporządzenie projektów powykonawczych w pełnym zakresie
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu
- uzyskanie wszelkich dokumentów, opracowań, raportów, audytów, świadectw niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

Przedmiot zamówienia będzie realizowany na podstawie:

- niniejszego opracowania oraz koncepcji funkcjonalno-użytkowej dołączonej do niniejszego opracowania
- projektu wykonawczego w zakresie architektonicznym i instalacyjnym wykonanego przez Wykonawcę wyłonionego na zasadach określonych w Prawie Zamówień Publicznych
- oraz na podstawie uzyskanych w ramach niniejszego zamówienia innych decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia

## 5.2 Efekty inwestycji

W wyniku inwestycji powstanie:

- zaplecze techniczne wraz z węzłami sanitarnymi dla Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii, dostosowany do obowiązujących przepisów zawartych w p.2.
- oraz niezbędny układ komunikacyjny (przedsionek) wynikający z przebudowy pomieszczeń j.w.

Przedmiot zamówienia szczegółowo został przedstawiony w części rysunkowej.

## 5.3 Prace projektowe

**Zamawiający** oczekuje opracowania dokumentacji projektowej, która będzie uwzględniała zakres opisany w niniejszym PFU.

Dokumentacja projektowa swoim zakresem obejmować będzie:

- opracowanie wielobranżowej wykonawczej dokumentacji projektowej wraz z: projektem technologicznym oraz kolorystyki wnętrz (dobór kolorystyki i rodzaju wykładzin, okładzin, stolarki, ślusarki oraz innego wyposażenia) analogicznie do stanu obecnego pomieszczeń OAiIT oraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami w tym:
  - projektem technologii
  - wykazem sprzętu wraz z jego szczegółową specyfikacją techniczną
  - projektem kolorystyki wnętrz (dobór kolorystyki i rodzaju wykładzin, okładzin, stolarki, ślusarki itp. analogicznie do stanu obecnego pomieszczeń OAiIT)
  - opracowaniem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
  - opracowaniem przedmiarów robót oraz kosztorysów
- oraz uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień

**Wykonawca** opracuje dokumentację projektową w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności jak w p.2.

**Dla wykonanych opracowań Wykonawca uzyska wymagane przepisami decyzje i uzgodnienia.**

**Zamawiający dopuszcza zmiany, pod warunkiem uzyskania akceptacji proponowanych rozwiązań przez Zamawiającego oraz Autorów projektu, a także zapewnienia korzystniejszego z punktu widzenia Użytkownika rozwiązania przestrzennego lub materiałów i wyrobów o niegorszych parametrach użytkowych i trwałości. Wprowadzane zmiany nie mogą być przyczyną wydłużenia terminu wykonania robót.**

**Zamawiający** ponadto wymaga:

- sporządzenia wszystkich analiz, badań, ekspertyz niezbędnych do zaprojektowania i realizacji inwestycji
- weryfikacji i uaktualnienia wszystkich dotychczasowych analiz, badań, pomiarów, odkrywek i ekspertyz niezbędnych do zaprojektowania i realizacji inwestycji
- sporządzenia wszelkich wymaganych prawem opracowań i uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz innych decyzji koniecznych do realizacji inwestycji

#### 5.4 Prace budowlano-montażowe

Prace obejmują realizację robót budowlanych i montażowych wraz z zamontowaniem podstawowych materiałów, kompleksowym wyposażeniem technicznym w tym kompleksowe wyposażenie instalacyjne w osprzęt i urządzenia w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania, uruchomienia i użytkowania obiektu.

Zrealizowany przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów, w tym określonych w p.2. Zrealizowany obszar i elementy budowlano-instalacyjne muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno-higienicznych, ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych, a także aktualnych i aktualizowanych w czasie realizacji oraz oczekiwania Zamawiającego zawarte w niniejszym PFU.

Zrealizowany przedmiot zamówienia musi zostać wykonany przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego wysokiego standardu wykończenia i użytkowania.

Zamawiający wymaga, aby projektowane instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewniać użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewniać sprawne funkcjonowanie w okresie, co najmniej 15 lat.

#### **Zadanie obejmuje:**

- w zakresie budowlanym prace opisane w p. 6.5, p. 6.6., p.6.9
- w zakresie instalacyjnym wykonanie niezbędnych instalacji technicznych i technologicznych, w tym prace (opisane w p. 6.10-6.13):
  - instalacji wodociągowych (wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji, c.w.)
  - instalacji kanalizacji sanitarnej
  - instalacji centralnego ogrzewania
  - instalacji wentylacji mechanicznej
  - instalacji elektrycznych
  - instalacji niskoprądowych
- wyposażenia opisane w p. 6.8
- wszystkie niezbędne prace związane z zadaniem inwestycyjnym pozwalające na prawidłowe funkcjonowanie oddziału oraz elementów budowlano-instalacyjnych

oraz

- wywóz i utylizacja odpadów pobudowlanych

#### **oraz**

- **uzyskanie odstępstw** jeśli będą wymagane **na zastosowanie i wykonanie rozwiązań zamiennych** innych niż określają to wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- oraz wszystkie niezbędne prace związane z zadaniem inwestycyjnym pozwalające na prawidłowe funkcjonowanie przebudowanych działów oraz elementów budowlano-instalacyjnych

#### **inne wymagania Zamawiającego:**

**Zamawiający wymaga aby dokumentacja projektowa została uzgodniona z rzeczoznawcami:**

- rzeczoznawcą do spraw sanitarno-higienicznych

## 5.5 Wyposażenie

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wyposażenie instalacyjne tj. dostawę i montaż kompleksowego wyposażenia instalacyjnego w osprzęt i urządzenia w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania, uruchomienia i użytkowania obiektu
- kompleksowe wyposażenie w sprzęt ruchomy zgodnie z zestawieniem w p. 6.7
- kompleksowe wyposażenie w sprzęt trwale montowany zgodnie z zestawieniem w p. 6.7

**Projekt wykonawczy będzie stanowić postawę realizacji robót budowlano-montażowych. Dla całości zadania inwestycyjnego w każdej jego fazie Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego.**

## 5.6 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Dane techniczne	symbol	wartość
<b>Przebudowa</b>		
powierzchnia całkowita	Pc	101,99m <sup>2</sup>
powierzchnia netto	Pn	74,31m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	Puz	64,50 m <sup>2</sup>
powierzchnia usługowa	Pus	1,06m <sup>2</sup>
powierzchnia ruchu	Pr	8,75m <sup>2</sup>
kubatura brutto	Vb	316,20m <sup>3</sup>
wysokość kondygnacji w świetle pomieszczenia	H	300cm

Dopuszcza się różnicę powierzchni użytkowej netto w odniesieniu do całego budynku o  $\pm 10\%$ .  
Dopuszcza się maksymalne przekroczenie powierzchni o  $\pm 10\%$  w ramach jednej funkcji.

## 5.7 Opis funkcjonalny

W opracowywanym obszarze należy:

- zachować zasadę koordynacji wzajemnej zapewniającą właściwą sprawność funkcjonalną każdego z działów
- zapewnić odpowiednie warunki sanitarne, izolację akustyczną i wzrokową
- dążyć do centralizacji działów w celu wyeliminowania powtarzania urządzeń lub pomieszczeń

### Założenia funkcjonalne

Zamawiający wymaga aby pomieszczenia sanitarne i zaplecze techniczne, będące przedmiotem niniejszego opracowania, zlokalizowane były w poziomie IV piętra budynku „C” szpitala.

Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego nowo powstałe pomieszczenia stanowić będą integralną, powiązaną funkcjonalnie część Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii.

**Projektowana wysokość** zarówno węzłów sanitarnych jak i pomieszczeń magazynowych i dyżurek powinna w świetle pomieszczenia wynosić co najmniej **2,5 m**.

### Węzły sanitarne

-4.63

Węzeł sanitarny pacjenta dostosowany ma być do użytkowania przez osoby niepełnosprawne w tym z możliwością mycia pacjenta z użyciem łóżkowanny.

- umywalki – umywalka dla niepełnosprawnych ze stelażem podtynkowym, baterią i syfonem z uchwytemi wraz z obudową–do wysokości sufitu podwieszanego 1szt .
- natryski – natrysk bezprogowy z odpływem w podłodze z baterią, relingiem z zasłoną materiałową = 1 szt.
- miska ustępowa – miska ustępowa dla niepełnosprawnych wisząca ze stelażem, deską i uchwytemi wraz z obudową–do wysokości sufitu podwieszanego 1szt

-4.74

Węzeł sanitarny personelu służyć będzie personelowi użytkującemu dyżurkę lekarską.

umywalki – umywalka wisząca z baterią i syfonem 1szt .

natryski – natrysk z brodzikiem, baterią, syfonem i kabiną szklaną = 1 szt.

miska ustępowa – miska ustępowa wisząca ze stelażem, deską wraz z obudową–do wysokości stelaża 1szt

### **Pomieszczenia magazynowe**

-4.75

Magazyn główny służyć będzie przechowywaniu środków opatrunkowych, płynów infuzyjnych i wykonany będzie w podwyższonym standardzie higienicznym

- regały – regał magazynowy pięciopółkowy 80x40 o dopuszczalnym obciążeniu 150kg/półkę w wykończeniu umożliwiającym mycie i dezynfekcję– 15szt

-4.61

Magazyn podręczny służyć będzie przechowywaniu środków opatrunkowych, płynów infuzyjnych i wykonany będzie w podwyższonym standardzie higienicznym

- regały – regał magazynowy pięciopółkowy 80x40 o dopuszczalnym obciążeniu 150kg/półkę w wykończeniu umożliwiającym mycie i dezynfekcję – 2 szt

### **Brudownik**

-4.72

Brudownik będzie pomieszczeniem, które jest w stanie istniejącym jedynie zmienia swoją lokalizację. Zamawiający nie przewiduje uzupełniania istniejącego wyposażenia. Standard pomieszczenia analogiczny do obecnie istniejącego

### **Pomieszczenia lekarzy.**

-4.73

Dyżurka lekarzy będzie pomieszczeniem, które jest w stanie istniejącym jedynie zmienia swoją lokalizację. Zamawiający nie przewiduje uzupełniania istniejącego wyposażenia. Standard pomieszczenia analogiczny do obecnie istniejącego

-4.58

Pomieszczenie konsultacji anestezyjologicznej będzie pomieszczeniem, przeznaczonym na czasowy pobyt ludzi poniżej 2 godzin. doświetlonym pośrednio przez drzwi przeszkłone.

- biurko komputerowe 140x70 z bocznym modulem z szufladami – 1szt

- fotel biurowy obrotowy z podłokietnikami – 1 szt.

- krzesło z podłokietnikami – szt 1

- regał, szafka na dokumenty 70x30x150 – 1szt

- umywalka na szafce z baterią i syfonem

Standard pomieszczenia analogiczny do obecnie istniejących pomieszczeń lekarzy w OAiIT

## **5.8 Informacje ogólne**

**Zamawiający** wymaga, aby w opracowywanej dokumentacji nie wprowadzać istotnych zmian w stosunku do PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO.

(z zastrzeżeniem p. 5.3)

Jednakże, na etapie opracowywania projektów Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian, uzasadnionych względami organizacyjno-użytkowymi.

**Każda zmiana wymaga akceptacji Zamawiającego.**

**Inwestycja** będzie finansowana przez Zamawiającego do wysokości posiadanych środków i zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo-finansowym uwzględniającym zaliczkowanie realizacji inwestycji, zatwierdzonym przez Zamawiającego.

**Wszystkie urządzenia** stosowane przez Wykonawcę muszą uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie materiału wykonania, ergonomii funkcjonalności, i ich konkretnej lokalizacji.

**Wszelkie prace** związane z przygotowaniem podłoża, obudów czy instalacji pod elementy wyposażenia należy uwzględnić przy całości prac budowlano-montażowych.

**W przypadku wszelkich wątpliwości** lub niezgodności poszczególnych elementów w planach, opisach, czy przedmiarach należy zwrócić się na piśmie z prośbą o wyjaśnienie z zachowaniem przewidzianych w form i terminów.

**Wykonawca** (oferent) zobowiązany jest do weryfikacji programu uwzględniając technologię wykonania poszczególnych elementów i zgłoszenia wszelkich niezgodności w trakcie trwania procedury przetargowej.

Z uwagi na charakter inwestycji i otoczenia, nie wyklucza się możliwości wystąpienia w trakcie prac sytuacji wymagającej weryfikacji proponowanych rozwiązań.

**Wszystkie urządzenia i meble**, które zostaną zainstalowane w budynku muszą uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie materiału wykonania, ergonomii funkcjonalności i ich konkretnej lokalizacji.

## **5.9 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

### **5.9.1 Dokumenty formalno-prawne**

- koncepcja dołączona do niniejszego opracowania
- mapa do celów projektowych
- aktualne oświadczenie stwierdzające prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

### **5.9.2 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji**

Teren inwestycji zlokalizowany jest w południowej części Miasta Proszowice przy ul. Kopernika 13 i obejmuje działkę 1288/2 obręb Proszowice, jednostka ewidencyjna Proszowice miasto. (Szpital położony na działkach 1288/2, 1288/3, 2286/1)

Teren objęty opracowaniem ograniczony jest od strony północnej ulicą Szpitalną, od zachodniej ulicą M. Kopernika oraz drogą nr 2406/1, od strony południowej obszarem niezbudowanym, od strony wschodniej sąsiaduje z działką szpitalną 2286/1.

Obszar zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Proszowice leży w obszarze 13.UP, otoczony przez obszary:

- od strony północnej – poprzez ulicę Szpitalną z obszarami 16MNU, 25U, 6MW2,26U, 37MN2
- od strony wschodniej – 36.MN2
- od strony południowej – 36.MN2
- od strony zachodniej – 34.MN2

**W południowo-zachodniej części działki nr 1288/2 (okolice budynku bloku operacyjnego ) zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne.**

**Działka nr 1288/2 posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Szpitalna).**

**Dojazd do działki – poprzez istniejące dwa zjazdy z ulicy Szpitalnej.**

### **Działka nr 1288/2**

Powierzchnia działki - 49 752m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy istniejących budynków szpitala oraz pozostałych - ok. 7 000,00 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia dróg i placów o nawierzchni asfaltowej i betonowej – ok. 16 000,00 m<sup>2</sup>.

Działka nr 1288/2 jest terenem o niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym

### **5.9.3 Uzbrojenie terenu i zasilanie w media**

Szpital jest obiektem funkcjonującym, posiadającym aktualne umowy na zaopatrzenie w media.

Planowana inwestycja i ewentualna ingerencja w infrastrukturę nie mogą pogorszyć warunków ich funkcjonowania.

W przypadku konieczności zaprojektowania sieci wychodzących poza teren lokalizacji konieczne będzie uzyskanie odrębnych map i decyzji dla tych sieci.

#### **Teren inwestycji uzbrojony w:**

- zewnętrzną kanalizację sanitarną
- kanalizację deszczową
- zewnętrzną instalację wodną
- zewnętrzną instalację gazową
- zewnętrzną instalację hydrantową
- zewnętrzną instalację eN i oświetlenie terenu
- zewnętrzną instalację TT
- zewnętrzną instalację ciepłowniczą
- zewnętrzną instalację pary technologicznej

### **5.9.4 Zieleń istniejąca**

Teren działki porośnięty jest zielenią wysoką (drzewa liściaste i iglaste ) oraz niską o charakterze nie- i komponowanym.

Na terenie działki występują drzewa liściaste i iglaste, skupiny młodocianych drzew w formie szpalerów oraz zakrzewienia liściaste.

Największe skupiska zieleni występują na obrzeżu terenu od strony zachodniej, południowej oraz wschodniej. We wnętrzu obszaru występują skupiska zieleni jako uzupełnienie wnętrza urbanistycznych.

Drzewa i krzewy występujące na terenie obszaru inwestycji należą w większości do gatunków często spotykanych w krajobrazie Polski południowej i nie ma wśród nich gatunków chronionych.

### **5.9.5 Wycięcie drzew i krzewów**

Przedmiotowa Inwestycja nie powoduje wycięcia drzew ani krzewów

### **5.9.6 Uwarunkowania techniczne**

Na wszelkie planowane w ramach zadania prace budowlane należy uzyskać wymagane decyzje, postanowienia, opinie oraz zgody i uzgodnienia.

W obliczeniach oraz rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić m.in. wnioski i zalecenia z:

- ekspertyzy o możliwości przebudowy, którą to dokumentację jest zobowiązany wykonać Wykonawca na etapie opracowania projektu budowlanego
- Ekspertyzy Technicznej wykonanej przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Adama Wiśniowskiego oraz mgr inż. Waldemara Cholewę
- wszelkich innych ekspertyz i opracowań niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu



## **Uwaga**

**W przypadku niespełnienia warunków Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczących wysokości pomieszczeń, ochrony przeciwpożarowej (i innych) należy wystąpić do PWIS w Krakowie, WKSP w Krakowie z wnioskiem o odstąpienia w zakresie występujących niezgodności.**

### **5.9.7 Uwarunkowania wynikające z aktów prawnych**

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego UCHWAŁA NR XXXI/250/2021 RADY MIEJSKIEJ W PROSZOWICACH z dnia 18 lutego 2021 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Proszowice.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenie oznaczonym 15.UP – tereny zabudowy usług publicznych, dla którego obowiązują zapisy §27 oraz zapisy ogólne dla całego obszaru planu.

### **5.9.8 Inwestor Zastępczy**

Zamawiający podejmie decyzję czy na drodze przetargu nieograniczonego wyłoni Inwestora Zastępczego, który w imieniu Zamawiającego i współdziałając Zamawiającego będzie:

- organizował procesy budowlane
- brał udział w postępowaniu administracyjnym
- przeprowadzał negocjacje z wykonawcami
- nadzorował i koordynował projekt
- przeprowadzał kontrolę kosztów i jakości

### **5.9.9 Wstępne dane o oddziaływaniu na środowisko**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

### **5.9.10 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach**

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest to decyzja wydawana dla przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponieważ planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie jest konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

### **5.9.11 Obszar oddziaływania**

Zgodnie z prawem budowlanym do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Po przeprowadzonej analizie na podstawie art.20 Prawo Budowlane stwierdza się, że teren wokół działki, na której będzie realizowana inwestycja nie będzie narażony na niedogodności, w tym na pozbawienie:

- dostępu do drogi publicznej
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej
- środków łączności
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

nie będzie powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrze, wody i gleby.

Obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki.

### 5.9.12 Zagrożenia dla środowiska

Inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz na obiekty sąsiadujące.

Zgodnie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) projektowana inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na:

- powietrze
- wody
- powierzchnię ziemi
- złoża kopalin
- świat zwierząt i roślin

oraz

- utrzymuje poziom hałasu poniżej dopuszczalnego
- utrzymuje poziom pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych

### 5.10 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

**Obiekt szpitalny** wraz z zagospodarowaniem terenu stanowiący przedmiot zamówienia powinien zostać zaprojektowany i wykonany przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, usunięcie zanieczyszczeń z odwodnienia dróg dojazdowych, zabezpieczenie przesyłu mediów).

**Użyte materiały** budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego wysokiego standardu wykończenia i użytkowania.

**Przedmiot inwestycji** należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm, przepisów oraz wiedzy i sztuki budowlanej, w tym także norm już znanych, a wprowadzanych w życie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, np. w zakresie izolacyjności przegród zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

**W szczególności** realizowane działy i elementy budowlano–instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno–higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych, a także aktualnych wymogów Narodowego Funduszu Zdrowia.

**Należy** przewidzieć takie rozwiązania techniczne i technologiczne, aby zapewniona była prawidłowa izolacyjność przegród oraz oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno cieplnej jak i elektrycznej.

**Należy** w taki sposób zaprojektować, a następnie zrealizować budowę, aby pobór wody oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych był optymalnie dobrany dla przewidywanych funkcji, przy zapewnieniu możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego budynku.

### 5.11 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalonych zgodnie z Polską Normą (PN-ISO 9836:2015-12)

### 5.11.1 Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

nr pom.	nazwa	powierzchnia netto /m <sup>2</sup> /		
		użytkowa	usługowa	ruchu
<b>POZIOM IV</b>				
4.58	Pokój konsultacji anestezyjologicznych	6,85		
4.61	Magazyn podręczny	10,09		
4.63	WC Pacjenta	9,20		
4,72	Brudownik	5,34		
4,73	Dyżurka lekarzy	13,90		
4,74	WC Personelu	3,35		
4,75	Magazyn	16,83		
4.K6	PrzedSIONEK			8,75
	<b>RAZEM</b>	<b>66,90</b>		<b>8,75</b>
<b>RAZEM PRZEBUDOWA</b>				<b>75,65</b>

### 5.11.2 Zestawienie powierzchni

	pow. netto /m <sup>2</sup> /	pow. użytkowa /m <sup>2</sup> /	pow. usługowa /m <sup>2</sup> /	pow. ruchu /m <sup>2</sup> /
PRZEBUDOWA	<b>75,65</b>	<b>66,90</b>	<b>0</b>	<b>8,75</b>

### 5.11.3 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

Opis i obliczenie	
Wzajemne proporcje powierzchni	
Powierzchnia całkowita do powierzchni netto Pc/Pn =	<b>1,37</b>
Powierzchnia ruchu do powierzchni netto Pr/Pn =	<b>0,12</b>
Wzajemne proporcje kubatur do powierzchni	
Kubatura brutto do powierzchni całkowitej Vb/PC =	<b>3,10</b>
Kubatura brutto do powierzchni netto Vb/Pn =	<b>4,26</b>

### 5.11.4 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

- 1) Dopuszcza się tolerancję w powierzchni i wymiarowaniu +/-10%, pod warunkiem spełnienia przez wszystkie pomieszczenia wymagań funkcjonalnych określonych w niniejszym opracowaniu oraz spełnienia wymagań Użytkownika i obowiązujących przepisów budowlanych oraz przepisów i rozporządzeń Ministra Zdrowia.
- 2) Kubatury podane w programie są orientacyjne.

## 6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 6.1 Wymagania ogólne

Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności.

Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów BHP, ochrony zdrowia i środowiska oraz bezpieczeństwa użytkowania.

Wybudowane urządzenia/instalacje/obiekty powinny mieć trwałą i niezawodną konstrukcję.

Oferowane urządzenia muszą być nieużywane i fabrycznie nowe, pochodzić z seryjnej produkcji z uwzględnieniem opcji konfiguracyjnych przewidzianych przez producenta dla oferowanego modelu sprzętu oraz pochodzić z oficjalnego kanału dystrybucji na rynek polski. Zamawiający nie dopuszcza oferowania sprzętu będącego prototypem, a zastosowana technologia, jak i jej poszczególne elementy powinny być sprawdzone w praktyce eksploatacyjnej. Do zadań Wykonawcy należy wykonanie badań i sprawdzeń obligatoryjnych w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz ochrony mienia w obrębie terenu budowy.

W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy zrealizowanie inwestycji własnym staraniem i na swój koszt oraz zgodnie z Prawem budowlanym, a w szczególności:

- stosowanie wyłącznie materiałów odpowiedniej jakości dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie
- zapewnienie dostaw materiałów i urządzeń
- wykonanie wszystkich wymaganych normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych zawartymi w niniejszym programie oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów
- udział we wszelkich odbiorach
- wypłata odszkodowań za zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w trakcie przeprowadzania robót budowlanych właścicielom działek, na których prowadzone były te roboty
- naprawa lub pokrycie kosztów napraw uszkodzonych przez Wykonawcę dróg, chodników, ogrodzeń, mostków, urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń oraz sieci technicznych
- zapewnienie wymaganych nadzorów właścicielskich oraz specjalistycznych, w tym konserwatorskich, archeologicznych, dendrologicznych lub innych wymaganych stosownymi przepisami
- pokrycie kosztów związanych z zajęciem terenu na czas prowadzenia robót budowlanych, w tym opłat za zajęcia pasów drogowych i innych terenów, jeżeli będzie to konieczne
- zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy przez cały okres jej trwania, jeśli jest wymagana

### 6.2 Dokumentacja projektowa

Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a także informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

Wykonawca zapewni nadzór autorski przez cały okres trwania inwestycji realizowanej na podstawie sporządzonej dokumentacji.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub wymagają uzgodnienia przez właściwe instytucje, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań kontraktu.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie opracowanie wszelkich niezbędnych dokumentacji powiązanych, w tym projektów branżowych, operatów, itp.

Zatwierdzenie wszystkich dokumentów przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym realizacji zadania inwestycyjnego, lecz nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z kontraktu.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie na etapie projektowania technologii zamiennych, jednak o parametrach nie gorszych niż przedstawione w niniejszym Programie.

Dokumentacja ponadto musi:

- zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia materiałowe, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia
- być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
- być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach (w przypadku dokumentacji wielobranżowej)
- być opracowana w sposób czytelny i jednoznaczny

Dokumentację projektową Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (w postaci plików DWG, plików tekstowych i plików PDF) nagranych na nośniku CD-R lub pendrive w ilościach wskazanych w umowie.

Wykonawca podpisze oświadczenie o przekazaniu w całości majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej stanowiącej część przedmiotu zamówienia. Majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej nie mogą być obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także osoby trzecie nie mogą mieć żadnych roszczeń, których przedmiotem mogłyby być majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej.

Wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej Wykonawca m.in.:

- a) przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów wchodzących w skład dokumentacji projektowej w zakresie powielania, udostępniania dla celów zamówień publicznych, realizacji wszelkich robót budowlanych
- b) wyrazi zgodę na wprowadzenie zmian do utworów będących przedmiotem niniejszej umowy przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią
- c) wyrazi zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do tych utworów na polach eksploatacji określonych w pkt. a) i jednocześnie przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie prawa zależnego wobec tych utworów
- d) zobowiąże się, że nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia na wykonywanie praw zależnych
- e) zobowiąże się nie korzystać z przysługujących mu osobistych praw autorskich do tych utworów w sposób uniemożliwiający lub znacznie utrudniający korzystanie i rozporządzanie Zamawiającemu tymi utworami

Dokumentację należy opracować z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego w zakresie własności funkcjonalno-użytkowych pomieszczeń określonych w niniejszym programie, a także zgodnie innymi z zaleceniami uzyskanymi w trakcie opracowywania dokumentacji.

### **6.3 Zakres prac projektowych**

#### Projekt wykonawczy

Opracowany przez Wykonawcę projekt wykonawczy powinien być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub rozporządzenia obowiązującego w momencie jego sporządzania.

programu funkcjonalno-użytkowego, Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 z późniejszymi zmianami lub rozporządzenia obowiązującego w momencie jego sporządzania.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi dokumentację we wszystkich wymaganych branżach.

Projekty powinny zawierać część rysunkową, opisową i obliczeniową w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

#### Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obejmującą niezbędne pomiary, dokumenty odbiorowe (atesty, aprobaty), dokumentację fotograficzną wykonanych robót, a w przypadku realizacji obiektów budowlanych czy instalacji w terenie mapę powykonawczą zrealizowanych sieci przyjętą do zasobów kartograficznych właściwej jednostki.

Projekt powykonawczy musi być sporządzony przez osoby posiadające stosowne do zakresu projektu uprawnienia budowlane.

Projekt powykonawczy musi być zatwierdzony przez przedstawiciela kierownika budowy Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.

Ponad to Wykonawca winien opracować i przedłożyć Zamawiającemu - Instrukcje rozruchu, obejmujące zakresy i sposób prowadzenia rozruchu wraz ze szczegółowym harmonogramem uruchamiania.

Instrukcje rozruchu należy dostarczyć w języku polskim, w terminie ustalonym z Zamawiającym

W czasie prowadzenia rozruchu, Wykonawca winien sporządzać raporty, a sprawozdanie po ich zakończeniu, przekazać do akceptacji Zamawiającego. Sprawozdanie z rozruchu winno zawierać w szczególności:

- opis wykonanych czynności rozruchowych
- protokoły z przeprowadzenia prób końcowych
- protokół z zakończenia prac końcowych
- wnioski z prób rozruchowych
- eliminacja zagrożeń
- wykaz uzyskanych parametrów technologicznych poszczególnych instalacji z odniesieniem do założeń projektowych
- wnioski i zalecenia dla prawidłowej eksploatacji obiektu

Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu - Instrukcję eksploatacji obiektu, która powinna zawierać:

- zabezpieczenie materiałowe, sprzętowe, osobowe, logistyczne na potrzeby eksploatacji,
- pełne i wyczerpujące instrukcje obsługi wszystkich wykonanych instalacji wraz z zaleceniami eksploatacyjnymi
- instrukcje stanowiskowe BHP
- wykaz dostarczonych urządzeń wraz z nazwą producenta
- harmonogram okresowej konserwacji, każdej dostarczonego urządzenia
- opis stanów awaryjnych, zapobieganie stanom awaryjnym, postępowanie w czasie awarii, usuwanie skutków awarii
- wykaz dostarczonych części zamiennych
- wykaz dostarczonych i zalecanych narzędzi, smarów i innych materiałów eksploatacyjnych

Całość przekazywanej dokumentacji w plikach nieedytowalnych (pdf) oraz edytowalnych w przypadku dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę.

#### Roboty budowlane

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną na podstawie niniejszego programu oraz zgodnie z wymaganiami aktualnych przepisów, wiedzy technicznej i dobrej praktyki.

W ramach zlecenia Wykonawca wybuduje i uruchomi instalacje i urządzenia objęte przedmiotem zamówienia.

#### Serwis gwarancyjny i gwarancje

Serwis gwarancyjny będzie realizowany przez Wykonawcę w okresie wymaganym przez Zamawiającego od dnia protokolarnego (bezusterkowego) odbioru końcowego inwestycji.

Wykonawca zapewni serwisowanie wybudowanych urządzeń i instalacji w okresie objętym gwarancją. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji na roboty pokrywa Wykonawca.

W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz gwarancji:

- roboty budowlano–montażowe - minimum 5 lat, liczonych od dnia podpisania przez
- pozostały sprzęt – zgodnie z gwarancją dostawcy, lecz nie mniej niż 24 miesiące

W ramach serwisu Wykonawca jest zobligowany do:

- usuwania usterek na wezwanie Zamawiającego
- zapewnienia dostawy i wymiany niezbędnych części zapasowych w przypadku braku możliwości naprawy
- dostarczania i wymiany materiałów eksploatacyjnych (np. filtrów centrali wentylacyjnej)
- dokonywania przeglądów instalacji i dostarczania wymaganych prawem protokołów z dokonania tych czynności

Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.

Warunki gwarancji i serwisu określone w umowie serwisowej dołączonej do pozyskiwanego sprzętu mają wyższy priorytet i pierwszeństwo przed standardowymi warunkami gwarancji i serwisu producentów, importerów i dostawców.

Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne, ujawnione w dostarczonych wyrobach, ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dostarczone wyroby:

- stanowią własność osoby trzeciej, albo jeżeli są obciążone prawem osoby trzeciej
- mają wadę zmniejszającą ich wartość lub użyteczność wynikającą z ich przeznaczenia, nie posiadają właściwości wymaganych przez Zamawiającego, albo jeżeli dostarczono je w stanie niekompletnym

O wadzie fizycznej i prawnej przedmiotu umowy Zamawiający informuje Wykonawcę bezpośrednio lub za pośrednictwem reprezentującej go jednostki organizacyjnej lub komórki/działu/departamentu, użytkującej wyroby objęte gwarancją jak najszybciej po ujawnieniu w nich wad, w celu realizacji przysługujących z tego tytułu uprawnień. Formę i sposób zawiadomienia o wadach i usterkach zostaną określone przez strony w umowie.

Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych i prawnych wyrobów lub do dostarczenia wyrobów wolnych od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.

Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wyrobów wadliwych takie same wyroby nowe – wolne od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ich dostarczenia. Wymiany wyrobów Wykonawca dokona bez żadnej dopłaty, nawet gdyby ceny na takie wyroby uległy zmianie.

Realizacja naprawy gwarancyjnej następuje wyłącznie w miejscu eksploatacji sprzętu.

W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji awarii, usterki bądź ujawnienia wady tego samego elementu (podzespołu) w więcej niż 10% ilości dostarczonego sprzętu Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, do wymiany całego urządzenia na swój koszt, w całym sprzęcie stanowiącym przedmiot zamówienia.

W uzasadnionych przypadkach związanych z ww. okolicznościami, Zamawiający zastrzega sobie prawo zastosowania sankcji wynikających z zapisów zawartych we wzorze umowy.

Wymaga się, aby producent urządzeń posiadał własny serwis fabryczny na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

#### Inne dokumenty wymagane względem Wykonawcy

Zamawiający wymaga od Wykonawcy następujących dodatkowych dokumentów:

- oświadczenie producenta o spełnieniu minimalnych wymaganych parametrów technicznych
- karty katalogowe producentów w języku polskim wraz ze zdjęciami oraz rysunkami technicznymi przodu jak i też tyłu oferowanego sprzętu

#### 6.4 Przygotowanie terenu budowy

**Wykonawca** przygotowuje teren budowy zgodnie z zaleceniami opisanymi w SIWZ i umowie. Zapewni odpowiednie zaplecze i ilość niezbędnych kontenerów biurowych wg aktualnych potrzeb oraz wg przewidzianego zatrudnienia na budowie. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Do zaplecza należy podłączyć energię elektryczną oraz wodę. Teren budowy należy ogrodzić i zapewnić skuteczny system dozoru i ochrony przed dostępem osób postronnych. Teren placu budowy należy wykonać Zgodnie z Projektem Zagospodarowania Placu Budowy, po uzgodnieniu z Zamawiającym

**Materiały**, które dostarczane będą na budowę winny być składowane i zabezpieczone przed uszkodzeniem oraz przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych. Materiały należy składować na wydzielonych placach składowych lub magazynie w odpowiednich warunkach spełniających wymagania i wytyczne producenta.

**Materiały i urządzenia** wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych, a materiały wrażliwe na wpływ temperatury w kontenerach lub pomieszczeniach spełniających reżim temperaturowy. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania.

**Odpady** powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę, a następnie wywożone i utylizowane przez wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia poprzez zastosowania nowoczesnych maszyn i urządzeń.

**Roboty** należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

**Wszyscy** pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej.

**Strefy** niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

**Do realizacji** robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

**Na zastosowane materiały**, wyroby budowlane i urządzenia techniczne, w tym wyposażenie medyczne, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej.

**Maszyny i urządzenia** oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklarację zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.



## 6.5 Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu

W związku z projektowaną przebudową pomieszczeń zamawiający nie przewiduje ingerencji w zagospodarowanie terenu

## 6.6 Wymagania w zakresie architektury

W zakresie architektury **Zamawiający** wymaga opracowania dokumentacji projektowej, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU.

**Wykonawca** jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie niegorszym niż opisane w niniejszym PFU

Wszystkie **materiały** zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia przedstawiane Zamawiającemu przed ich wbudowaniem i uzyskaniem akceptacji Nadzoru Inwestorskiego.

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia.

**Roboty** należy prowadzić zgodnie z polskimi normami i sztuką budowlaną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania **Wykonawca** zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.

Dokumentacja projektowa, niniejsze opracowanie, SIWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

**Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.**

### 6.6.1 Opis stanu istniejącego budynek główny.

Konstrukcja budynku

- budynek 7-kondygcyjny, podpiwniczony (piwnice, parter I,II,III, IV, V p)
- ściany konstrukcyjne z cegły pełnej
- ścianki działowe z cegły pełnej i technologii GK
- stropy Ackermana,
- klatki schodowe żelbetowe
- dach z płyt korytkowych

Wykończenie oddziałów w budynku

- tynki – wew. gładkie kat .IV na zaprawie cem.-wap,
- kanały wentylacyjne ceramiczne
- malowanie olejne, emulsyjne
- posadzki: PCV, lastriko
- na ścianach lamperie, kafelki
- stolarka okienna PCV
- stolarka drzwiowa drewniana
- budynek docieplony styropianem ok. 18cm.

Instalacje elektryczne

Instalacje niskoprądowe

Instalacja c.o. i c.w.

Wentylacja grawitacyjna

Wentylacja mechaniczna, klimatyzacja

Woda zimna, ciepła, kanalizacja

Instalacja hydrantowa

Instalacje gazów medycznych

## **Opis stanu istniejącego – obszar objęty przebudową**

### **wykończenie**

- tynki – wew. gładkie kat .IV na zaprawie cem.-wap,
- okładziny ścienne ceramiczne
- kanały wentylacyjne – wentylacja mechaniczna
- stolarka drzwi – typowa
- ślusarka drzwi - typowa
- malowanie - emulsyjne
- posadzki – płytki lastriko, wylewka cementowa, wykładzina PCV
- stolarka okienna pcv

### **instalacje**

- piony, poziomy wod-kan
- instalacje c.o.
- instalacje wentylacji mechanicznej
- instalacje elektryczne
- instalacja sygnalizacji pożarowej
- instalacja gazów medycznych

## **6.6.2 Opis stanu projektowanego**

W ramach robót budowlanych projektuje się:

- demontaż wewnętrznych instalacji wraz z osprzętem
- skucie istniejących odspojonych tynków na ścianach i stropach
- skucie okładzin ściennych i podłogowych
- demontaż stolarki drzwiowej
- skucie istniejących warstw podposadzkowych i posadzek
- wykonanie nowych posadzek wraz z warstwami wyrównawczymi
- wykonanie nowych otworów w istniejących ścianach lub poszerzenie istniejących otworów wraz z montażem nowych nadproży
- wykonanie nowych otworów w celu przepilotowania kanałów wentylacji mechanicznej
- wykonanie замуrowań części otworów w ścianach
- ułożenie nadproży stalowych w miejscach przebić przez ściany nośne - dla potrzeb wentylacji mechanicznej, drzwi i przejść)
- wykucie wnęk pod nowe piony wod – kan
- wykonanie nowych ścianek działowych z płyt G-K-F EI30 i REI60
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych
- wykonanie robót wykończeniowych w tym: zamontowanie nowej stolarki drzwiowej położenie wykładzin posadzkowych, okładzin ściennych, malowania itp

### **Rozwiązania konstrukcyjne**

- nadproża w ścianie oddzielenia pożarowego- stalowe osłonięte do REI120 lub żelbetowe (zgodne z projektem konstrukcji)
- ścianki działowe 12,5cm (2x12,5mm+ wełna mineralna o gęstości 50 kg/m<sup>3</sup> +2x12,5mm) – pomiędzy pomieszczeniami - z płyt gipsowo-kartonowych ogniodpornych EI30
- ścianki działowe 12,5cm – w pomieszczeniach mokrych tj. węzły sanitarne- z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych wypełnione wełną mineralną (jak wyżej)
- tzw. „przedścianki” działowe 7,5cm – w pomieszczeniach mokrych tj. węzły sanitarne- z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych

- obudowa kanałów wentylacji mechanicznej – płyta G-K,
- stelaże do misek usępowych wiszących należy obudować suchym tynkiem do wysokości sufitów podwieszonych
- osłonięcia niezabudowanych pionów instalacyjnych z płyt suchego tynku

**Uwaga**

1. Ściany w pomieszczeniach wilgotnych należy wykonać z płyt wodoodpornych.
2. W ścianach z płyt gipsowo-kartonowych, na których wiszą urządzenia sanitarne oraz poręcze dla osób niepełnosprawnych należy dodatkowo wykonać wzmocnienia/stelaże umożliwiające montaż tych urządzeń.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75 poz.690 z późn. zm.) § 216.1. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o↔i)	EI 60	RE 30
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 <sup>4)</sup>	RE 30
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15 <sup>4)</sup>	RE 15
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

oraz (dla wydzielonych pożarowo pomieszczeń)

§ 232. 4. Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową <sup>*)</sup>
1	2	3	4	5	6
„A”	REI 240	REI 120	EI 120	EI 60	E 60
„B” i „C”	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30
„D” i „E”	REI 60	REI 30	EI 30	EI 15	E 15

**Rozwiązania architektoniczno-budowlane**

- a. **Izolacja przeciwwilgociowa**
  - przeciwwilgociowa pomieszczeń mokrych – izolacja systemowa

Elementy systemu:

**systemowy elastyczny klej o parametrach:**

- elastyczny materiał z dodatkami tworzywa sztucznego, przeznaczony do wykonywania zapraw wykorzystywanych przy układaniu wykładzin ceramicznych
- wiązący hydraulicznie i bezskurczowo
- wodoodporny, wytrzymały na warunki atmosferyczne, ciepło i niską temperaturę
- możliwość stosowania wewnątrz i na zewnątrz, na powierzchniach poziomych i pionowych
- nadający się do stosowania na wielu podłożach i pod wieloma okładzinami
- bardzo łatwa obróbka o długim czasie możliwej korekty ułożenia płytek
- niespływający oraz wykazujący dobrą przyczepność do podłoża
- możliwość nakładania w postaci cienkiej i średnio grubej warstwy
- również do przyklejania płytki na płytce w obszarach wewnętrznych
- możliwość chodzenia i spoinownia już po 24 godzinach w temperaturze +20°C
- stosowany również w mokrych pomieszczeniach i przy długotrwałych obciążeniach wodą

**systemowa płynna elastyczna folia uszczelniająca o parametrach:**

- gr. 1mm/zużycie 1,6 kg/ m<sup>2</sup>
- wodoszczelna
- uboga w rozpuszczalniki
- dająca się rozprowadzać wałkiem
- po wyschnięciu dająca elastyczne (podobne do gumy), wodoszczelne uszczelnienie powierzchniowe w pomieszczeniach mokrych i wilgotnych
- łatwa i bezproblemowa obróbka
- nakładanie bezpośrednio z pojemnika
- bardzo elastyczny (rozciągliwość ok. 310%)

**systemowy gruntownik o cechach:**

- gotowa, bezbarwna, niemydląca się, odporna na działanie zasad i silnie wiążąca zawiesina na bazie tworzywa sztucznego

Gruntownik wraz z folią uszczelniającą należy wyprowadzić na wys. 50cm na ściany pomieszczenia, a przy natryskach do wys 200cm w obszarze brodzika i 30cm poza nim.

Styki ściana-podłoga należy uszczelnić elastyczną taśmą uszczelniającą systemową.

**b. Tynki**

- nowe tynki wykonywane mechanicznie z gotowych mieszanek kat. IV cementowo – wapienne z warstwą gładzi gipsowej na ścianach murowanych
- gładzie gipsowe na ścianach G-K
- w pomieszczeniach mokrych tynki cementowo-wapienne
- na narożach stosować narożniki ochronne

**c. Posadzki**

Posadzki powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych

Pod posadzki należy wykonać wylewkę cementową C20/25 zbrojoną siatką.

Pod wykładziny PCV należy wykonać wylewki samopoziomujące gr. 2-5 mm.

Połączenie ściany z podłogą powinno zostać wykonane w sposób bezszcelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

**Na ścianie wymagane jest wykonanie cokołu wysokości min. 10 cm.**

**Listwy łączeniowe należy zamontować tylko na styku różnych rodzajów posadzek.**

Jako warstwę wykończeniową stropu między kondygnacjami stosować antypoślizgową homogeniczną wykładzinę winylową ze szczelnymi połączeniami spawanymi.

a) Podłogi i posadzki

Należy stosować produkt o poniższych parametrach:

- Grubość całkowita – min 2,0 mm,
- Grubość warstwy użytkowej – min 2,0 mm,
- Rodzaj pokrycia podłogowego – Homogeniczna wykładzina winylowa.,
- Typ I Zabezpieczenie – fabryczne pokrycie warstwą PUR Reinforced ,
- Wykładzina rozpraszająca ładunek elektryczny –  $\leq 10 \Omega$ ,
- Odporność na poślizg – R9 ,
- Waga – nie większa niż 2,7 kg/m<sup>2</sup>,
- Okres gwarancji – 10 lat,

Sznur do spawania wykładzin

Sznur do zgrzewania na gorąco wykładzin PVC w kolorze przeznaczonym do koloru spawanej wykładziny o średnicy 4mm.

Roztwór do gruntowania

Dyspersyjny środek gruntujący przeznaczony do zagruntowania chłonnych lub nie chłonnych mineralnych podłoży przed zastosowaniem zaprawy wygładzającej zalecany przez producenta wykładziny.

Masa wygładzająca

Zaprawa wyrównująca służy do wyrównywania stropów betonowych, posadzek cementowych i anhydrytowych pod wszelkiego rodzaju wykładziny.

Klej do wykładzin

Klej do wykładzin PVC do przyklejenia wykładziny do podłoża zalecany przez producenta wykładziny.

Cokoliki przypodłogowe

Wys. min. 10 cm z materiału posadzkowego.

Uwaga: Przejście z posadzki na ścianę, z wyjątkiem pomieszczeń technicznych, w formie wyoblonej.

d. **Malowanie** zgodnie z p.6.7.

- farbami autosterylnymi, odpornymi na ścieranie i mycie łagodnymi detergentami, dających powierzchnię gładką, utrzymujących dużą odporność powłoki, dopuszczonymi do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia (konieczne atesty potwierdzające), poprzez zagruntowanie oraz wykonanie właściwej powłoki w kolorze wskazanym przez projektanta - ściany pomieszczeń na pełną wysokość - pozostałe pomieszczenia oprócz węzłów sanitarnych

e. **Oblicowanie ścian** zgodnie z p.6.7.

Ściany

Wykładziny PCV zgrzewane

Należy stosować produkt o poniższych parametrach

- Grubość całkowita – 1,2 mm,
- Grubość warstwy użytkowej – 1,2 mm,

- Zabezpieczenie powierzchni – Poliuretan PUR,
- Okres gwarancji – 5 lat,

f. **Dodatkowe zabezpieczenie ścian** zgodnie z p.6.7.

Na ścianach komunikacji -1.K9 należy przymocować:

- listwy/taśmy z żywicy akrylo-winyłowej przeciwuderzeniowej szer. ok. 200mm, montowane na kleju, górna krawędź na wysokości ok. 50 i 90cm od posadzki
  - wysokość 200mm
  - grubość TP - 3 mm, stanowisk IT
  - fabrycznie zaokrąglone krawędzie
  - opływowe zakończenie krawędzi
- narożniki należy zabezpieczyć kątownikami z materiału jw.

Należy zastosować rozwiązania systemowe dopuszczone do stosowania w obiektach służby zdrowia.

g. **Stolarka drzwiowa wewnętrzna - drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana, o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia**

- drzwi przylgowe płycinowe z płyty wiórowej, klasa mechaniczna 3, rama skrzydła z klejonki drewnianej, obrzeża skrzydła osłonięte listwami ze stali nierdzewnej gr. 0,6 mm okleinowane HPL/CPL 0,7 mm wyposażone w panele ochronne dolne o wysokości 300 mm ze stali nierdzewnej o gr. 0,6 mm, a do pomieszczeń sanitarnych w panele ochronne dolne wentylacyjne o wysokości 300 mm ze stali nierdzewnej o gr. 0,6 mm
- ościeżnice regulowane, stalowe malowane proszkowo
- w drzwiach do sanitariatów – samozamykacze
- w wybranych drzwiach należy zastosować podcięcie wentylacyjne o czynnej pow. wentylacyjnej  $> 0,022 \text{ m}^2$
- drzwi wyposażone w klamki, antaby i szyldy ze stali nierdzewnej szczotkowanej, bezpieczne, zamki
- zamknięcia wewnętrzne w sanitariatach
- szkło bezpieczne

Izolacyjność akustyczna drzwi zgodnie z PN-B- 02151-3:2015-10.

### 6.6.3 Bezpieczeństwo pożarowe

zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno- budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego.

W pracach projektowych (oraz wykonawczych) jako podstawę należy przyjąć:

- wytyczne Ekspertyzy Technicznej bezpieczeństwa pożarowego dla Budynku Głównego SPZOZ w Proszowicach wykonanej przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p-poż. mgr Adama Wiśniowskiego, mgr inż. Waldemara Cholewę oraz Rzeczoznawcę Budowlanego Michała Szymanowskiego z 07. 2023r.
- postanowienie WZ.52840.2.467.2023.2.PK z dnia 17.08.2023r. MKWPSP w Krakowie
- postanowienie WZ.52840.2.467.2023.3.PK z dnia 17.08.2023r. MKWPSP w Krakowie

Kraków, dnia 7 sierpnia 2023 r.



**Małopolski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej**

WPZ.52840.2.467.2023.2.PK

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2057 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225), stosownie do art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) zwanej dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 lipca 2023 r. znsk: SP ZOZ-A-III-022/52/2023, inwestora: Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Proszowicach, ul. Kopernika 13, 32-100 Proszowice, reprezentowanego przez Pana dr. n. med. Witolda Młemiczek – Z-ca Dyrektora ds. Lecznictwa, w sprawie uzgodnienia dokumentacji technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego – mgr inż. arch. Michał Piotr Szymanowski; nr upr.: 37/13/R/C oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr Adam Wiśniowski; nr upr.: 553/2011 oraz mgr inż. Waldemar Cholewa; nr upr.: 589/2014, z uwagi na niespełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w zakresie:

- odległości między ścianą zewnętrzną, stanowiącą obudowę klatki schodowej przeznaczonej do ewakuacji (klatka nr 1), a inną ścianą zewnętrzną tego samego budynku,
- długości dojścia ewakuacyjnego,
- szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia,
- szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokości drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku,
- wysokości drzwi ewakuacyjnych,
- klasy odporności ogniowej obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych,
- wysokości drogi ewakuacyjnej

w budynku głównym SP ZOZ w Proszowicach, zlokalizowanym przy ul. Kopernika 13 w Proszowicach

**wyrażam zgodę**

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej wskazanych w § 249 ust. 6, § 256 ust. 3, § 239 ust. 1, 4 i 6 oraz § 241 ust. 1 cyt. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, uzasadnionych w opracowaniu pn.: „*Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego dla budynku głównego Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej Proszowice, ul. Kopernika 13 w związku z przebudową i modernizacją obiektu*” z lipca 2023 r. tj.:

1. Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej – ochrona całkowita, spełniająca wymagania Polskiej Normy. Instalacja zostanie zrealizowana na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Połączenie instalacji systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Proszowicach w ramach monitoringu pożarowego.



3. Wyposażenie pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zapewniającą ponadnormatywnie uzyskanie średniego natężenia światła co najmniej 2 lx w osi drogi ewakuacyjnej. Instalacja zostanie zrealizowana na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
4. Wyposażenie budynku w zwiększoną ilość gaśnic w stosunku do wymagań przepisów, przyjmując, że jednostka środka gaśniczego 4 kg (lub 6 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach będzie przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.
5. Zapewnienie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z trzech hydrantów usytuowanych w odległości do 150 m od budynku. Lokalizacja hydrantów zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy technicznej.
6. Wprowadzenie do instrukcji bezpieczeństwa pożarowego szczegółowych procedur postępowania w przypadku powstania pożaru, a w szczególności dotyczących ogłaszania i przeprowadzania ewakuacji oraz prowadzenia działań gaśniczych przez personel.
7. Przeprowadzanie co najmniej raz do roku szkolenia personelu (przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje) w zakresie ewakuacji i obsługi urządzeń i instalacji przeciwpożarowych zainstalowanych w budynku.
8. Wyposażenie klatki schodowej K1 i K4 w system oddymiania grawitacyjnego. Instalacja zostanie zrealizowana na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4, w związku z art. 126 ustawy k.p.a., odstąpiono od uzasadnienia.

Urządzenie przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Jednocześnie informuję, iż wszystkie pozostałe wymagania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz z zakresu ochrony przeciwpożarowej, powinny być spełnione w sposób wprost z nich wynikający.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Podchorążych 38, 00-463 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Zarzeczce 106, 30-134 Kraków w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (art. 141 § 1 i § 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 ustawy k.p.a.). Wnieście zażalenie nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art. 143 ustawy k.p.a.).

Na podstawie art. 127a w związku z art. 144 ustawy k.p.a w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strony mogą zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej. Z dniem doręczenia Małopolskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Załączniki:

1. Informacja o ochronie danych osobowych.

Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Proszowicach, ul. Kopceńka 10, 32-100 Proszowice + 1 egz. Ekspertyzy.
2. aa + 1 egz. Ekspertyzy.

Do wiadomości:

1. KP PSP w Proszowicach + 1 egz. Ekspertyzy.



Małopolski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
106  
st. brig. mgr inż. Paweł Żoła  
Zastępca  
Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego  
Państwowej Straży Pożarnej



Kraków, dnia 22 sierpnia 2023 r.



**Małopolski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej**

WPZ.52840.2.467.2023.3.PK

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2057 z późn. zm.) oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), stosownie do art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) zwanej dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 lipca 2023 r. znak: SP ZOZ-A-III-022/52/2023, inwestora: Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Proszowicach, ul. Kopernika 13, 32-100 Proszowice, reprezentowanego przez Pana dr. n. med. Witolda Mierniczek – Z-ca Dyrektora ds. Lecznictwa, w sprawie uzgodnienia dokumentacji technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego – mgr inż. arch. Michał Piotr Szymanowski; nr upr.: 37/13/R/C oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr Adam Wiśniowski; nr upr.: 553/2011 oraz mgr inż. Waldemar Cholewa; nr upr.: 589/2014, z uwagi na niespełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w zakresie:

- zapewnienia przejazdu drogą pożarową bez cofania lub zakończenia jej placem manewrowym o wymiarach co najmniej 20 m × 20 m,
- wykonania odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu,
- oddalenia bliższej krawędzi drogi pożarowej od ściany

budynku głównego SP ZOZ w Proszowicach zlokalizowanego przy ul. Kopernika 13 w Proszowicach

**wyrażam zgodę**

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej wskazanych w § 12 ust. 2, 9 i 10 cyt. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, uzasadnionych w opracowaniu pn.: „*Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego dla budynku głównego Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej Proszowice, ul. Kopernika 13 w związku z przebudową i modernizacją obiektu*” z lipca 2023 r. tj.:

1. Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej – ochrona całkowita, spełniającej wymagania Polskiej Normy. Instalacja zostanie zrealizowana na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Połączenie instalacji systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Proszowicach w ramach monitoringu pożarowego.
3. Wyposażenie pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zapewniającą ponadnormatywnie uzyskanie średniego natężenia światła co najmniej 2 lx w osi drogi ewakuacyjnej. Instalacja zostanie zrealizowana na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

4. Wyposażenie budynku w zwiększoną ilość gaśnic w stosunku do wymagań przepisów, przyjmując, że jednostka środka gaśniczego 4 kg (lub 6 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach będzie przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.
5. Zapewnienie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z trzech hydrantów usytuowanych w odległości do 150 m od budynku. Lokalizacja hydrantów zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy technicznej.
6. Wprowadzenie do instrukcji bezpieczeństwa pożarowego szczegółowych procedur postępowania w przypadku powstania pożaru, a w szczególności dotyczących ogłaszania i przeprowadzania ewakuacji oraz prowadzenia działań gaśniczych przez personel.
7. Przeprowadzanie co najmniej raz do roku szkolenia personelu (przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje) w zakresie ewakuacji i obsługi urządzeń i instalacji przeciwpożarowych zainstalowanych w budynku.
8. Wyposażenie klatki schodowej K1 i K4 w system oddymiania grawitacyjnego. Instalacja zostanie zrealizowana na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4, w związku z art. 126 ustawy k.p.a., odstąpiono od uzasadnienia.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Jednocześnie informuję, iż wszystkie pozostałe wymagania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz z zakresu ochrony przeciwpożarowej, powinny być spełnione w sposób wprost z nich wynikający.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Podchorążych 38, 00-463 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Zarzeczce 106, 30-134 Kraków w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (art. 141 § 1 i § 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 ustawy k.p.a.). Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art. 143 ustawy k.p.a.).

Na podstawie art. 127a w związku z art. 144 ustawy k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strony mogą zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej. Z dniem doręczenia Małopolskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Załączniki:

1. Informacja o ochronie danych osobowych.

Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Proszowicach, ul. Koponika 13, 32-100 Proszowice + 1 egz. Ekspertyzy.
2. aa + 1 egz. Ekspertyzy.

Do wiadomości:

1. KP PSP w Proszowicach + 1 egz. Ekspertyzy.

Małopolski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
si. Bryg. mgr inż. Renata Żoła  
Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego  
Państwowej Straży Pożarnej

### 6.6.3.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia netto objęta opracowaniem wynosi

przebudowa 74,31m<sup>2</sup>

Kubatura brutto objęta opracowaniem wynosi

przebudowa 316,20m<sup>3</sup>

Pawilon główny podzielony jest na następujące części:

- D – poradnie specjalistyczne, część jest podpiwniczona i posiada jedną kondygnację nadziemną,
- C – izba przyjęć połączona z poradnią specjalistyczną w części „D”; jest to część podpiwniczona i posiada pięć kondygnacji nadziemnych, gdzie znajdują się pomieszczenia lecznicze i administracyjne
- połączona funkcjonalnie z izbą przyjęć na parterze w części „C”,
- Blok operacyjny – budynek 2-kond., niepodpiwniczony połączony łącznikiem z budynkiem głównym; blok operacyjny na piętrze połączony jest lokalnymi dźwigami z centralną sterylizatornią znajdującą się na parterze,
- E – pawilon oddziału neurologii; część funkcjonalnie połączona z częścią „D”; ta część posiada jedną kondygnację nadziemną i jest podpiwniczona.

Funkcje poszczególnych kondygnacji:

**piwnica** – w większości stanowi przestrzeń magazynową i techniczną; zlokalizowana jest w tej części budynku kaplica dla 25 wiernych; w pobliżu klatki schodowej nr 2 znajdują się pomieszczenia fizykoterapii z salą ćwiczeń dla 8 osób,

**parter** – oddział łóżkowy dla 28 osób, część poradni specjalistycznych, zespół przychodni specjalistycznych, ośrodek zdrowia; izba przyjęć i kilka pomieszczeń poradni; część obsługowa dostaw żywności; zespół pracowni RTG i TK, pomieszczenia nie użytkowane,

**I piętro** – część administracyjno-biurowa, apteka szpitalna, laboratorium centralne; oddział łóżkowy dziecięcy dla 20 pacjentów,

**II piętro** – oddział łóżkowy wewnętrzny dla 40 pacjentów, zespół pracowni EKG, poradnia specjalistyczna

**III piętro** – oddział łóżkowy pulmonologiczno - internistyczny dla 28 pacjentów, sala operacyjna

**IV piętro** – oddział łóżkowy chirurgiczny dla 20 pacjentów, ortopedyczny dla 15 pacjentów, oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii – dla 6 pacjentów,

**V piętro** – funkcja administracyjna dla z salą konferencyjną dla 25 osób, pom. techniczne.

#### Dane techniczne:

- |                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| • ilość kondygnacji nadziemnych | 6                   |
| • ilość kondygnacji podziemnych | 1                   |
| • powierzchnia zabudowy         | 2786m <sup>2</sup>  |
| • powierzchnia całkowita        | 13583m <sup>2</sup> |
| • długość                       | 91,89m              |
| • szerokość                     | 56,9m               |
| • kubatura budynku              | 47540m <sup>3</sup> |
| • wysokość                      | 22,10m              |
| • budynek średniowysoki         | SW                  |

### 6.6.3.2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek szpitala jest obiektem wolnostojącym. Najbliżej zlokalizowany obiekt od strony północnej oddalony jest od szpitala o ok. 8.5m. Pozostałe budynki znajdują się w odległości większej niż 8m od przedmiotowego obiektu.

Usytuowanie budynku przedstawia część graficzna opracowania.

Odległości pomiędzy budynkami wynikające z zapisów § 271, ust. 1 warunków technicznych [3] wynoszą:

Rodzaj budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM Q w MJ/m <sup>2</sup>	Rodzaj budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM Q w MJ/m <sup>2</sup>			
	ZL	PM		
		Q ≤ 1000	1000 < Q ≤ 4000	Q > 4000
1	2	4	5	6
ZL	8	8	15	20
PM Q ≤ 1000	8	8	15	20
PM Q > 4000	20	20	20	20

### 6.6.3.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane są materiały stałe związane z funkcją obiektu: wyposażenie wnętrz, drewnopochodne elementy umeblowania, pościel, sprzęt medyczny i komputerowy, artykuły biurowe, medykamenty. Nie magazynuje się materiałów niebezpiecznych pożarowo jak np. gazy lub ciecze łatwo zapalne, czy też materiały pirotechniczne. Niewielkie ilości cieczy palnych przechowywanych w jednostkowych opakowaniach producenta może być przechowywane w aptece i gabinetach zabiegowych.

W pomieszczeniach gospodarczych i technicznych znajdują się stałe elementy palne oraz w niewielkich ilościach materiały i substancje palne przeznaczone do codziennej działalności konserwacyjnej i eksploatacyjnej; gęstość obciążenia ogniowego w tych pomieszczeniach nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### 6.6.3.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi generalnie nie zachodzi konieczność wyznaczania gęstości obciążenia ogniowego, jest to jeden z parametrów oceny zagrożenia pożarowego odpowiedniego do określania wymagań w obiektach produkcyjno-magazynowych (PM). Gęstość obciążenia ogniowego w obrębie pomieszczeń technicznych i gospodarczych nie przekracza 500MJ/m<sup>2</sup>.

### 6.6.3.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji

Rozpatrywany budynek ze względu na charakter, przeznaczenie i sposób użytkowania zgodnie z § 209 rozporządzenia MI [3] zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL II (szpital), mając na uwadze jego wysokość (powyżej 12 m, a nie więcej niż 25 m) – budynek średniowysoki (SW). Do kategorii zagrożenia ludzi ZL II zaliczamy budynki lub ich części przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. W budynku zlokalizowane są także pomieszczenia administracyjne, socjalne, a w piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne i magazynowe o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500MJ/m<sup>2</sup>.

Wyżej wymienione pomieszczenia związane są bezpośrednio z funkcją budynku.

Zestawienie liczby łóżek:

O/Neurologia – parter – 28 osób

O/Pediatrya – I piętro – 20 łóżek

O/Wewnętrzny – II piętro 40 łóżek

O/ Pulmonologiczno - Internistyczny – III piętro – 28 łóżek

O/ Chirurgii ogólnej – IV piętro – 20 łóżek

O/ Ortopedii – IV piętro – 15 łóżek

O/ Anestezjologii i intensywnej terapii – IV piętro – 6 łóżek

#### 6.6.3.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni zagrożonych wybuchem. Nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

#### 6.6.3.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Strefę pożarową stanowi budynek albo jego część oddzielona od innych budynków lub innych części budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego, bądź też pasami wolnego terenu o szerokości nie mniejszej niż dopuszczalne odległości od innych budynków. Strefy pożarowe zaliczone, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, do więcej niż jednej kategorii zagrożenia ludzi, powinny spełniać wymagania określone dla każdej z tych kategorii. Powierzchnia strefy pożarowej jest obliczana jako powierzchnia wewnętrzna budynku lub jego części.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku ZL II, SW wynosi 3500m<sup>2</sup>. Strefy pożarowe w podziemnej części budynku nie powinny przekraczać 50% powierzchni określonej powyżej, tj. 1750m<sup>2</sup>.

Dla stref pożarowych ZL II w budynkach wielokondygnacyjnych o powierzchni większej niż 750m<sup>2</sup> należy zapewnić możliwość ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany. Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0.3m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2m i klasie odporności ogniowej EI60. Wymaganie nie jest spełnione – na elewacji wschodniej i zachodniej w miejscu przebiegu ściany oddzielenia ppoż. (zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy) wykonano pas o szer. co najmniej 2m z materiału niepalnego o klasie odporności ogniowej co najmniej EI60, jednak ocieplenie tego pasa zostało wykonane ze styropianu.

W budynku z przykryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień ściany oddzielenia przeciwpożarowego należy wyprowadzić ponad pokrycie dachu na wysokość co najmniej 0.3m lub zastosować wzdłuż ściany pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI60, bezpośrednio pod pokryciem; przekręcie na tej szerokości powinno być nierozprzestrzeniające ognia.

W budynku, z wyjątkiem zabudowy jednorodzinnej, w dachu którego znajdują się świetliki lub klapy dymowe, ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane od nich w odległości poziomej mniejszej niż 5m, należy wyprowadzić ponad górną ich krawędź na wysokość co najmniej 0.3m, przy czym wymaganie to nie dotyczy świetlików nieotwieranych o klasie odporności ogniowej co najmniej E30.

Ściany i stropy na granicach stref pożarowych, będące elementami oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej: ściany REI120, stropy REI60. Drzwi w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego powinny być drzwiami o klasie odporności ogniowej EI60 wyposażonymi w samozamykacze.

Wszelkie przejścia i przepusty instalacyjne, przechodzące przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI tego elementu. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0.04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Pomieszczenia gospodarcze oraz magazynowe są powiązane funkcjonalnie z częścią ZL, zatem nie wymaga się, aby stanowiły one odrębne strefy pożarowe PM.

Pomieszczenia techniczne typu: hydrofornie, kotłownie, węzły ciepłownicze, rozdzielnie elektryczne, stacje transformatorowe oraz inne o podobnym przeznaczeniu powinny stanowić odrębne strefy pożarowe, określane jako PM.



Aktualny podział obiektu na strefy pożarowe nie spełnia wymagań przepisów techniczno-budowlanych [3] w zakresie:

- dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej budynku ZLII, SW – 3500m<sup>2</sup>; niezgodność z § 227 ust. 1 rozporządzenia [3]
- dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej kondygnacji podziemnej budynku ZLII – 1750m<sup>2</sup>; niezgodność z § 227 ust.2 rozporządzenia [3]
- zapewnienia możliwości ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji ze strefy pożarowej ZLII o powierzchni przekraczającej 750m<sup>2</sup> w budynku wielokondygnacyjnym
- wydzielenia jako pomieszczenia zamknięte stanowiące oddzielne strefy pożarowe PM pomieszczeń technicznych: ups i akumulatorni, rozdzielni NN, sprężarkowni oraz klatki schodowe
- zamknięcia piwnic drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30 oraz zabezpieczenia schodów w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji (np. ruchomą barierą)

Podział na strefy pożarowe przedstawia część graficzna analizy.

#### 6.6.3.8 Klasa odporności pożarowej obiektu

oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II powinien być wykonany w klasie odporności pożarowej **B**. Poszczególne elementy budynku powinny spełniać następujące minimalne wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>3)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7 <sup>3)</sup>
<b>B</b>	<b>R 120</b>	<b>R 30</b>	<b>REI 60</b>	<b>EI 60 (o↔i)</b>	<b>EI 30</b>	<b>RE 30</b>

Stopień spełnienia wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna R 120 – warunek spełniony - główną konstrukcję nośną budynku stanowią ściany nośne murowane ceramiczne
  - stropy REI 60 – warunek spełniony - stropy płytowe żelbetowe – prefabrykowane
  - ściany zewnętrzne EI 30 (o↔i) (dot. pasa między kondygnacyjnego) – warunek spełniony
  - ściany wewnętrzne EI 30 – warunek spełniony - ściany wewnętrzne działowe ceramiczne, tynkowane
  - konstrukcja dachu R 30 , przykrycie dachu RE 30 – warunek spełniony - stropodach – płyty żelbetowe pokryte papą
  - schody R 60 – warunek spełniony - klatka schodowa żelbetowa, schody wylewane na mokro
- Powyższej oceny dokonano na podstawie danych w dokumentacji budynku, instrukcji ITB nr 409/2005 oraz 221 i eurokodów.

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia NRO.

W zakresie wystroju wnętrz dróg komunikacji ogólnej użyte są wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące, wykładziny podłogowe i okładziny ścienne oraz stałe elementy wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej trudno-zapalne,
- sufity podwieszane i okładziny sufitowe, co najmniej niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

#### 6.6.3.9 Warunki ewakuacji

Zgodnie z § 15 ust 1 rozporządzenia MSWiA [4] z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie, powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji), uwzględniające w

szczegółności liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, a także jego funkcję, konstrukcję i wymiary oraz zastosowane techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego, polegające w szczególności na:

- zapewnieniu dostatecznej ilości i szerokości wyjść ewakuacyjnych
- zachowaniu dopuszczalnej długości, szerokości i wysokości przejść oraz dojść ewakuacyjnych
- zapewnieniu odpowiedniej, bezpiecznej pożarowo obudowy i wydzieleni dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń
- zapewnieniu oświetlenia awaryjnego zapasowego i ewakuacyjnego w wymaganych przepisami miejscach

Zgodnie z § 236, ust 1 warunków technicznych [3] z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku powinny być możliwości ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi drogami ewakuacyjnymi.

#### **Klatki schodowe ewakuacyjne.**

Dla wewnętrznych klatek schodowych należy uwzględnić następujące parametry pożarowe dotyczące elementów konstrukcyjnych:

- biegi i spoczniki oraz ich konstrukcja nośna – R 60,
- ewentualne stropy podwieszane wykonane z materiałów niepalnych,
- szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej zgodnie z § 239 ust. 4 [3], szerokość drzwi, o których jest mowa powyżej powinna wynosić co najmniej 1.4m, minimalne wymiary schodów powinny wynosić:

Przeznaczenie budynków	Minimalna szerokość użytkowa* [m]		Maksymalna wysokość stopni [m]
	biegu	spocznika	
1	2	3	4
Budynki opieki zdrowotnej*)	1.4	1.5	0.15

- w klatkach schodowych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym wymagane jest awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
- ewakuacja pionowa w budynku Szpitala realizowana jest poprzez trzy klatki schodowe (K1-3) w części o pięciu kondygnacjach nadziemnych i jedną (klatka schodowa K4) łączącą piwnice z 2 piętrem. Klatki schodowe są obudowane ścianami (spełniającymi wymagania REI60) z wyjątkiem klatki schodowej K4, która jest klatką otwartą

Budynek zaliczony do ZLII, SW wymaga zastosowania obudowanych klatek schodowych, zamkniętych drzwiami dymoszczelnymi na każdej kondygnacji i wyposażonych w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu – **wymaganie niespełnione.**

Ewakuacja z poszczególnych kondygnacji budynku Szpitala realizowana jest poprzez trzy klatki schodowe (K1-3) w części o pięciu kondygnacjach nadziemnych i jedną (klatka schodowa K4) łączącą piwnice z 2 piętrem w segmencie C. Klatki schodowe są obudowane ścianami (spełniającymi wymagania REI60) z wyjątkiem klatki schodowej K4, która jest klatką otwartą.

Klatki schodowe nr K1, K2 i K3 wyposażone są w system oddymiania w postaci okien oddymiających uruchamianych samoczynnie z systemu wykrywania dymu – system ten nie spełnia wymagań norm w tym zakresie i aktualnych standardów.

Ze względu na przekroczoną długość dojść ewakuacyjnych klatki schodowe powinny być zamykane drzwiami w klasie odporności ogniowej EIS30 oraz wyposażone w urządzenia

zabezpieczające przed zadymieniem lub urządzenia służące do usuwania dymu spełniające wymagania norm lub obowiązujących standardów – **wymaganie niespełnione**.

Klatka schodowa K1 w kondygnacjach nadziemnych zamknięta jest drzwiami w klasie odporności ogniowej EIS30 (z nielicznymi wyjątkami na parterze, 1 i 4 piętrze); na poziomie piwnic drzwi w obrębie przedmiotowej klatki schodowej nie posiadają udokumentowanej klasy odporności ogniowej.

Drzwi zamykające klatki schodowe K2 i K3 nie posiadają udokumentowanej klasy odporności ogniowej. Klatka schodowa K4 jest klatką otwartą, nie zamykaną drzwiami.

Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych w klasie odporności ogniowej co najmniej R60 – **wymaganie spełnione**.

#### **Przejścia ewakuacyjne – wymagania**

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, należy zapewnić stosowne przejścia, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”.

Przejście ewakuacyjne nie może prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia. Ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie dotyczą wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej dla ścian wewnętrznych – wymagania spełnione.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może być mniejsza niż 0.9m (co najmniej 0.6m na 100 osób), a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniejsza niż 0.8m – **wymaganie spełnione**.

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach w części ZL wynosi 40m – wymaganie spełnione.

#### **Dojścia ewakuacyjne (drogi ewakuacyjne) – wymagania.**

W analizowanym budynku kategorii zagrożenia ludzi ZL II zgodnie z § 256, ust 1 warunków technicznych [3] wymagane długości „dojść ewakuacyjnych” tzn. dróg ewakuacyjnych liczonych wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczeń na te drogi do wyjść do innej strefy pożarowej, do drzwi przeciwpożarowych przedsionka przeciwpożarowego lub drzwi przeciwpożarowych klatki schodowej lub na zewnątrz budynku nie powinny przekraczać długości podanych w poniższej tabeli:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w [m]	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach <sup>1)</sup>
1	2	3
ZL II	10	40

1) Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w części piwnicznej istnieje możliwość ewakuacji do czterech klatek schodowych: K1, K2, K3 i K4, prowadzących na parter; długość drogi ewakuacyjnej od najdalszego pomieszczenia do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi ok. 35m.

W części parteru budynku mieszczą się oprócz oddziałów szpitalnych również przychodnie lekarskie oraz zaplecze kuchenne-gospodarcze i część techniczna szpitala

Z większości pomieszczeń istnieje możliwość ewakuacji w co najmniej dwóch kierunkach; jeden kierunek ewakuacji jest możliwy z pomieszczeń przychodni lekarskich w segmentach B i D, gdzie długość drogi ewakuacyjnej mierzonej do najbliższego wyjścia na zewnątrz budynku wynosi ok. 11m, a do innej strefy pożarowej ok. 21m (w segmencie B) oraz do wyjścia na zewnątrz budynku z segmentu D ok. 42m.

Z pomieszczeń 1 i 2 piętra budynku istnieje możliwość ewakuacji do czterech klatek schodowych, zapewniających dwa kierunki ewakuacji.



Ewakuacja z pomieszczeń zlokalizowanych na 3 piętrze budynku szpitala możliwa jest do trzech klatek schodowych. Z sali operacyjnej nr 4 zlokalizowanego w segmencie C budynku ~~Z oddziału porodowego zlokalizowanego w segmencie D budynku (w którym znajdują się sale porodowe)~~, istnieje możliwość ewakuacji do klatki schodowej nr 1 przy wykorzystaniu tylko jednego kierunku ewakuacji. Długość drogi ewakuacyjnej do wydzielonej pożarowo i oddymianej klatki schodowej wynosi ok. 25m.

Jeden kierunek ewakuacji zapewniony jest również z Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii zlokalizowany na 4 piętrze segmentu C; długość drogi ewakuacyjnej wyposażonej w system oddymiania do wydzielonej i oddymianej klatki schodowej wynosi ok. 15m.

#### **Wyjścia ewakuacyjne – wymagania**

Zgodnie z § 239 ust. 1 warunków technicznych [3] łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń, oblicza się proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0.6m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0.9m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0.8m – **warunek niespełniony**.

Szerokość drzwi prowadzących z pomieszczeń biurowych na drogi ewakuacyjne: na 1 piętrze w segmencie C mają szerokość 0.72-0.78m, drzwi do apteki szpitalnej, w której może przebywać więcej niż 3 osoby o szerokości 0.8m, drzwi z laboratorium – 0.8m.

Wysokość drzwi z pomieszczeń przychodni na parterze w segmencie B wynosi 1.94m, pomieszczenia techniczne i socjalne w części piwnicznej mają wysokość 1.83m i 1.93m. Wysokość drzwi na drodze ewakuacyjnej prowadzącej do klatki schodowej K2 w piwnicach i na parterze oraz na parterze i 1 piętrze klatki K3.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej i nie mniejsza od wymaganej szerokości ze względu na ilość osób do ewakuacji – **warunek niespełniony**.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych prowadzących z klatek schodowych K2 i K3 na zewnątrz budynku wynosi odpowiednio: 0.8m i 0.89m z klatki K2 oraz 0.8m z klatki K3; szerokość drzwi na granicy stref pożarowych wynosi 1.11m i 1.2m.

Zgodnie z § 240 ust. 1 rozporządzenia [3] drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0.9m – **wymaganie spełnione**.

Drzwi, bramy i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności powinny być zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Należy też zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji – **wymaganie spełnione**.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz – **wymaganie spełnione**.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 30 osób w strefie pożarowej ZLII.

#### **Poziome drogi ewakuacyjne**

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie może być mniejsza niż 1.40m (co najmniej 0.6m na 100 osób), przy czym dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1.2m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób – **wymaganie spełnione**.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, tj. co najmniej EI30. Wyjścia na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami bez odporności ogniowej – **wymaganie niespełnione**.

Ściany niektórych pomieszczeń, stanowiących obudowę dróg ewakuacyjnych wykonane są z materiałów nie posiadających udokumentowanej klasy odporności ogniowej; są to ściany pomieszczeń: Kaplicy w piwnicy, jadalni i sklepu na parterze, brudowniki na parterze, okienka w rejestracjach przychodni, okienka do sal chorych na I piętrze, pokój zabiegowy i dyżurka, rejestracja pielęgniarek na II piętrze, sale chorych i dyżurki na III piętrze oraz pokoje pielęgniarek na 4 piętrze.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi poniżej wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych [3] – **wymaganie niespełnione**.

Drzwi otwierające się na poziome drogi ewakuacyjne (niektóre) powodują zawężenie tych dróg poniżej wymaganej szerokości, tj. 1.4m w przypadku możliwej ewakuacji ponad 20 osób i poniżej 1.2m dla liczby ewakuujących się w ilości do 20 osób.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2.2m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1.5m – **wymaganie niespełnione**.

Lokalne obniżenie do wysokości 2.01-2.16m występuje w kondygnacji podziemnej w obrębie komunikacji klatki schodowej K1.

Zgodnie z § 16 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023r., poz. 822) użytkowany budynek istniejący uznaje się za zagrażający życiu ludzi, gdy występujące w nim warunki techniczne nie zapewniają możliwości ewakuacji ludzi, między innymi:

- 1) szerokość przejścia, dojścia lub wyjścia ewakuacyjnego albo biegu bądź spocznika klatki schodowej służącej ewakuacji, mniejsza o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno-budowlanych
- 2) długość przejścia lub dojścia ewakuacyjnego większa o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno-budowlanych
- 3) występowanie w pomieszczeniu strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZLI, ZLII lub ZLV albo na drodze ewakuacyjnej:
  - a) okładziny sufitu lub sufitu podwieszonoego z materiału łatwo zapalnego lub kapiącego pod wpływem ognia, bądź wykładziny podłogowej z materiału łatwo zapalnego
  - b) okładziny ściiennej z materiału łatwo zapalnego na drodze ewakuacyjnej, jeżeli nie zapewniono dwóch kierunków ewakuacji
- 4) niewydzielenie ewakuacyjnej klatki schodowej budynku wysokiego innego niż mieszkalny lub wysokościowego, w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych
- 5) niezabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych, w sposób w nich określonych;
- 6) brak wymaganego oświetlenia awaryjnego w odniesieniu do strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tej strefy na zewnątrz budynku

Podstawą do stwierdzenia, że w analizowanym budynku Szpitala występują warunki techniczne kwalifikujące obiekt do „zagrażających życiu ludzi” są:

- długość dojścia ewakuacyjnego większa o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno-budowlanych
- niezabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych, w sposób w nich określonych
- występowanie w pomieszczeniu strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZLI, ZLII lub ZLV albo na drodze ewakuacyjnej:
  - okładziny sufitu lub sufitu podwieszonoego z materiału łatwo zapalnego lub kapiącego pod wpływem ognia, bądź wykładziny podłogowej z materiału łatwo zapalnego,
  - okładziny ściiennej z materiału łatwo zapalnego na drodze ewakuacyjnej, jeżeli nie zapewniono dwóch kierunków ewakuacji;

Wszystkie elementy stałego wyposażenia i wystroju wewnątrz w obrębie dróg ewakuacyjnych powinny spełniać warunek co najmniej trudnozapałności.

Drogi ewakuacyjne oznakowane są zgodnie z Polskimi Normami PN-EN ISO 7010, gdzie określony jest rodzaj i kształt znaków ewakuacyjnych.

### 6.6.3.8 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

#### Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna budynku jest wyposażona w główny tzw. przeciw-pożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, poza związanymi z funkcjonowaniem technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku, z urządzeniem uruchamiającym umieszczonym przy wejściu głównym do budynku w holu wejściowym (w pobliżu rejestracji).

Instalacja elektryczna jest poddawana systematycznej kontroli i konserwacji zgodnie z wymaganiami przepisów i norm w tym zakresie; czynności powyższe dokumentowane są każdorazowo protokołami z przeprowadzanych czynności.

#### Instalacja odgromowa

Budynek chroniony jest instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym zgodnie z wymaganiami określonymi w PN-EN 62305-1:2008 Ochrona odgromowa, Część 1: Zasady ogólne. Instalację wykonano za pomocą zwodów poziomych niskich, nieizolowanych, z wykorzystaniem naturalnych elementów przewodzących w tym zbrojenia fundamentów, metalowych konstrukcji.

Instalacja odgromowa jest poddawana systematycznej kontroli i konserwacji zgodnie z wymaganiami przepisów i norm w tym zakresie; czynności powyższe dokumentowane są każdorazowo protokołami z przeprowadzanych czynności.

### 6.6.3.9 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Docelowo obiekt wyposażony będzie w:

- system sygnalizacji pożarowej
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego
- hydranty wewnętrzne 25
- samoczynne urządzenia oddymiające klatek schodowych sterowane z systemu wykrywania dymu
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

### 6.6.3.10 Wyposażenie w sprzęt gaśniczy

Przedmiotowy budynek wyposażony jest zgodnie z § 28 i § 29 rozporządzenia [4] w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN) dotyczących gaśnic, w ilości i rodzaju gaśnic wynikających z powierzchni pomieszczeń, ich funkcji i rodzaju znajdujących się w nich materiałów i urządzeń technicznych.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku.

Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- przy wejściach do budynku
- na klatkach schodowych
- na korytarzach,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz
- w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki)
- w tych samych miejscach na każdej kondygnacji

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

odległość z każdego miejsca w obiekcie w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy, nie powinna być większa niż 30m; do gaśnic zapewniony jest dostęp o szerokości co najmniej 1m. Miejsca usytuowania gaśnic są oznakowane znakami informacyjnymi wg PN.

Budynek wyposażony jest w gaśnice proszkowe 6kg typu ABC oraz w gaśnice śniegowe 5kg z zachowaniem maksymalnej 30m długości dojścia do sprzętu.

Lokalizacja wszystkich gaśnic jest oznakowana zgodnie z wymaganiami PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.

Szczegółowe zasady wyposażenia budynku w sprzęt gaśniczy określone są w Instrukcji Bezpieczeństwa pożarowego – instrukcja podlega okresowej aktualizacji; przypomina się o konieczności zaznajomienia z zapisami instrukcji wszystkich użytkowników obiektu.

#### 6.6.3.11 **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Zapewnienie właściwego przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego jest jednym z elementów warunkujących stan bezpieczeństwa pożarowego obiektu. Poprzez sieć wodociągową zewnętrzną przeciwpożarową rozumie się sieć, z której pobiera się wodę do zasilania urządzeń gaśniczych oraz do zewnętrznego gaszenia pożaru. Ilość potrzebnej wody ustala się zależnie od występującego obciążenia ogniowego strefy pożarowej oraz jej powierzchni. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku wynosi 20dm<sup>3</sup>/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80mm lub 200m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Hydrant zewnętrzny powinien się znajdować w odległości co najmniej 5m od obiektu i nie więcej niż 75m; drugi hydrant powinien się znajdować w odległości nieprzekraczającej 150m.

Wydajność hydrantu zewnętrznego przy ciśnieniu nominalnym 0.2MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody (w zależności od jego średnicy nominalnej), nie powinna być mniejsza niż 10dm<sup>3</sup>/s.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku realizowane jest z sieci wewnętrznej przebiegającej na terenie Szpitala.

#### 6.6.3.12 **Drogi pożarowe**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.Nr 124, poz. 1030) do budynku średniowysokiego zawierającego strefę pożarową ZL II wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu.

Droga pożarowa o szerokości 4m powinna przebiegać na całej długości dłuższego boku budynku w odległości 5-15m od ściany budynku i zapewniać przejazd bez konieczności cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20x20m, względnie można przewidzieć inne rozwiązanie umożliwiające zawrócenie pojazdu. Dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu. W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi w szczególności architektonicznymi droga pożarowa może być doprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do 50% obwodu zewnętrznego budynku ze względu na jego rozpiętość (największą szerokość) przekraczającą 60m.

Do Szpitala istnieje możliwość dojazdu dla jednostek interwencyjnych straży pożarnej od ul. Kopernika i ul. Szpitalnej wjazdem poprzez bramę główną. Na terenie, na którym zlokalizowane są budynki szpitalne przebiegają dojścia i dojazdy oraz układ komunikacyjny składający się z dróg wewnętrznych; droga umożliwiająca dojazd z trzech stron analizowanego budynku nie spełnia wszystkich narzuconych aktualnie obowiązującymi przepisami wymagań. Zarówno odległość od zewnętrznej ściany budynku jest miejscami mniejsza niż wymagane 5m, jak również droga ta nie jest zakończona placem manewrowym o wymiarach co najmniej 20x20m lub nie został wykonany odcinek drogi pożarowej o długości nie większej niż 15m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu.

Dojazd do budynku przedstawiony został na załączonym do analizy „planie zagospodarowania terenu” w części graficznej.

Budynki szpitala znajdują się na ogrodzonym terenie o powierzchni 5.5 ha posiadają dwa niezależne wjazdy. Jeden główny od ul. Kopernika i dodatkowy „pożarowy” od ulicy Szpitalnej. Odległość pomiędzy wjazdami to ok. 220m.

Przejazdy na dziedzińce i inne tereny obudowane powinny odpowiadać następującym warunkom:

- wysokość przejazdu nie mniejsza niż 4.2m
- szerokość przejazdu nie mniejsza niż 3.6m, w tym szerokość jezdni co najmniej 3m
- odległość między przejazdami na jeden dziedziniec nie większa niż 150m

W przejazdach, których jezdnie są oddzielone od chodników słupami lub ścianami, szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3.6m.

W przypadku, gdy przejazd jest wykorzystywany jako stałe przejście dla pieszych, należy zapewnić dodatkowo chodnik o szerokości co najmniej 1m.

#### **6.6.3.13 Wskazanie występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi, które zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami.**

- brak możliwości ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji ze strefy pożarowej ZLII o powierzchni przekraczającej 750m<sup>2</sup> w budynku wielokondygnacyjnym; niezgodność z § 227 ust. 5
- przekroczenie dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej budynku ZLII, SW – 3500m<sup>2</sup>; niezgodność z § 227 ust. 1
- brak wydzielenia jako pomieszczenia zamknięte, stanowiące oddzielne strefy pożarowe PM pomieszczeń technicznych: UPS i akumulatorni, rozdzielni NN, sprężarkowni oraz klatek schodowych; niezgodność z § 209 ust. 3
- przekroczenie dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej kondygnacji podziemnej budynku ZLII – 1750m<sup>2</sup>; niezgodność z § 227 ust. 2
- brak zabezpieczenia przejść i przepustów instalacyjnych, przechodzących przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego do klasy odporności ogniowej EI tego elementu; niezgodność z § 234 ust. 1
- brak zamknięcia piwnic drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30 oraz zabezpieczenia schodów w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji (np. ruchomą barierą); niezgodność z § 250 ust. 1,
- brak zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi wszystkich ewakuacyjnych klatek schodowych oraz wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu; niezgodność z § 245 pkt 1
- brak obudowy ewakuacyjnej klatki schodowej K4; niezgodność z § 249 ust. 1
- brak zapewnienia wejścia do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EIS30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące
- do usuwania dymu, stanowiącego równorzędne wyjście do innej strefy pożarowej ze względu na przekroczenie długości drogi ewakuacyjnej; niezgodność z § 256 ust. 2,
- skrzydła niektórych drzwi otwierających się na poziome drogi ewakuacyjne powodują zawężenie tych dróg poniżej wymaganej szerokości, uzależnionej od liczby ewakuujących się osób; niezgodność z § 242 ust. 4

#### **6.6.3.14 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciw-pożarowych, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami**

- brak zachowania odległości między ścianą zewnętrzną, stanowiącą obudowę klatki schodowej przeznaczonej do ewakuacji (klatka nr 1), a inną ścianą zewnętrzną tego samego budynku w pasie terenu o szerokości 4m; niezgodność z § 249 ust.6 pasy pomiędzy strefami oddzielenia ppoż., nie jest możliwe spełnienie tego wymagania z przyczyn konstrukcyjno-budowlanych
- przekroczenie dopuszczalnej długości dróg ewakuacyjnych do klatki schodowej K1 przy wykorzystaniu tylko jednego kierunku ewakuacji z pomieszczeń: Oddziału Porodowego na

3 piętrze oraz z Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii zlokalizowanego na 4 piętrze segmentu C; niezgodność z § 256 ust. 3 – nie jest możliwe spełnienie tego wymagania z przyczyn konstrukcyjno-budowlanych

- szerokość drzwi prowadzących z pomieszczeń biurowych, apteki szpitalnej i laboratorium na drogi ewakuacyjne mniejsza od określonej w § 239 ust. 1 – nie jest możliwe spełnienie tego wymagania z przyczyn konstrukcyjno-budowlanych
- szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej mniejsza niż 1.4m; niezgodność z § 239 ust. 4 - nie jest możliwe spełnienie tego wymagania z przyczyn konstrukcyjno-budowlanych
- wysokość drzwi z pomieszczeń mniejsza niż 2.0m; niezgodność z § 239 ust. 6 – nie jest możliwe spełnienie tego wymagania z przyczyn konstrukcyjno-budowlanych
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych nie posiada klasy odporności ogniowej co najmniej EI30; niezgodność z § 241 ust. 1 – nie jest możliwe spełnienie tego wymagania z przyczyn konstrukcyjno-budowlanych
- wysokość drogi ewakuacyjnej mniejsza niż 2.2m na długości drogi dłuższej niż 1.5m; niezgodność z § 242 ust. 3 – nie jest możliwe spełnienie tego wymagania z przyczyn konstrukcyjno-budowlanych

**Nieprawidłowości wynikające z przepisów przeciwpożarowych, tj.: rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).**

Istniejące drogi wewnętrzne na terenie Szpitala nie spełniają wszystkich warunków stawianych drogom pożarowym, w szczególności:

- brak zachowanej miejscowo odległości 5m drogi pożarowej od ściany budynku szpitala, niezgodność z § 12 ust. 6 pkt 2,
- brak możliwości wyjazdu bez cofania, a także brak placu manewrowego, niezgodność z § 12 ust. 9
- brak wykonanego odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu. niezgodność z § 12 ust. 10

Ponieważ budynek główny Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Proszowicach, ul. Kopernika 13 jest obiektem istniejącym, użytkowanym, wyszczególnione niezgodności wymagają zastosowania rozwiązań zamiennych i uzgodnienia ich z Małopolskim Komendantem Wojewódzkim PSP.

#### **6.6.3.15 Rozwiązania zamienne**

Celem zrekomensowania nieprawidłowości proponuje się przyjąć następującą koncepcję bezpieczeństwa:

- 1) Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej – ochrona całkowita, spełniający wymagania PKN-CEN/TS 54-14:2006; Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji. Instalacja zostanie zrealizowana na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 2) Połączenie instalacji systemu sygnalizacji pożaru z Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Proszowicach w ramach monitoringu pożarowego.
- 3) Wyposażenie pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych w instalację awaryjnego oświetlenia awaryjnego zapewniającą ponadnormatywnie uzyskanie średniego natężenia co najmniej 2 lx w osi drogi ewakuacyjnej. Instalacja zostanie zrealizowana na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- 4) Wyposażenie budynku w zwiększoną ilość gaśnic w stosunku do wymagań przepisów, przyjmując, że jednostka środka gaśniczego 4kg (lub 6dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach będzie przypadać na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.
- 5) Zapewnienie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z trzech hydrantów usytuowanych w odległości do 150m od budynku. Lokalizacja hydrantów zgodnie z częścią graficzną ET
- 6) Wprowadzenie do instrukcji bezpieczeństwa pożarowego szczegółowych procedur postępowania w przypadku powstania pożaru, a w szczególności dotyczących ogłaszania i przeprowadzania ewakuacji oraz prowadzenia działań gaśniczych przez personel.
- 7) Przeprowadzanie co najmniej raz do roku szkolenia personelu (przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje) w zakresie ewakuacji i obsługi urządzeń i instalacji przeciwpożarowych zainstalowanych w budynku.
- 8) Wyposażenie klatki schodowej K1 i K4 w system oddymiania wykonany zgodnie z projektem urządzenia technicznego uzgodnionym z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

### 6.6.3 Akustyka pomieszczeń

Wymaganą izolacyjność akustyczna przegród wewnętrznych w budynkach określa norma PN-B- 02151-3:2015-10

Ściany wewnętrzne należy wykonać zgodnie z w/w normą.

### 6.6.4 Wymagania ogólnobudowlane

Ściany pomieszczeń powinny być łatwo zmywalne i umożliwiające dezynfekcję.

Podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych.

W każdym pomieszczeniu przewidziane materiały (terakota, PCV, glazura, farby) należy zastosować w jednolitym rodzaju, gatunku i kolorze.

Styki i spoiny materiałów posadzkowych i ściennych należy wykonać z zachowaniem minimalnych wielkości.

Cokoły przy podłogach pomieszczeń powinny być wykonane do wysokości co najmniej 0,10 m, z materiałów odpowiadających wymaganiom dla podłóg w tych pomieszczeniach. Powierzchnie ścian i sufitów w przestrzeni między stropem, a sufitem podwieszonym wymagają pomalowania farbą emulsyjną w kolorze białym.

Z uwagi na konieczność zachowania czystości i wyeliminowania miejsc osadzania się kurzu, wszystkie przewody instalacyjne muszą być prowadzone w bruzdach lub być osłonięte suchym tynkiem.

Każde pomieszczenie powinno być wyposażone w wentylację zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.

Przy obudowie przewodów instalacyjnych należy uwzględnić wymagane projektami instalacyjnymi wszystkie dojścia, wgląd, rewizje - wprowadzając w ich miejsce odpowiednie drzwiczki i zamknięcia. Wszystkie pomieszczenia należy zaopatrzyć w tablice informacyjne, tabliczki określające działy i pomieszczenia, tablice na klucze oraz oznaczenia dróg ewakuacyjnych.

Grzejniki powinny być gładkie, łatwe do czyszczenia. Nie dopuszcza się instalowania grzejników z rur ożebrowanych oraz ogrzewania sufitowego.

Spadki posadzek do wpustów podłogowych powinny być wykonane ze spadkiem nie mniejszym niż 1%.

W opracowywanym obszarze należy wykonać pełny system identyfikacji wizualnej budynku.

W skład jego wchodzić powinny między innymi: tabliczki przydrzwiowe i numeracyjne zawsze z zachowaniem tej samej stylistyki tablic zgodnie z przedstawionym przez Inwestora wzorem. Wszystkie pomieszczenia należy zaopatrzyć w tablice informacyjne, tabliczki określające działy i pomieszczenia oraz oznaczenia dróg ewakuacyjnych.

#### **6.7 Wymagania dotyczące wykończenie wnętrz, wyposażenia w instalacje oraz wyposażenia**

W zakresie jw. **Zamawiający wymaga** opracowania dokumentacji projektowej, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU.

**Wykonawca** jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie niegorszym niż opisane w niniejszym PFU.

**Wykonawca** ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nieobniżających tego standardu. Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać idei projektu.

**Wszelkie zmiany** muszą uzyskać akceptację Inwestora i Głównego Projektanta. Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związaną z tym koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

**Wszystkie materiały** zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia przedstawiane Zamawiającemu przed ich wbudowaniem i uzyskaniem akceptacji Nadzoru Inwestorskiego. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia. **Roboty** należy prowadzić zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującą wiedzą techniczną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania **Wykonawca** zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.

**Dokumentacja projektowa**, niniejsze opracowanie, SWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

**Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.**



### Specyfikacja pomieszczeń

Nazwa pomieszczenia	4.63	WĘZEL SANITARNY
Posadzka	wykładzina homogeniczna antypoślizgowa	
Ściany	- malowanie farbami autosterylными, odpornymi na ścieranie i mycie łagodnymi detergentami	
Oblicowanie	wykładzina homogeniczna ścienna wys. min.220cm	
Sufit	- malowanie stropu farbą emulsyjną w kolorze białym	
Wentylacja	- wentylacja mechaniczna wyciągowa 70 m <sup>3</sup> *h	
Instalacje elektryczne i teletechniczne	- instalacja gniazd i wypustów 230V/400V - instalacja oświetlenia podstawowego - instalacja oświetlenia awaryjnego - instalacja połączeń wyrównawczych - system przywoływawczy	
Instalacja wod-kan.	- podejścia wody zimnej, ciepłej i kanalizacji	
Urządzenia technologiczne wymagające stałego podłączenia (montażu) dla jednego pomieszczenia	- miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych 1szt. wraz z systemowym stelażem do zwieszenia i deską	
	- zasłona prysznicowa wraz z drążkiem – 1szt	
	- natrysk bezprogowy z odpływem bezpośrednio w posadzce	
	- bateria prysznicowa wraz z drążkiem - 1szt	
	- umywalka wraz z systemowym stelażem podtynkowym wraz z obudową do wysokości sufitu podwieszanego przeznaczona dla osób niepełnosprawnych - 1szt - bateria umywalkowa stojąca – 1szt - komplet uchwytów dla osób niepełnosprawnych – 4 szt	
	- lustro klejone do ściany wym. ok. 60x100cm - 1szt	
	- pojemnik na ręczniki papierowe - 1szt	
	- dozownik mydła w płynie – 2 szt.	
	- dozownik płynów dezynfekcyjnych – 1 szt.	
	- wieszak na papier toaletowy - 1szt.	
	- wieszak ścienny z 4 zaczepami - 1szt	
Pozostałe wyposażenie	- kosz ze stali nierdzewnej, pojemność 30l - 1szt	
Inne		

Nazwa pomieszczenia	4.74	WĘZEL SANITARNY PERSONELU
Posadzka	wykładzina homogeniczna antypoślizgowa	
Ściany	- malowanie farbami autosterylными, odpornymi na ścieranie i mycie łagodnymi detergentami	
Oblicowanie	wykładzina homogeniczna ścienna do wys. min.220cm	
Sufit	- malowanie stropu farbą emulsyjną w kolorze białym	
Wentylacja	- wentylacja mechaniczna wyciągowa 70m <sup>3</sup> /h	
Instalacje elektryczne i teletechniczne	- instalacja gniazd i wypustów 230V/400V - instalacja oświetlenia podstawowego - instalacja oświetlenia awaryjnego - instalacja połączeń wyrównawczych	
Instalacja wod-kan.	- podejścia wody zimnej, ciepłej i kanalizacji	
Urządzenia technologiczne wymagające stałego podłączenia (montażu) dla jednego pomieszczenia	- miska ustępowa wisząca ze stelażem, deską wraz z obudową – do wysokości stelaża 1szt	
	- zasłona prysznicowa wraz z drążkiem – 1szt	
	- natrysk bezprogowy z odpływem bezpośrednio w posadzce	
	- bateria prysznicowa wraz z drążkiem - 1szt	
	- umywalka wisząca z syfonem - 1szt	
	- bateria umywalkowa stojąca – 1szt	
	- lustro klejone do ściany wym. ok. 60x100cm - 1szt	
	- pojemnik na ręczniki papierowe - 1szt	
	- dozownik mydła w płynie – 1 szt.	
	- dozownik płynów dezynfekcyjnych – 1 szt.	
Pozostałe wyposażenie	- wieszak na papier toaletowy - 1szt.	
	- wieszak ścienny z 4 zaczepami - 1szt	
Inne	- kosz ze stali nierdzewnej, pojemność 30l - 1szt	

Nazwa pomieszczenia	4.75	MAGAZYN
Posadzka	Wykładzina homogeniczna	
Ściany	- malowanie farbami autosterylnymi, odpornymi na ścieranie i mycie łagodnymi detergentami	
Sufit	- malowanie stropu farbą emulsyjną w kolorze białym	
Wentylacja	- wentylacja mechaniczna 2-krotna	
Instalacje elektryczne i teletechniczne	- instalacja gniazd i wypustów 230V/400V – 20 szt - instalacja oświetlenia podstawowego - instalacja oświetlenia awaryjnego - instalacja połączeń wyrównawczych - instalacja systemu sygnalizacji pożaru SSP	
Urządzenia technologiczne wymagające stałego podłączenia dla jednego pomieszczenia	-	
Pozostałe wyposażenie	- regał magazynowy pięciopółkowy 80x40 cm o dopuszczalnym obciążeniu 150 kg/1 półkę w wykończeniu umożliwiającym mycie i dezynfekcję – 13 szt.	
Inne	-	

Nazwa pomieszczenia	4.61	MAGAZYN
Posadzka	Istniejąca bez zmian	
Ściany	Istniejące bez zmian	
Sufit	Istniejące bez zmian	
Wentylacja	wentylacja mechaniczna 2-krotna	
Instalacje elektryczne i teletechniczne	Istniejące bez zmian	
Urządzenia technologiczne wymagające stałego podłączenia dla jednego pomieszczenia	Istniejąca bez zmian	
Pozostałe wyposażenie	- regał magazynowy pięciopółkowy 80x40 cm o dopuszczalnym obciążeniu 150 kg/1 półkę w wykończeniu umożliwiającym mycie i dezynfekcję – 6 szt.	
Inne	-	

BUDOWA POMIESZCZEŃ SANITARNYCH DLA PACJENTÓW WRAZ Z ZAPLECZEM TECHNICZNYM NA ODDZIALE  
ANESTEZJOLOGII I INTENSYWNEJ TERAPII W SAMODZIELNYM PUBLICZNYM ZESPOLE OPIEKI ZDROWOTNEJ  
W PROSZOWICACH

Nazwa pomieszczenia	4.72	BRUDOWNIK
Posadzka	Wykładzina homogeniczna	
Ściany	- malowanie farbami autosterylnymi, odpornymi na ścieranie i mycie łagodnymi detergentami	
Oblicowanie	wykładzina homogeniczna ścienna do wys. min.220cm	
Sufit	- malowanie stropu farbą emulsyjną w kolorze białym	
Wentylacja	- wentylacja mechaniczna 100m <sup>3</sup> /h	
Instalacje elektryczne i teletechniczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- instalacja gniazd i wypustów 230V/400V</li> <li>- gniazdo trójfazowe – 1szt.</li> <li>- instalacja zimnej i ciepłej wody</li> <li>- instalacja kanalizacyjna</li> <li>- instalacja oświetlenia podstawowego</li> <li>- instalacja oświetlenia awaryjnego</li> <li>- instalacja połączeń wyrównawczych</li> </ul>	
Urządzenia technologiczne wymagające stałego podłączenia dla jednego pomieszczenia	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zlew niski z baterią prysznicową i syfonem</li> <li>- pojemnik na ręczniki papierowe - 1szt</li> <li>- dozownik mydła w płynie – 1 szt.</li> <li>- dozownik płynów dezynfekcyjnych – 1 szt.</li> <li>- zawór wody zimnej z odpływem kanalizacyjnym (podpięcie pod macerator)</li> </ul>	
Pozostałe wyposażenie		
Inne	Wyposażenie nie jest objęte postępowaniem, należy zamontować istniejące po demontażu z brudownika w innej lokalizacji	

Nazwa pomieszczenia	4.73	DYŻURKA LEKARSKA
Posadzka	Wykładzina homogeniczna	
Ściany	- malowanie farbami autosterylnymi, odpornymi na ścieranie i mycie łagodnymi detergentami	
Sufit	- malowanie stropu farbą emulsyjną w kolorze białym	
Wentylacja	- wentylacja mechaniczna 4-krotna	
Instalacje elektryczne i teletechniczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- instalacja gniazd i wypustów 230V/400V – 6 szt</li> <li>- instalacja oświetlenia podstawowego</li> <li>- instalacja oświetlenia awaryjnego</li> <li>- instalacja połączeń wyrównawczych</li> <li>- instalacja IT kat.6, gniazda RJ45 – 3szt</li> <li>- instalacja systemu sygnalizacji pożaru SSP</li> </ul>	
Urządzenia technologiczne wymagające stałego podłączenia dla jednego pomieszczenia	<ul style="list-style-type: none"> <li>- umywalka na szafce z syfonem i baterią – 1szt</li> <li>- pojemnik na ręczniki papierowe - 1szt</li> <li>- dozownik mydła w płynie – 1 szt.</li> <li>- dozownik płynów dezynfekcyjnych – 1 szt.</li> </ul>	
Pozostałe wyposażenie	Wyposażenie meblowe i sprzęt komputerowy nie jest objęte postępowaniem, należy zamontować istniejące po demontażu z dyżurki w innej lokalizacji	
Inne	-	

Nazwa pomieszczenia	4.58	<b>POKÓJ KONSULTACJI ANESTEZJOLOGICZNYCH</b>
Posadzka	Wykładzina homogeniczna	
Ściany	- malowanie farbami autosterylными, odpornymi na ścieranie i mycie łagodnymi detergentami	
Sufit	- malowanie stropu farbą emulsyjną w kolorze białym	
Wentylacja	- wentylacja mechaniczna 4-krotna	
Instalacje elektryczne i teletechniczne	- instalacja gniazd i wypustów 230V/400V – 6 szt - instalacja oświetlenia podstawowego - instalacja oświetlenia awaryjnego - instalacja połączeń wyrównawczych - instalacja IT kat.6, gniazda RJ45 – 3szt - instalacja systemu sygnalizacji pożaru SSP	
Urządzenia technologiczne wymagające stałego podłączenia dla jednego pomieszczenia	- umywalka na szafce z syfonem i baterią – 1szt - pojemnik na ręczniki papierowe - 1szt - dozownik mydła w płynie – 1 szt. - dozownik płynów dezynfekcyjnych – 1 szt.	
Pozostałe wyposażenie	- biurko komputerowe 140x70 z bocznym modulem z szufladami – 1szt - fotel biurowy, obrotowy, jezdny zgodny z obecnymi przepisami BHP – 1szt - regał, szafka na dokumenty 70x30x150 – 1szt - krzesło ISO – 1szt - kosz na śmieci 30l – 1szt	
Inne		

## 6.8 Wymagania minimalne dotyczące wyposażenia dostarczanego Przez Generalnego Wykonawcę

### 6.8.1 Charakterystyka drobnego sprzętu do montażu

#### **Pojemnik na papier toaletowy**

Pojemnik na papier toaletowy. Duży (do rolki 200 m). Pojemnik z satynowego Inoxy 304.

Pokrywa z przegubem ułatwiająca wymianę rolki i utrzymanie higieny.

Z dnem chroniącym przed nierównościami ściany, wilgocią i kurzem. Zamknięcie na zamek i uniwersalny klucz. Kontrola poziomu papieru.

#### **Ścienny pojemnik ze szczotką WC z pokrywą**

Pojemnik ścienny ze szczotką WC z pokrywą. Mocny model ścienny ze szczotką WC: mocowanie z blokadą antykradzieżową. Inoxy 304 bakteriostatyczny satynowy. Łatwe czyszczenie: wyjmowane od góry plastikowe wnętrze. Plastikowe wnętrze ze zbiornikiem: zapobiegającym pozostawianiu szczotki w wodzie znajdującej się na dnie pojemnika i ograniczającym rozpryskiwanie wody podczas kolejnego użycia. Automatyczne naprowadzenie szczotki WC podczas wkładania do pojemnika za pomocą systemu samocentrowania. Grubość Inoxy: korpus 1 mm.

#### **Ścienny podajnik na ręczniki papierowe**

Ścienny (prostokątny) podajnik na ręczniki papierowe. Zamknięcie na zamek i uniwersalny klucz.

Kontrola poziomu papieru. Grubość Inoxy: 1 mm.

Wykończenie: Inoxy satynowy.

### **Elektroniczny, ścienny dozownik mydła w płynie, płynów dezynfekujących 0,5 litra (przy umywalkach)**

Elektroniczny, ścienny dozownik mydła. Dozownik mydła w płynie lub żelu wodno-alkoholowego. Model odporny na wandalizm z zamknięciem na zamek z uniwersalnym kluczem Brak kontaktu z dłonią: automatyczne wykrywanie dłoni przez detektor na podczerwień (regulowana odległość detekcji). Pokrywa z bakteriostatycznego Inoxy 304. Jednocześnie pokrywa na zawiasach ułatwiająca obsługę i utrzymanie higieny. Pompa dozująca z ochroną przed marnotrawstwem: doza 0,8 ml (regulacja do 7 doz na detekcję). Możliwe funkcjonowanie w trybie chroniącym przed zapychaniem się. Automatyczny dozownik mydła: zasilanie 6 dostarczonymi bateriami AA -1,5 V (DC9V) w korpusie dozownika mydła. Podświetlana kontrolka niskiego poziomu baterii. Zbiornik z szerokim otworem: ułatwiającym napełnianie go z dużych pojemników. Okienko kontroli poziomu mydła. Wykończenie: Inoxy 304 satynowy. Grubość Inoxy: 1 mm. Pojemność: 0,5 litra. Do mydła w płynie na bazie roślinnej o maksymalnej lepkości: 3 000 mPas. Kompatybilny z żelam wodno-alkoholowym.

### **6.8.2 Charakterystyka drobnego sprzętu ruchomego**

- biurko komputerowe 140x70 z bocznym modulem z szufladami – 1szt
- fotel biurowy, obrotowy, jezdny zgodny z obecnymi przepisami BHP – 1szt
- regał, szafka na dokumenty 70x30x150 – 1szt
- krzesło ISO – 1szt- kosz na śmieci 30l – 1szt

### **6.9 Wymagania w zakresie konstrukcji**

W zakresie jw. **Zamawiający wymaga** opracowania dokumentacji projektowej, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU.

**Wykonawca** jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie niegorszym niż opisane w niniejszym PFU.

**Wykonawca** ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nieobniżających tego standardu. Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać idei projektu.

**Wszelkie zmiany** muszą uzyskać akceptację Inwestora i Głównego Projektanta. Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związaną z tym koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

**Wszystkie materiały** zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia przedstawiane Zamawiającemu przed ich wbudowaniem i uzyskaniem akceptacji Nadzoru Inwestorskiego. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia. **Roboty** należy prowadzić zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującą wiedzą techniczną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania **Wykonawca** zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.

**Dokumentacja projektowa**, niniejsze opracowanie, SWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

**Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.**

Założenie konstrukcyjne

Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe opisane w projekcie budowlanym będą stanowić podstawę do wykonania projektu wykonawczego.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać wszelkie niezbędne analizy, opinie i ekspertyzy wymagane przepisami.

Podstawy prawne wykonanych obliczeń.

Obliczenia wytrzymałościowe na podstawie norm:

PN-EN 1990 Eurokod Podstawy projektowania konstrukcji

PN-EN 1991-1-1 – Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje, część 1-1 Oddziaływania ogólne Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach

PN-EN 1991-1-3 – Eurokod 1: oddziaływania na konstrukcje , część 1-3 Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem

PN-EN 1991-1-4 – Eurokod 1: oddziaływania na konstrukcje , część 1-4 Oddziaływania ogólne – Obciążenie wiatrem

PN-EN 1991-1-2006 Eurokod1: Oddziaływanie na konstrukcje . Cześć 1-2 oddziaływania ogólne . Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru.

PN-EN 1993-1-21:2007 Eurokod3. Projektowanie konstrukcji stalowych. Cześć 1-2: Reguły ogólne-obliczanie konstrukcji z uwagi na warunki pożarowe.

PN-90/B-03200 – konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie

PN-EN 1992-1-1 Eurokod 2 Projektowanie konstrukcji z betonu Część 1-1 Reguły ogólne i reguły dla budynków

PN-EN 1997-1 Eurokod 7 Projektowanie geotechniczne Część 1 Zasady ogólne

PN-EN 1996-1-1 Eurokod 6 Projektowanie konstrukcji murowych Część 1-1 Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych

#### **6.10 Wymagania w zakresie instalacji wod.-kan.**

W zakresie jw. **Zamawiający wymaga** opracowania dokumentacji projektowej, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU.

**Wykonawca** jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie niegorszym niż opisane w niniejszym PFU.

**Wykonawca** ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nieobniżających tego standardu. Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać idei projektu.

**Wszelkie zmiany** muszą uzyskać akceptację Inwestora i Głównego Projektanta. Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związaną z tym koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

**Wszystkie materiały** zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia przedstawiane Zamawiającemu przed ich wbudowaniem i uzyskaniem akceptacji Nadzoru Inwestorskiego. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia. **Roboty** należy prowadzić zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującą wiedzą techniczną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania **Wykonawca** zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.

**Dokumentacja projektowa**, niniejsze opracowanie, SWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

**Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.**

### 6.10.1 Instalacje wewnętrzne

#### Opis ogólny

Przebudowywane pomieszczenia wyposażone będą w następujące instalacje wod.-kan.:

- instalacja wody zimnej
- instalacja wody ciepłej i cyrkulacji
- instalacja kanalizacji sanitarnej

#### Instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji

##### Bilans wody zimnej

Projektowane pomieszczenia oddziału zasilany będzie w wodę zimną z istniejącej instalacji wewnętrznej zasilanej ze szpitalnej sieci wodociągowej. Woda ciepła przygotowana będzie w węźle ciepłowniczym w budynku głównym zasilanym z projektowanej kotłowni szpitalnej poprzez instalację grzewczą w kanałach technologicznych.

W projektowanych pomieszczeniach oddziału główne przewody wody zimnej i ciepłej prowadzone będą pod stropem i w ścianach. Główne przewody wody zimnej wykonane zostaną z rur stalowych ocynkowanych lub tworzywowych z odpowiednimi atestami. Główne przewody wody ciepłej i cyrkulacji oraz piony wykonane zostaną z rur stalowych nierdzewnych lub tworzywowych stabilizowanych z odpowiednimi atestami.

Przewody wodociągowe pod stropami posiadać będą izolację termiczną zabezpieczającą przewody wody zimnej przed skraplaniem pary wodnej a przewody wody ciepłej przed stratami ciepła.

Zgodnie z Dziennikiem Ustaw z dnia 8 grudnia 2017 poz.2285 izolacja cieplna przewodów rozdzielczych i komponentów w instalacjach ciepłej wody użytkowej (w tym przewodów cyrkulacyjnych) powinna spełniać następujące wymagania minimalne określone w następującej tabeli:

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0.035 W(m x K)
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równe średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	50% wymagań z poz. Lp . 1-4
6	Przewody ogrz.cent., wody ciepłej i cyrkulacji ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	½ wymagań z poz. Lp. 1-4
7	Przewody wg.Ip.6 ułożone w podłodze	mm

Zaleca się stosować 100% wymagań izolacyjności z poz. Lp . 1-4 dla instalacji zabudowanych w komponentach. Warunek konieczny dla ekonomicznej pracy instalacji.

Podane grubości izolacji rur w [mm] wg WT2008 są dla  $\lambda=0,035[W/mK]$ . Przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż podano w rozporządzeniu, należy odpowiednio skorygować grubość warstwy izolacyjnej. Należy również izolować armaturę za wyjątkiem zaworów termostatycznych.

Instalacja ciepłej wody użytkowej powinna zapewniać uzyskanie w punktach czerpalnych temperatury wody 55-60°C. Instalacja ma umożliwiać przeprowadzenie okresowej dezynfekcji termicznej przy temperaturze nie niższej niż 70°C lub przeprowadzenie okresowej dezynfekcji chemicznej.



Na podejściach do pionów zamontowane będą zawory odcinające typu kulowego, śrubunkowe lub półśrubunkowe, a na cyrkulacji zawory termoregulacyjne, niezbędne do regulacji hydraulicznej całej instalacji ciepłej wody i przystosowane do okresowego przegrzewu wody.

Zawory odcinające przy węzłach sanitarnych będą montowane we wnękach zamykanych drzwiczkami stalowymi.

Baterie umywalkowe – stojące z głowicami ceramicznymi. Oprzyrządowanie nie może przekraczać następujących wartości:

- maksymalny przepływ wody w kranach umywalk i zlewów – 6 litrów/min,
- maksymalny przepływ wody w prysznicach – 8 litrów/min,
- w toaletach (w tym w kompaktach, muszlach i spłuczkach) całkowita objętość wody wykorzystywanej do spłukiwania nie może przekraczać 6 litrów, a średnia objętość wody wykorzystywanej do spłukiwania nie może przekroczyć 3,5 litra,
- zużycie wody w pisuarach wynosi maksymalnie 2 litry na muszlę/1 h; w pisuarach ze spłukiwaniem całkowita objętość wody wykorzystywanej do spłukiwania nie może przekraczać 1 litra.

### **Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Ścieki sanitarne odprowadzane będą poprzez piony oraz ciągi poziome piwnic do kanalizacji zewnętrznej.

Piony kanalizacyjne prowadzone będą w brzdach instalacyjnych obok przewodów wodociągowych a podejścia do przyborów - skryte pod tynkiem. Ciągi poziome prowadzone będą pod posadzkami. Kanalizację przewiduje się z rur PVC a poziomy pod stropami pomieszczeń – rurami typu AS (kanalizacja niskoszumowa).

### **Instalacja p.poż.**

Ochronę wewnętrzną p.poż. jest zapewniona w oparciu o istniejącą instalację hydrantową.

### **Wyposażenie i montaż przyborów i urządzeń sanitarnych**

Biały montaż i armatura muszą spełniać wymagania zawarte w obowiązujących przepisach, w tym przepisach szczegółowych, dotyczących obiektów służby zdrowia. Miski ustępowe – podwieszane, na stelażach podtynkowych. Urządzenia sanitarne będą koloru białego, pierwszej jakości. Wszelkie urządzenia będą montowane do ścian pomieszczeń. Wyposażenie takie jak WC zostaną zamontowane na podkładce z miękkiego tworzywa sztucznego o grubości 5 mm.

Nie przewiduje się montażu brodzików jako oddzielnych przyborów sanitarnych. Brodziki należy wykonać z wykładziny PCV przeznaczonej do pomieszczeń mokrych a spadki wykonać w kierunku kratki ściekowej.

Podłączenia do instalacji zostaną wykonane w sposób umożliwiający łatwy demontaż.

Armatura musi odpowiadać wymaganiom przepisów, w szczególności w zakresie poziomu hałasu.

### **Zabezpieczenia ogniochronne**

Przejścia, przepusty i piony instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy (oddzielenia przeciwpożarowe – granice stref pożarowych), należy zabezpieczyć pożarowo kołnierzami o odporności ogniowej jak dany element budowlany.

Kołnierze należy montować należy z dwóch stron ściany w strefach ogniowych. Przejścia przez stropy zabezpieczone zostaną kołnierzami ogniochronnymi montowanymi tylko od dolnej strony stropu.

## **6.11 Wymagania w zakresie instalacji centralnego ogrzewania i ciepła wentylacyjnego**

W zakresie jw. **Zamawiający wymaga** opracowania dokumentacji projektowej, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU.

**Wykonawca** jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie niegorszym niż opisane w niniejszym PFU.

**Wykonawca** ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nieobniżających tego standardu. Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać idei projektu.

**Wszelkie zmiany** muszą uzyskać akceptację Inwestora i Głównego Projektanta. Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związaną z tym koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

**Wszystkie materiały** zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia przedstawiane Zamawiającemu przed ich wbudowaniem i uzyskaniem akceptacji Nadzoru Inwestorskiego. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia. **Roboty** należy prowadzić zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującą wiedzą techniczną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania **Wykonawca** zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.

**Dokumentacja projektowa**, niniejsze opracowanie, SWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

**Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.**

#### **Instalacja centralnego ogrzewania**

##### **Rodzaj ogrzewania**

Projektowane pomieszczenia będą ogrzewane z istniejącej instalacji CO. Węzły sanitarne będą posiadały dodatkowe grzejniki łazienkowe.

Zasilanie projektowanych grzejników w łazienkach przewiduje się z instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania zasilonej z węzła ciepłowniczego zasilonego z projektowanej kotłowni.

Parametry zmienne wody grzewczej 80/60 ° C.

##### **Rurociągi**

Rurociągi poziome rozprowadzające, piony oraz gałązki grzejnikowe wykonać z rur stalowych instalacyjnych wg PN 74/74244.

Gałązki grzejnikowe prowadzić ze spadkiem min 2% w celu umożliwienia odpowietrzenia oraz spuszczenia wody z grzejników.

Przewody przechodzące przez ściany i stropy należy prowadzić w tulejach ochronnych. Przepusty instalacyjne w ścianie lub stropie oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć odporność ogniową równą odporności ogniowej tego oddzielenia.

Na gałązkach grzejnikowych zasilających należy zamontować zawory termostatyczne z ustawieniem wstępnym w wykonaniu standardowym o średnicach odpowiadających średnicom gałązek. Na korpusach zaworów należy zamontować głowice termostatyczne z wbudowanym czujnikiem temperatury, z bezpiecznikiem mrozu, z możliwością ograniczenia i blokowania wartości ustawionej temperatury. Na gałązkach powrotnych z grzejnika zaprojektowano zawory odcinające RLV.

##### **Grzejniki**

W pomieszczeniach węzłów sanitarnych dobrane zostaną grzejniki łazienkowe. W pozostałych pomieszczeniach grzejniki płytowe w specyfikacji higienicznej.

##### **Odpowietrzenie instalacji c.o.**

Odpowietrzenie instalacji projektuje się poprzez zastosowanie automatycznych odpowietrzników z zaworem stopowym i kurkiem kulowym w najwyższych punktach instalacji.

#### **6.11.1 Instalacja ciepła wentylacyjnego**

Zamawiający nie przewiduje zmian w instalacji ciepła technologicznego, Nowa centrala obsługująca rozbudowane pomieszczenia do podgrzewania powietrza wentylacyjnego będzie wykorzystywać energię elektryczną

## 6.12 Wymagania w zakresie wentylacji

W zakresie jw. **Zamawiający wymaga** opracowania dokumentacji projektowej, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU.

**Wykonawca** jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie niegorszym niż opisane w niniejszym PFU.

**Wykonawca** ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nieobniżających tego standardu. Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać idei projektu.

**Wszelkie zmiany** muszą uzyskać akceptację Inwestora i Głównego Projektanta. Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związaną z tym koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

**Wszystkie materiały** zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia przedstawiane Zamawiającemu przed ich wbudowaniem i uzyskaniem akceptacji Nadzoru Inwestorskiego. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia. **Roboty** należy prowadzić zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującą wiedzą techniczną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania **Wykonawca** zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.

**Dokumentacja projektowa**, niniejsze opracowanie, SWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

**Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.**

Niniejsze opracowanie jest częścią wielobranżowego programu funkcjonalno-użytkowego, które należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi opracowaniami branżowymi i opisuje zamówienie, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji chłodniczych.

### **Maszynownie dla central wentylacyjnych**

Dla potrzeb instalacji wentylacji mechanicznej nie przewiduje się udostępniania osobnego pomieszczenia, centrala zlokalizowana będzie w pomieszczeniu 4.75 magazyn

### **Instalacje wentylacyjne**

Przewiduje się:

- Instalację wywiewną - wentylacja pomieszczeń 4.63 WS pacjenta, 4.74 WS personelu oraz 4.72 brudownik odbywać się będzie w oparciu o przebudowę istniejącej instalacji wywiewnej. **Do Wykonawcy** należy weryfikacja parametrów wentylatora i skorygowanie ustawień przepływów.
- Instalację nawiewno wywiewną - wentylacja w pomieszczeniach 4.61 magazyn podręczny i 4K6 przedsionek odbywać się będzie w oparciu o przebudowę istniejącej instalacji nawiewno-wywiewnej. **Do Wykonawcy** należy skorygowanie ustawień przepływów.

- Instalację nawiewno wywiewna - wentylacja pomieszczeń 4.58 pomieszczenie konsultacji anesteziologicznej, 4.75 magazyn, 4.73 dyżurka lekarska odbywać się będzie poprzez nowoprojektowaną centralę nawiewno wywiewną z odzyskiem ciepła zlokalizowaną w pomieszczeniu 4.75 magazynu.

### Opis rozwiązania technologicznego

Priorytetem wyboru urządzeń powinna być ich energooszczędna eksploatacja, dostępność serwisu i jego czas reakcji. Urządzenia zaprojektowane powinny być powszechnie stosowane i obecne na rynku polskim od co najmniej 15 lat.

Należy zaprojektować centralę wentylacyjną nawiewno-wywiewną w wykonaniu wewnętrznym. z odzyskiem ciepła

W okresie zimowym powietrze zewnętrzne, po odzysku ciepła, podgrzewane będzie na nagrzewnicy elektrycznej do temperatury nawiewu.

Jedynie w sanitariatach straty ciepła pokrywać będzie instalacja centralnego ogrzewania.

Centrala będzie pracować w trybie:

- wentylacji (pracując na 100% udziale powietrza świeżego)

Instalacje wentylacji należy wyposażyć w tłumiki akustyczne redukujące hałas od urządzeń do wymaganych poziomów w poszczególnych grupach pomieszczeń. Instalacje kanałowe zaprojektować należy z blachy ocynkowanej w klasie szczelności B. Kanały prowadzone nad sufitami podwieszanymi izolować wełna mineralną 50 mm na folii aluminiowej. W pomieszczeniach magazynów i sanitariatach kanały nie wymagają izolacji.

Na instalacji kanałowej należy przewidzieć kłapy rewizyjne do czyszczenia kanałów wentylacyjnych. Dla nawiewu i wywiewu powietrza z pomieszczeń obsługiwanych należy przewidzieć nawiewniki i wywiewniki powietrza zgodnie z wymaganym rozdziałem powietrza i sposobem jego nawiewu i wywiewu z pomieszczeń

Parametry powietrza w poszczególnych pomieszczeniach (temperatura powietrza, wilgotność względna, prędkość przepływu w strefie przebywania ludzi, poziom hałasu) należy przyjmować wg obowiązujących wymagań.

Ilości powietrza należy obliczyć zgodnie z kartami pomieszczeń. W pomieszczeniach sanitarnych należy nawiewać jedynie połowę obliczonej ilości powietrza – pozostała część będzie transferowana z sąsiadujących pomieszczeń szatni.

Z pomieszczeń kabin sanitarnych projektuje się instalację wywiewną działającą non stop wykonaną w oparciu o wentylator kanałowy.

Centrala zlokalizowana będzie w pomieszczeniu magazynu 4.75.

Centralę należy:

- zamontować na konstrukcji wsporczej
- zabudowywać w sposób eliminujący przenoszenie drgań do konstrukcji budynku
- wyposażyć w wyłączniki serwisowe
- wyposażyć w moduł sterowania AKPA oraz okablowanie automatyki

Centrala muszę spełniać następujące minimalne wymagania:

- dopuszczalny hałas wydobywający się przez obudowę w odległości 1 m nie może przekraczać 65 dB(A)

### Wytyczne ogólne i branżowe

W projekcie należy zawrzeć kompletne wytyczne branżowe – szczególnie dokładne wytyczne dla branży AKPiA. Orientacyjne zapotrzebowanie energii elektrycznej to 3,5 kW.

### Ogólne założenia instalacji AKPiA

Aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka jest w zakresie Wykonawcy wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. AKPiA ma być wykonana według wytycznych Zamawiającego, wytycznych

producentów urządzeń wentylacyjnych wytycznych ujętych w projekcie instalacji c.o., w projekcie instalacji ppoż. i innych projektach branżowych.

### 6.13 Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych

W zakresie jw. **Zamawiający wymaga** opracowania dokumentacji projektowej, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU.

**Wykonawca** jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie niegorszym niż opisane w niniejszym PFU.

**Wykonawca** ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nieobniżających tego standardu. Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać idei projektu.

**Wszelkie zmiany** muszą uzyskać akceptację Inwestora i Głównego Projektanta. Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związaną z tym koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

**Wszystkie materiały** zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia przedstawiane Zamawiającemu przed ich wbudowaniem i uzyskaniem akceptacji Nadzoru Inwestorskiego. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia. **Roboty** należy prowadzić zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującą wiedzą techniczną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania **Wykonawca** zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.

**Dokumentacja projektowa**, niniejsze opracowanie, SWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

**Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.**

#### 6.13.1 Opis stanu istniejącego

##### Zasilanie budynku głównego

Budynek główny jest jednym z kilku obiektów znajdujących się na terenie szpitala. Składa się on z 7 kondygnacji z podziałem na cztery segmenty – A, B, C i D (tylko piwnica i parter). W części segmentu D na parterze znajduje się budynek Neurologii, który stanowi osobną strefę pożarową z osobną linią zasilania oraz stacja transformatorowa nr 2856, będąca własnością operatora energii. Do budynku głównego przylega budynek Bloku Operacyjnego, który również stanowi osobną strefę pożarową z osobną linią zasilania. Oba te budynki są połączone przejściami z budynkiem głównym. Budynek główny jako odrębna strefa pożarowa w stosunku do dobudowanego Bloku Operacyjnego i budynku Neurologii, zasilony jest 4 liniami kablowymi niskiego napięcia. Trzy z nich wychodzą z stacji transformatorowej będącej własnością operatora sieci. Granicę własności stanowią zaciski kablowe na odejściu z rozdzielnic niskiego napięcia w części operatora. Przy stacji transformatorowej znajduje się pomieszczenie niskiego napięcia będące własnością Inwestora, z rozdzielnicą RN-W NR2, zasilającą cały teren szpitala. Z tej rozdzielnicy wychodzą trzy linie kablowe zasilające budynek główny. Czwarta linia, zasilania bezpiecznego przychodzi do budynku głównego z budynku kotłowni, znajdującego się na terenie szpitala.

W budynku kotłowni znajduje się agregat prądotwórczy stanowiący zasilanie rezerwowe dla budynków na terenie szpitala. Blok operacyjny zasilony jest jedną linią kablową z rozdzielnic RN-W NR2 oraz jedną z agregatu prądotwórczego z kotłowni. Budynek Neurologii zasilony jest również dwoma liniami kablowymi – jedną z rozdzielnic RN-W NR2 oraz drugą z rozdzielnic głównej budynku głównego RG, z sekcji rezerwowanej agregatem. Opis zasilania pozostałych

budynków na terenie szpitala jest poza zakresem opracowania i nie ma wpływu na przedmiot zamówienia.

### **Zasilanie budynku głównego**

Stacja transformatorowa nr 2856 wkomponowana jest w istniejący budynek w segmencie D przy Neurologii. Składa się ona z trzech pomieszczeń należących do operatora energii – pom. średniego napięcia, komora transformatora, pom. niskiego napięcia oraz z pomieszczenia Inwestora – pom. niskiego napięcia. Stacja zasilona jest linią napowietrzną SN oraz odchodzącą linią kablową SN do stacji nr 2829. Na podstawie informacji uzyskanych z dokumentacji znajdującej się w stacji transformatorowej, w komorze transformatora znajduje się transformator olejowy o mocy 630kVA. W pomieszczeniu niskiego napięcia własności operatora znajduje się rozdzielnica niskiego napięcia, która zasila teren szpitala poprzez rozdzielnicę z układem pomiarowym RN-W NR2 (własność Inwestora) oraz były budynek hotelu pielęgniarek, nie będący już własnością szpitala. W RN-W NR2 znajduje się kompensacja energii realizowana za pomocą baterii kondensatorów 200kVar.

### **Pomiar energii**

Pomiar energii dla wszystkich budynków na terenie kompleksu szpitala znajduje się w stacji transformatorowej, w części własności Inwestora. Pomiar realizowany jest za pomocą układu pośredniego.

### **Agregat prądowórczy**

Zasilanie rezerwowe jest realizowane za pomocą agregatu prądowórczego znajdującego się w budynku kotłowni, zlokalizowanego na terenie szpitala. Agregat 200kW zasila budynki wymagające zasilania rezerwowego w tym m.in. budynku głównego szpitala i Neurologii poprzez rozdzielnicę RG, budynku Bloku Operacyjnego poprzez rozdzielnicę główną bloku. W budynku kotłowni znajduje się rozdzielnica agregatu RG-AGR.

### **Rozdzielnica główna budynku głównego**

Budynek główny zasilony jest z czterech linii kablowych niskiego napięcia. Trzy linie wchodzi z terenu zewnętrznego do pomieszczenia elektrycznego, w którym znajdują się złącza z przeciwpożarowymi wyłącznikami prądu – po jednym na każdą linię zasilającą. Jedna linia kablowa wchodzi do pom. warsztatu w piwnicy, w którym to znajduje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla zasilania urządzeń aparatów RTG i TK znajdujących się na parterze.

W pomieszczeniu elektrycznym znajduje się rozdzielnica RG, która jest starą rozdzielnicą w układzie TNC i w przyszłości zostanie wymieniona na nową. Rozdzielnica ta podzielona jest na dwie główne sekcje – zasilanie normalne i zasilanie podstawowe (rezerwowane agregatem po SZR). Zasilanie normalne ma za zadanie zasilać odbiorniki „normalne”, dla których w sytuacjach awaryjnych, dozwolony był brak napięcia przez dłuższy czas. Zasilanie podstawowe dotyczy odbiorów „podstawowych” czyli niezbędnych do funkcjonowania nawet w przypadku braku napięcia z sieci. Dodatkowo zarówno sekcja normalna jak i podstawowa posiadają dwie podsekcje – siła i światło.

W wyżej wymienionym pomieszczeniu znajdują się również dwie inne rozdzielnice – RG1 i RG2. Są to nowe rozdzielnice dla zasilania wyremontowanych segmentów A i B. Rozdzielnice te pracują w układzie TN-S i zasilone są z zacisków rozdzielnicy RG.

W pomieszczeniu znajduje się również rozdzielnica pożarowa RP. Rozdzielnica jest przygotowana jako trójfazowa, ale jej zasilanie jest jednofazowe. Aktualnie zasilona jest ona z RG1.

### **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Instalacja elektryczna budynku głównego wyposażona jest w cztery główne przeciwpożarowy wyłączniki prądu z zlokalizowanym przyciskiem sterującym przy wejściu głównym do budynku. Naciśnięcie przycisku PPWP odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów danego budynku poza ewentualnymi związanymi z funkcjonowaniem technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku. Aparaty wykonawcze PWP zamontowane są w złączach przy rozdzielnicy RG i R0-1 na

poziomie piwnicy. Budynek bloku operacyjnego i neurologii posiadają własne aparaty wykonawcze PWP i własne przyciski uruchamiające PPWP.

#### **Zasilanie istniejących pomieszczeń przeznaczonych na magazyn i pom. konsultacji anast.**

Nowoprojektowane pomieszczenia należy zasilic z istniejącej rozdzielni oddziału OAIT poprzez jej rozbudowę po uprzedniej weryfikacji obwodów i rozkładu ich obciążeń.

#### **System sygnalizacji pożaru**

Obiekt wyposażony jest w system wykrywania pożaru oparty o centralę POLON 6000 w systemie adresowym. Centrala znajduje się w pomieszczeniu serwerowni na parterze. W terenie zewnętrznym znajduje się budynek portierni w którym znajduje się panel wyniesiony. Budynek główny objęty jest ochroną całkowitą. Instalacja wyposażona jest w takie urządzenia jak: ręczne ostrzegacze pożarowe ROP-4001M, wielosensorowe czujki dymu i ciepła DUT-6046, adresowalne sygnalizatory akustyczno-optyczne tonowe SAB-6001, elementy kontrolno-sterujące EKS-6044 itp. Pętle dozorowe wykonane są kablem YnTKSYekw 1x2x1mm<sup>2</sup>. W centrali wykorzystane jest 11 linii dozorowych.

#### **System kontroli dostępu SKD**

Kontrola dostępu w budynku głównym jest zrealizowana za pomocą autonomicznych, jednostrefowych zamków szyfrowych z wbudowanymi czytnikami RFID. System pracuje w oparciu o rozwiązania firmy Vidos.

### **6.13.2 Zakres opracowania**

Opracowanie swoim zakresem obejmuje:

Instalacje silnoprądowe

- instalacja gniazd i wypustów
- rozdzielnice główne i obiektowe
- instalację oświetlenia podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego, nocnego
- instalację przeciwprzepięciową
- instalację przeciwporażeniową
- instalację połączeń wyrównawczych
- instalacje w terenie zewnętrznym

Instalacje słaboprądowe

- instalację systemu sygnalizacji pożaru SSP
- instalację systemu kontroli dostępu SKD

#### **Zasilanie projektowanego obszaru**

Utworzenie nowych pomieszczeń użytkowych z zespołem pomieszczeń sanitarnych, będzie wymagało zmian w obecnej koncepcji zasilania. Instalacje obsługujące odbiorniki w zakresie remontowanego obszaru należy zdemontować i umartwić. Instalacje przechodzące przez przedmiotowe pomieszczenia i obsługujące inne obszary, należy zweryfikować, opisać i zabezpieczyć.

. Rozmieszczenie poszczególnych obwodów ustalic na etapie PW w oparciu o potrzebę podziału odbiorników na rezerwowane przez agregat oraz zasilane normalnie, przy uwzględnieniu dostępności mocy. Szczegóły potwierdzić i opracować na etapie projektu w uzgodnieniu z architektem oraz Inwestorem.

### **Trasy kablowe**

Główne kable i przewody należy układać na korytach i drabinach kablowych, podwieszanych bezpośrednio do sufitów, konstrukcji i stropów. Kable i przewody instalacji słaboprądowych i teletechnicznych należy układać w odrębnych korytach kablowych (lub stosować przegrody na istniejących korytach elektrycznych), nie należy układać ich razem z kablami instalacji silnoprądowych. Koryta montować do stropów, konstrukcji i ścian przy użyciu rozwiązań systemowych. Piony instalacyjne wykonać przy pomocy uchwytów, drabin kablowych lub koryt montowanymi w pionie. Koryta i drabiny kablowe należy połączyć z instalacją połączeń wyrównawczych.

Przejścia kabli przez ściany i stropy oddzielenia ogniowego należy uszczelnić specjalnymi masami o odporności ogniowej odpowiedniej dla poszczególnych kondygnacji i ścian. Przejścia kabli na zewnątrz budynku należy uszczelnić przed przenikaniem wody i gazów.

Prowadzenie instalacji elektrycznej i rozmieszczenie urządzeń elektrycznych powinno zapewnić bezkolizyjność z innymi instalacjami (gazowymi, wodnymi, telekomunikacyjnymi, piorunochronnymi) w zakresie odległości i ich wzajemnego usytuowania.

Przewody instalacji odbiorczych należy układać:

- bezpośrednio w tynku lub w rurkach ochronnych typu peszel w warstwie tynku pod warunkiem przykrycia warstwą tynku grubości min. 5mm
- korytach kablowych
- w rurkach ochronnych w warstwie posadzki
- natynkowo w rurkach ochronnych
- zależnie od aranżacji wnętrz w porozumieniu z architektem i Inwestorem

W sanitariatach odbiorniki nie mogą być zabudowane w strefie 0, 1 i 2 wg PN-IEC 60364-7-701. Kable i przewody o zwiększonej odporności ogniowej będą układane na uchwytach posiadających odpornością do kabli odporność ogniową. Zgodnie z wytycznymi ITB 501/2020 „Kable elektryczne stosowane w budynkach. Wymagania dotyczące reakcji na ogień.”, przyjmuje się użycie kabli wewnątrz budynku o klasie reakcji na ogień:

- min. Bca-s2,d1,a3 dla kabli instalowany w wiązkach,
- min. Dca-s2,d1,a3 dla kabli instalowanych pojedynczo.

### **Instalacja gniazd i wypustów**

W zakresie instalacji gniazd wtykowych w pomieszczeniach przewiduje się gniazda elektryczne:

- porządkowe
- hermetyczne (w pomieszczeniach wilgotnych)
- oraz inne, które służyć będą konkretnym odbiorom

Wszystkie gniazda i wypusty elektryczne 1faz i 3faz zasilane będą z lokalnych tablic elektrycznych. Obwody gniazd i wypustów zabezpieczyć w tablicach wyłącznikami różnicowoprądowym, wyłącznikami nadprądowymi lub bezpiecznikami topikowymi. W celu równomiernego rozłożenia obciążenia należy zapewnić odpowiednie przyłączanie odbiorów 1-fazowych do poszczególnych faz. Podłączenia wypustów do urządzeń technologicznych należy wykonać w uzgodnieniu i pod nadzorem przedstawicieli odpowiednich firm branżowych lub dostawców urządzeń. Przewiduje się zasilanie takich urządzeń jak: centrala wentylacyjna, macerator, itp.

Gniazda elektryczne zależnie od przeznaczenia, będą montowane w odniesieniu do wymagań i aranżacji przestrzeni. Należy przyjąć co najmniej jedno gniazdo porządkowe na każde pomieszczenie. Gniazda ogólne, lokalizować na ścianach wolnych od mebli. Przyjąć co najmniej trzy gniazda na każde pomieszczenie i nie mniej niż przewidziano w tabelach pomieszczeń- W przestrzeniach wilgotnych należy zamontować gniazda hermetyczne w pobliżu umywalek. Należy przyjąć po jednym gnieździe na każdą umywalkę. W tablicy piętrowej zabudować gniazdo serwisowe 3-fazowe. Materiał wykonania oraz kolor osprzętu zależny od wytycznych architekta i Inwestora na etapie PW.



### **Instalacja oświetlenia podstawowego i nocnego**

Oświetlenie budynku zostanie zrealizowane w oparciu o oprawy ze źródłami LED. Montaż bezpośrednio do sufitu lub na zawieszach linkowych. Załączenie oświetlenia będzie odbywać się poprzez łączniki oświetleniowe umieszczone przy drzwiach wejściowych do pomieszczeń. Dodatkowo w przestrzeni komunikacji należy przewidzieć oświetlenie nocne, które zapewni odpowiedni poziom natężenia w godzinach nocnych. Sterowanie oświetleniem nocnym będzie odbywało się za pomocą zegara czasowego, zainstalowanego w tablicy.

Natężenie oświetlenia podstawowego i pozostałe parametry opraw będą zgodne z obowiązującymi przepisami i normami. Oświetlenie należy wykonać zgodnie z wymogami normy PN-EN 12464-1:2022 "Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy" oraz PN-HD 60364-7-710:2012 "Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 7-710: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji -- Pomieszczenia medyczne".

### **Instalacja oświetlenia awaryjnego**

W remontowanej przestrzeni znajduje się nowa instalacja oświetlenia awaryjnego. Należy wykorzystać istniejące oprawy i dołożyć nową instalację w celu dostosowania do nowego rozkładu pomieszczeń. Instalacja oświetlenia awaryjnego zrealizowana będzie za pomocą opraw o źródłach światła LED zrealizowanych jako system opraw wyposażonych w inwertery z bateriami akumulatorowymi z autotestem, o czasie podtrzymania min. 1h. Dla dróg ewakuacyjnych należy zapewnić średnie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej wynoszące nie mniej niż 2,0 lx. Oprawy mocowane będą bezpośrednio do sufitu/ściany. Oprawy oświetlenia awaryjnego będą posiadać odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia jak dla sprzętu ppoż. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne – kierunkowe ze znakami w wykonaniu „na jasno”. Natężenie oświetlenia awaryjnego, rozmieszczenie opraw, czas pracy i załączenia się oświetlenia awaryjnego przy braku zasilania podstawowego będzie zgodne z obowiązującymi przepisami i normami. Całość prac wykonać zgodnie z wytycznymi SITP WP-01:2020 „Wytyczne projektowania oświetlenia awaryjnego”, normą PN-EN 1838:2013-11 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.” oraz PN-EN 50172:2005 „Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.”. Dodatkowo ze względu na charakter budynku oświetlenie awaryjne zostanie wykonane zgodnie z normą PN-HD 60364-7-710:2012 "Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 7-710: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Pomieszczenia medyczne".

### **Instalacja połączeń wyrównawczych**

Przewiduje się wykonanie uziomów wyrównawczych połączonych z uziomem otokowym jako szyna ekwipotencjalna ułożona w posadzce budynku na poziomie piwnicy, do której zostaną połączone wszystkie konstrukcje metalowe, obudowy urządzeń itp. Szyne wyrównawczą połączyć ze wszystkimi przewodzącymi elementami instalacji (w tym konstrukcja budynku, metalowe obudowy rozdzielnic, główne rurociągi, kanały wentylacyjne wchodzące do budynku, koryta kablowe, itp.). Połączenia wyrównawcze wykonać zgodnie z normą wieloarkusową PN-EN 62305.

### **Ochrona przepięciowa**

Urządzenia elektryczne i elektroniczne, których działanie może być w sposób niedopuszczalny zakłócone wysokimi wartościami napięć, wywołanymi wyładowaniami atmosferycznymi lub przepięciami łączeniowymi będą chronione za pomocą ochronników. W ramach ochrony urządzeń przed przepięciami przewiduje się w poszczególnych tablicach stosowanie ograniczników przepięć zapewniających odpowiednią ochronę. W szczególności stosuje się ochronę w postaci ochronników typu 2 w tablicach rozdzielczych.

### **Ochrona przeciwporażeniowa**

Jako środek ochrony przed dotykiem bezpośrednim (ochrony podstawowej) będą stosowane izolowane części czynne, obudowy i osłony oraz umieszczanie poza zasięgiem ludzi.

Dodatkowa ochrona realizowana będzie poprzez samoczynne szybkie wyłączenie zasilania oraz stosowanie urządzeń II klasy ochronności. Samoczynne szybkie wyłączenie zasilania wykonane będzie w oparciu o:

- wyłączniki instalacyjne nadmiarowo-prądowe
- wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe

Przed zwarciami lub przeciążeniami obwody elektryczne zabezpieczone będą wyłącznikami instalacyjnymi nadmiarowymi, które w przypadku zwarcia lub przeciążenia w obwodzie elektrycznym samoczynnie wyłączają dany obwód a ich ponowne załączenie polega na podniesieniu dźwigni lub będą zabezpieczone bezpiecznikami topikowymi, które po zadziałaniu należy wymienić. Dla zapewnienia bezpiecznej obsługi elektrycznych urządzeń wszystkie gniazda wtykowe będą posiadać bolce ochronne. Dla zwiększenia skuteczności ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym, wybrane obwody elektryczne zabezpieczone będą dodatkowo wyłącznikami różnicowoprądowymi, które w przypadku porażenia prądem elektrycznym spowodują odłączenie instalacji od zasilania. Po zadziałaniu wyłącznika różnicowoprądowego ponowne załączenie realizuje się tak jak wyłącznika nadmiarowego.

### **Instalacja systemu sygnalizacji pożaru**

W remontowanej przestrzeni znajdują się elementy instalacji SSP. Istniejącą instalację należy wykorzystać i uzupełnić o dodatkowe elementy w związku ze zmianą rozkładu pomieszczeń. Po uwzględnieniu nowych elementów należy przeliczyć parametry pętli i w przypadku przekroczenia dozwolonych wartości, zmodyfikować komponenty centrali pożarowej. Należy użyć elementów zapewniających współpracę z istniejącym systemem SSP. Elementy będą pracować w oparciu o adresowalne pętle dozorowe. Każdy element liniowy powinien posiadać izolator zwarć. Urządzenia powinny posiadać aktualne certyfikaty i świadectwa dopuszczeni obowiązujące w kraju.

Wymagające uzupełnienia elementy systemu to:

- czujki wielodetektorowe
- moduły wykonawcze
- przyciski pożarowe – ROP
- sygnalizatory akustyczno-optyczne
- zasilacze
- czujki zasysające - w przypadku braku możliwości zastosowania czujki wielodetektorowej

Oprócz podstawowych zadań instalacji SSP jak detekcja i ogłoszenie alarmu pożarowego, system ten będzie wymieniać informację z innymi instalacjami jak:

- monitoring klapy wentylacji
- wyłączenie systemów wentylacji i klimatyzacji
- monitorowanie stanu i sygnalizacja uszkodzeń urządzeń przeciwpożarowych.

Szczególną uwagę należy zwrócić na konieczność detekcji pożaru w kanałach wentylacyjnych. Całość prac zaprojektować i wykonać zgodnie z wytycznymi SITP WP-02:2021 oraz normą PKN-CEN/TS 54-14:2020.

### **System kontroli dostępu**

W budynku głównym kontrola dostępu jest zrealizowana za pomocą autonomicznych, jednostrefowych zamków szyfrowych z wbudowanymi czytnikami RFID. Na potrzeby inwestycji przewiduje się jeden punkt KD. Wejście do pomieszczenia konsultacji anestezyjologicznej będzie chronione od strony klatki schodowej. Autonomiczny zamek szyfrowy z wbudowanym czytnikiem należy umieścić w pobliżu drzwi wejściowych do projektowanego pomieszczenia. Zachować spójność elementów SKD z istniejącą instalacją. Drzwi objęte pojedynczą kontrolą dostępu na drodze ewakuacji otwierane będą ręcznie od środka w kierunku ewakuacji.

### **Uwagi końcowe**

Powyższe wytyczne zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz stanem wiedzy o budynku i jego przeznaczeniu na moment oddania opracowania. Niezależnie od powyższego wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi normami

i przepisami, z zachowaniem przepisów BHP. Niniejsze opracowanie nie zawiera szczegółów koniecznych dla wykonania instalacji - będą one uzgadniane z Inwestorem na etapie projektu oraz później w trakcie robót elektrycznych. Elementy nie ujęta w opracowaniu a wymagane do poprawnego przeprowadzenia realizacji inwestycji opracować na etapie projektowym. Na etapie projektu i przed przystąpieniem do realizacji budowy należy zweryfikować istniejącą instalację i potwierdzić możliwość wykonania zaproponowanych rozwiązań. Lokalizację, konfigurację, kolor, typy wymienionych elementów instalacji należy uzgodnić na etapie PW w koordynacji z innymi branżami i Inwestorem. Zaistniałe ewentualne rozbieżności w dokumentacji należy zgłosić projektantowi. Prace instalacyjne, montażowe i inne związane z przedmiotem opracowania winna wykonywać firma posiadająca odpowiednie doświadczenie i wiedzę techniczną. Z uwagi na ochronę p.poż. przejścia przez płyty poszczególnych kondygnacji i pomiędzy poszczególnymi strefami pożarowymi należy uszczelnić materiałami ogniochronnymi. Po wykonaniu prac należy dokonać koniecznych pomiarów i odbiorów oraz opracować dokumentację powykonawczą. Wszystkie elementy instalacji należy opisać zgodnie z standardem Inwestora.

## 7. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

### 7.1 Zakres prac projektowych

Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia ustala się do obligatoryjnego stosowania następujące zasady zatwierdzania rozwiązań projektowych zamiennych oraz nadzorów autorskich:

a) Wykonawca opracuje dokumentację projektową, stanowiącą podstawę wykonania robót budowlanych:

- projekty wykonawcze w zakresie wszystkich branż i technologii
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie

Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)

- wszelkie inne opracowania i projekty wymagane przepisami prawa lub przez Zamawiającego dla realizacji robót, w tym na przykład: plan BIOZ i inne.

b) Na etapie opracowywania projektów wykonawczych Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, technicznych, aranżacyjnych w tym rozwiązań materiałowych takie jak:

- system sygnalizacji pożaru
- tablice elektryczne
- osprzęt elektryczny – oprawy oświetleniowe, gniazda, wyłączniki
- systemy kontroli dostępu
- systemy sanitarne – elementy białego montażu, wyposażenie łazienek

baterie bezdotykowe, systemy zabudowy WC

- elementy wykończenia wnętrz – okładziny ścienne i podłogowe, wykładziny ścienne podłogowe, balustrady, ścienne listwy odbojowe itp.

**Zamawiający** wymaga opracowania dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcją ewakuacji, planem ewakuacji, planem zabezpieczenia p-poż., a także wszelkich innych opracowań i projektów, które okażą się niezbędne do osiągnięcia celu zgodnie z przyjętą w umowie ryczałtową formułą wynagrodzenia.

Uzgodnienie przez Zamawiającego szczegółowych rozwiązań architektonicznych, technicznych, aranżacyjnych, funkcjonalnych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową, zgodną z przepisami realizację przedmiotu zamówienia.

### 7.2 Warunki odbioru prac projektowych

**Dokumentacja** projektowa zostanie opracowana w pełnej problematyce zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym (wraz z koncepcją), wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm i przepisów branżowych oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w języku polskim.

**Projekt** wykonawczy musi zostać pisemnie zaakceptowany przez Zamawiającego pod względem funkcjonalnym i jakości proponowanych rozwiązań i materiałów.

**Wykonawca** prac projektowych zapewni:

- sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodności i kompletności z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami technicznymi przez osobę uprawnioną (uprawnienia bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności) lub rzeczoznawcę budowlanego
- dołączenie do każdego etapu dokumentacji wykazu opracowań oraz pisemnego oświadczenia o kompletności i wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Wykonawca** prac projektowych dostarczy Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót

- projekty wykonawcze – 4 egzemplarze
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egzemplarze
- kosztorysy inwestorskie - 2 egzemplarze
- przedmiary robót - 4 egzemplarze
- wersje elektroniczne każdego etapu projektu:

w wersji pdf i dwg - 1 egzemplarz

oraz po zakończeniu inwestycji **Wykonawca robót budowlanych** dostarczy Zamawiającemu:

- projekt powykonawczy – 3 egzemplarze w wersji papierowej z naniesionymi zmianami i podpisami osób wprowadzającymi i akceptującymi zmiany oraz wersję elektroniczną jw.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (zwane dalej SST), opracowane przez Wykonawcę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego DZ.U. 2021 poz. 2454 stanowiąc będą część projektu wykonawczego i muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

**Projekt** budowlany oraz wykonawczy musi zostać pisemnie zaakceptowany przez Zamawiającego w ciągu czternastu dni od daty ich przekazania protokołem zdawczo - odbiorczym. W razie uwag Zamawiającego do danej fazy projektowej, **Wykonawca** prac projektowych będzie zobowiązany do wprowadzenia w dokumentacji poprawek, a następnie przedstawienia jej powtórnie do akceptacji.

**Wykonawca** prac projektowych i budowlanych uzyska wszelkie zezwolenia i decyzje administracyjne niezbędne do realizacji inwestycji. (z wyłączeniem pozwolenia na budowę)

**Wykonawca** prac projektowych zapewni sprawowanie, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, nadzoru autorskiego przez Projektanta w trakcie trwania realizacji inwestycji, aż do odbiorów końcowych i uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów.

## 8. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Wykonawca robót budowlanych** opracuje oraz prześle Zamawiającemu do akceptacji:

- projekt organizacji placu budowy terenu budowy
- harmonogram robót
- projekt tymczasowej organizacji ruchu

**Zamawiający** w terminach określonych w umowie udostępni i prześle Wykonawcy teren budowy oraz zapewni na czas budowy dostęp do terenu realizacji inwestycji.

**Wykonawca** zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

**Wykonawca** zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

**Wykonawca** wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe na wskazanym przez Zamawiającego terenie.

**Wykonawca** jest zobowiązany jest na własny koszt do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, teletechnika itp.

Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy.

**Wykonawca** zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego odgrodzenia rejonu robót od ogólnych traktów komunikacyjnych Szpitala oraz zastosować przegrody zapobiegające rozprzestrzenianiu się kurzu i hałasu na rejon Szpitala nie objęty przebudową.

**Wykonawca** usunie na własny koszt wszelkie uszkodzenia w materii Szpitala, spowodowane z jego winy również nieumyślnie, podczas prowadzenia robót.

**Wykonawca** zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

**Wykonawca** zapewni ochronę obiektu oraz mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania .

**Wykonawca** wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Szczegółowe warunki związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb Wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu, ogrodzeniem, zabezpieczeniem chodników i jezdni oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarte będą w Szczegółowej specyfikacji technicznej (SST), opracowanej przez Wykonawcę.

### **8.1 Przygotowanie terenu budowy**

**Wykonawca** zapewni ilość niezbędnych kontenerów wg aktualnych potrzeb oraz wg przewidzianego zatrudnienia na budowie. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Do zaplecza należy podłączyć energię elektryczną oraz wodę.

**Materiały**, które dostarczane będą na budowę jako zabezpieczone przed wodą opadową (zafoliowane palety), należy składować na wydzielonych placach składowych, wyznaczonych zgodnie z zaleceniami.

**Materiały i urządzenia** wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania.

**Odpady** powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia.

**Roboty** należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

**Wszyscy pracownicy** muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej.

**Strefy** niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

**Do realizacji robót** stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

**Na zastosowane materiały**, wyroby budowlane i urządzenia techniczne, w tym wyposażenie medyczne, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej. **Maszyny i urządzenia** oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklarację zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.

## 8.2 Wymagania dotyczące przygotowania terenu

Teren budowy obejmujący przebudowę pomieszczeń szpitala wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych:

- wydzielenie terenu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych, według przygotowanego wcześniej projektu organizacji placu budowy, uzgodnionego z Zamawiającym obejmującymi również oddzielenie terenów objętych przebudową i terenów normalnej pracy Szpitala
- oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających według wytycznych BIOZ
- zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku w sposób bezszkodowy dla zrealizowanych wcześniej prac
- przygotowanie zaplecza socjalnego budowy

**Wykonawca** na czas prowadzenia robót zapewni ochronę obiektu i mienia na przejętym terenie budowy.

**Wykonawca** wyznaczy miejsca składowania odpadów.

**Wykonawca** przygotowuje zaplecze budowy, w skład którego będą wchodzić:

biuro budowy, szatnie, umywalnie, jadalnię i magazyn sprzętu, pomieszczenie biurowe dla służb inwestorskich Zamawiającego

**Materiały**, które dostarczane będą na budowę jako zabezpieczone przed wodą opadową (zafoliowane palety), należy składować na wydzielonych placach składowych, wyznaczonych zgodnie z zaleceniami.

**Materiały i urządzenia** wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania.

**Odpady** powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia.

**Roboty** należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

**Wszyscy pracownicy** muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed

przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej.

**Strefy** niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

**Do realizacji robót** stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

**Na zastosowane materiały**, wyroby budowlane i urządzenia techniczne, w tym wyposażenie medyczne, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia.

**Wszystkie zastosowane materiały i wyroby** powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej. Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklarację zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.

### **8.3 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń**

**Wszelkie wyroby** i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymagom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej.

**Atesty i certyfikaty** jakości materiałów i urządzeń. Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest, a urządzenia - ważne legitymacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

**Wykonawca** zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane.

**Zamawiający** zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń jeżeli nie będą odpowiadały mu kolorystycznie, nie będą pasowały pod względem estetycznym lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również jeżeli Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania, ich jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyki lub renomy producenta.

**Wykonawca** zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

**Źródła** uzyskania materiałów: co najmniej dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje

dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz na żądanie próbki do akceptacji przez Zamawiającego. Zaakceptowanie wykorzystania pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują akceptację. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

**Materiały nieodpowiadające** wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do robót innych niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

#### **8.4 Wymagania dotycząca sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych**

**Wykonawca** jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

**Sprzęt używany** do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i SST.

**Sprzęt będący własnością Wykonawcy** bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

**Wykonawca** dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru. Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

#### **8.5 Wymagania dotyczące środków transportu**

**Wykonawca** jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

**Liczba środków transportu** będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych.

**Wykonawca** stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

**Środki transportu** nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

**Wykonawca** będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

**Pojazdy** lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na ukończoną część budowy. W przypadku spowodowania jakiegokolwiek uszkodzeń, Wykonawca będzie zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego na własny koszt.



## 8.6 Wymagania dotyczące wykonania robót

**Wszystkie** wykonane **roboty** będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi przepisami obowiązującymi.

**W przypadku zaistnienia rozbieżności** Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

**Przy wykonywaniu robót** należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, **Wykonawca** ma również obowiązek stosowania się do nich.

**Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Zamawiający może sprawdzić wytyczenie robót lub wyznaczenie wysokości, czynność ta nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

**Decyzje Zamawiającego** dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

**Roboty dodatkowe** i zamiennie mogą być prowadzone tylko na podstawie pisemnego zlecenia ze strony Zamawiającego. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego nie mają prawa zlecać Wykonawcy takich robót, mogą jedynie wnioskować o ich wykonanie jako elementy niezbędne dla wykonania zadania.

## 8.7 Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych

**Wykonawca** jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych.

**Wykonawca** zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

**Wykonawca** będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniająca stwierdzeniem, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

**Zamawiający** ma prawo zażądać świadectwa od Wykonawcy, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Zamawiający zastrzega sobie nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. W takim przypadku Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Zamawiający natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

**Wszystkie koszty** związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

**Pobieranie próbek.** Próbki będą pobierane losowo przy zastosowaniu metod statystycznych. Zamawiający będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które

budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek: w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Normatywne pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę. Próbkę dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Zamawiającego będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób przez niego zaakceptowany.

**Badania i pomiary.** Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm zawartych w specyfikacjach technicznych. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

**Raporty z badań.** Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w Planie Jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

**Badania prowadzone przez Zamawiającego.** Dla celów kontroli jakości i akceptacji, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania przy czym zapewniona mu będzie wszelka pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Zamawiający może też pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i specyfikacjach technicznych. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

## 8.8 Dokumentacja budowy

**Dziennik budowy.** Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Kierowniku Budowy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy.

**Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:**

- protokoły przekazania terenu budowy
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne
- protokoły odbioru robót
- protokoły z narad i ustaleń
- korespondencja budowy

**Przechowywanie dokumentów budowy.** Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

**Zaginięcie** któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

## 8.9 Odbiory

**Odbiorom** podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.

**Wykonawca** jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz robót zanikających i ulegających zakryciu Kierownik Budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do Dziennika Budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 7 dni, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 4 dni od daty dokonania wpisu do Dziennika Budowy. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.

Z czynności odbioru kolejnych etapów prac i robót sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, lub braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

**Odbiór końcowy** ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po, sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do Dziennika Budowy, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej. Zgłoszenie to może nastąpić po wykonaniu wszystkich robót, potwierdzonych stosownymi wpisami w Dzienniku budowy przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, dostarczeniu dokumentacji powykonawczej zaakceptowanej przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w tym dostarczeniu dokumentów - oświadczeń Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej o braku sprzeciwu na użytkowanie przebudowywanej części obiektu.

Najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru, Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej umową dokumentacji powykonawczej.

**Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione jego toku. Protokół odbioru podpisany przez Strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

**Odbiór prac**, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy.

**Zamawiający** ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie. Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego robót budowlanych uprawnia Wykonawcę do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu przez Zamawiającego.

Po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i przekazaniu jej Zamawiającemu, strony umowy podpiszą protokół ostateczny wykonania przedmiotu umowy.

**Zamawiający** wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

**Dokumenty** do odbioru robót. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową z naniesionymi zmianami (powykonawczą)
- Specyfikacje techniczne
- Uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń
- Recepty i ustalenia technologiczne
- Dziennik Budowy
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- Certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa sanitarne wbudowanych materiałów
- Instrukcje obsługi i użytkownika wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu, schematy technologiczne, dokumentację techniczno-ruchową, instrukcję bezpieczeństwa eksploatacji, w tym instrukcję bezpieczeństwa pożarowego
- Protokoły z przeprowadzonych przez Wykonawcę szkoleń personelu użytkownika (Zamawiającego) w zakresie obsługi urządzeń, wyposażenia i eksploatacji obiektu
- Protokoły nadzorów autorskich.

#### **8.10 Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących**

**Wykonawca** będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze, roboty związane z urządzeniem placu budowy itd. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac towarzyszących niezbędnych do wykonania robót podstawowych nie zaliczanych do robót tymczasowych bez dodatkowego wynagrodzenia.

#### **8.11 Podstawa płatności**

Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót (częściowych i końcowego) na podstawie procentowego zaawansowania robót. Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Wartość ryczałtowa uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST, SST i w dokumentacji projektowej, a także w obowiązujących przepisach.

Ceny jednostkowe lub ryczałtowe robót będą obejmować:

- koszt prac projektowych, uzgodnień, ocen technicznych i ekspertyz
- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami wyposażenie wraz z kosztami zakupu
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny, ubezpieczenia i ryzyko
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami

Wartość ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

#### **8.12 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

**Wykonawca** ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

### **8.13 Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót**

**Wykonawca** będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Wykonawca** będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

### **8.14 Ochrona własności publicznej i prywatnej**

**Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie inwestycji lub jej części.

**Wykonawca** odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

**Wykonawca** będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

**Wykonawca** zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

### **8.15 Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu BiOZ. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

### **8.16 Stosowanie się do przepisów prawa**

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. W szczególności Wykonawca będzie przestrzegał przepisów określonych w p. 2 niniejszego opracowania.

**Wykonawca** będzie przestrzegać praw patentowych oraz autorskich i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

### **8.17 Dokumenty odniesienia**

W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach, przyjmuje się następującą hierarchię ważności dokumentów odniesienia:

- umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
- specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w tym Program funkcjonalno-użytkowy oraz wytyczne realizacyjne opracowane przez Zamawiającego
- projekt koncepcyjny

- projekt wykonawczy
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- oferta wykonawcy
- aktualne normy techniczne
- aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia itp.
- przepisy prawa powszechnie obowiązującego
- inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

## 9. INFORMACJE OGÓLNE

**Zamawiający** dysponuje dokumentami administracyjnymi i technicznymi określającymi warunki formalne i techniczne realizacji inwestycji wymienionymi w pkt. 9.1

Pozostałe materiały niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej oraz decyzji, uzgodnień i zgód formalnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie, zgodnie z przyjętą w umowie formułą wynagrodzenia.

### 9.1 Dokumenty administracyjno-techniczne

- koncepcja dołączona do niniejszego opracowania
- mapa do celów projektowych dołączona do niniejszego opracowania
- aktualne oświadczenie stwierdzające prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

### 9.2 Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz.1409 z późn. zmianami
- Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej – Dz.U. nr 112 poz. 654 z późn. zmianami
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U.2022.633 z późn. zmianami
- Obwieszczenie ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Dz.U. nr 169 poz. 1650
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 2 grudnia 2010 r. Dz. U. nr 238 poz. 1579 (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz.U. 2022 poz. 1679](#) z
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ([Dz.U. 2021 poz. 2454](#))
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 402)
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M. P. Nr 19, poz. 231)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.03.2023r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822)

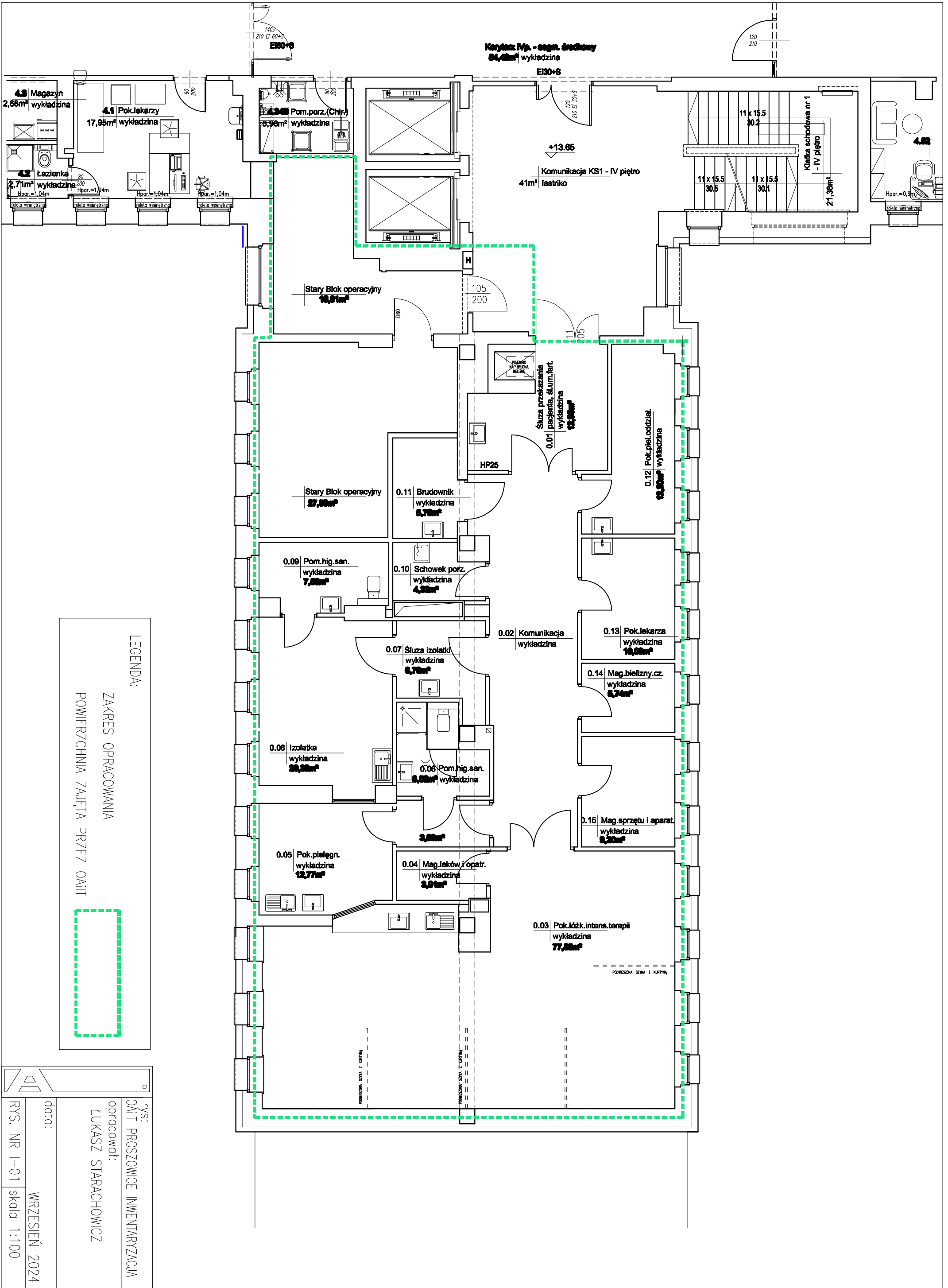


- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz.U.2003.120.1126 z późn. zmianami
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U.2022.503 z późn. zmianami
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Dz.U.2022.699 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2022.1679 z późn. zmianami
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. 2019 poz. 1839
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (DZ.U. Nr 2021, poz.1722 z późniejszymi zmianami)
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych – Ministerstwo Gospodarki przestrzennej i Budownictwa; Instytut Techniki Budowlanej – Warszawa 1989 – tom I-IV
- Ustawa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego Dz.U. 2007 nr 93 poz. 623 z późn. zmianami
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska Dz.U.2022.2556 z późn. zmianami

## 10. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Sytuacja	skala 1:500
2. Rzut IV piętra skrzydło C - stan istniejący (branża architektoniczna)	skala 1:100
3. Rzut IV piętra skrzydło C – stan projektowany (branża architektoniczna)	skala 1:100

## **III.CZĘŚĆ GRAFICZNA**



LEGENDA:  
 ZAKRES OPRACOWANIA  
 POWIERZCHNIA ZAŁĘTA PRZEZ OA:IT

RYS:  
 OA:IT PROSZOWICE INWENTARYZACJA

opracował:  
 LUKASZ STARACHOWICZ

data:  
 WRZESIEŃ 2024

RYS. NR I-01 skala 1:100

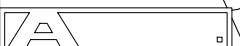


LEGENDA:



ZAKRESY OBJĘTE  
POSTĘPOWANIEM  
IV PIĘTRO

13 UP

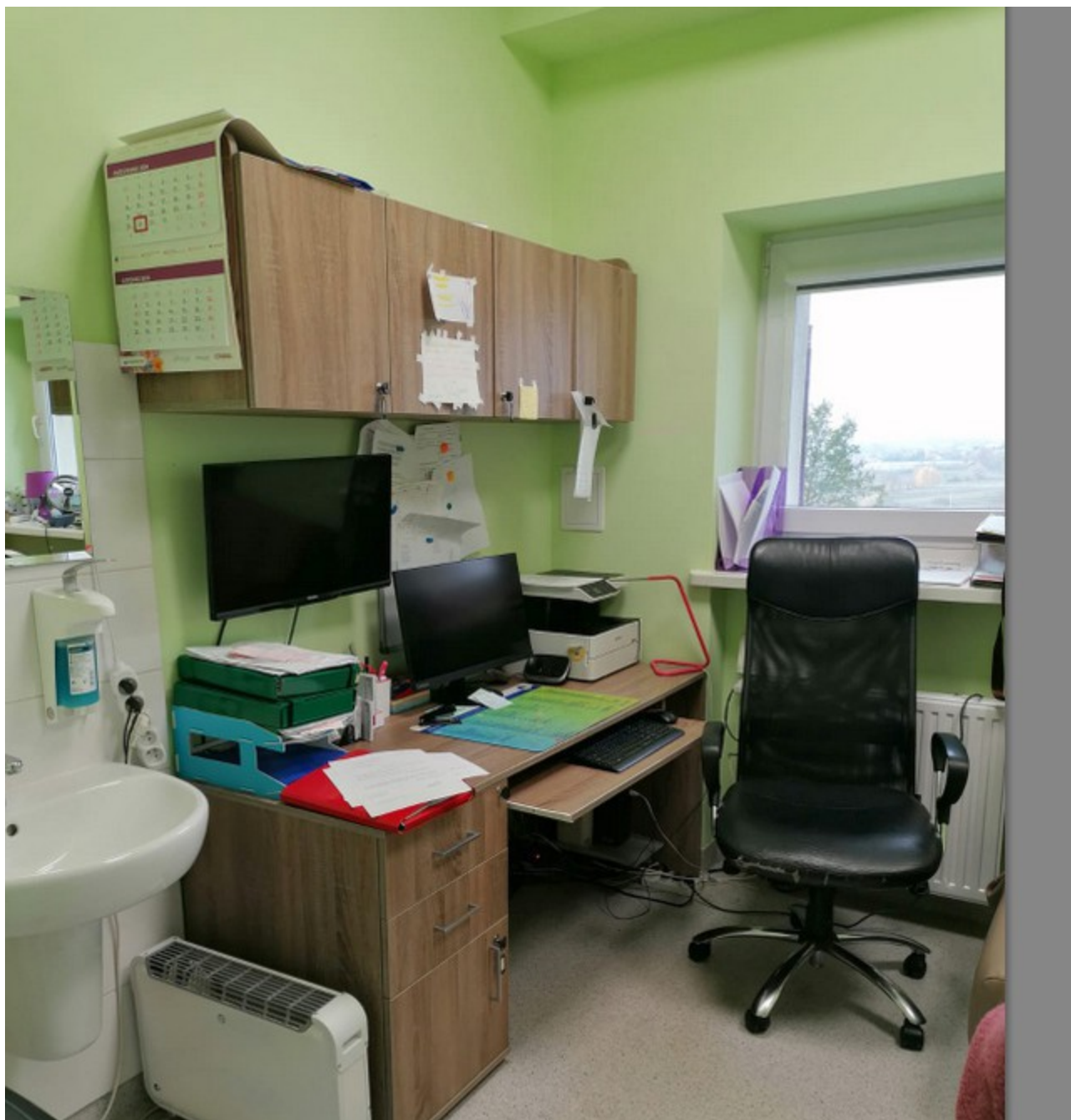
	
rys.:	DATAI PROSZOWICE SYTUACJA
opracował:	LUKASZ STARACHOWICZ
data:	WRZESIEŃ 2024
rys. nr S-01	skala 1:500

Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego pomieszczeń OAiT objętych postępowaniem (numeracja zgodnie z rysunkiem inwentaryzacji)

1. Pomieszczenie brudownika 0,11 – Zamawiający oczekuje po jego przeniesieniu co najmniej takiego standardu wykończenia jak w istniejącym.



2. Dyżurka lekarska 0,13 – Zamawiający oczekuje po jego przeniesieniu co najmniej takiego standardu wykończenia jak w istniejącym. Pomieszczenie będzie przeznaczone pod magazyn podręczny.





3. Magazyn 0,15 – pomieszczenie przeznaczone na WS niepełnosprawnych.  
Zamawiający oczekuje co najmniej takiego standardu wykończenia dla nowego magazynu



4. stary blok operacyjny 0,16 stan istniejący, przestrzeń dla lokalizacji dyżurki z WS personelu i przesunięcia brudownika







5. stary blok operacyjny 0,17 stan istniejący, przestrzeń dla lokalizacji magazynu



6. komunikacja 0,02 – Zamawiający oczekuje co najmniej takiego standardu wykończenia po przeprowadzeniu prac.



7. pomieszczenie higieniczno sanitarne 0,06 – nie objęte postępowaniem, Zamawiający oczekuje co najmniej takiego standardu wykończenia nowych pomieszczeń sanitarnych po przeprowadzeniu prac.

