Oznaczenie sprawy: 02/ZP/2023 Załącznik Nr 6 do SWZ

## WZÓR

## UMOWA NR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zawarta w Proszowicach w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pomiędzy:

#### Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Proszowicach, 32-100 Proszowice, ul. Kopernika 13, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS numer: 0000003923, NIP: 682-14-36-049 zwany w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowany przez:

p. o. Dyrektora SP ZOZ w Proszowicach – Zbigniew Torbus

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „Wykonawcą”

reprezentowany przez:

Niniejsza umowa zawarta zostaje na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późniejszymi zmianami), dalej „ustawa Pzp”,   
z Wykonawcą, którego oferta wybrana została w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy, oznaczenie sprawy: 02/ZP/2023. Strony postanawiają, co następuje:

§ 1

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeprowadzenie kompleksowych prac budowlanych obejmujących wykonanie „Modernizacja wymiennikowni ciepła w budynku bloku operacyjnego oraz usunięcie awarii na rurociągu kondensatu na zewnątrz budynku na terenie SP ZOZ w Proszowicach” oraz wykonanie  
   w niezbędnym zakresie robót remontowych i instalacyjnych, zwanych w dalszej części „Przedmiotem Umowy”.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie robót instalacyjnych zgodnie z przedstawioną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, przepisami prawa, normami budowlanymi, sztuką budowlaną oraz treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca będzie wykonywał roboty w obiekcie czynnym.
4. Wykonywana oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z dokumentacją budowlaną, do której nie wnosi zastrzeżeń a która w jego ocenie jest kompletna i możliwa do wykorzystania w celu wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuki budowlanej i Specyfikacji Warunków Zamówienia Przedmiotu Umowy.
5. Zakres prac obejmuje w szczególności:

1) remont przewodu kondensatu

* demontaż preizolowanego rurociągu kondensatu na odcinku ok. 20 m.,
* wymianę armatury w studzience odwadniającej,
* dostawa i montaż rurociągów preizolowanych,
* wykonanie punktu stałego na przewodzie kondensatu.

2) modernizacja wymiennikowni

* demontaż zbiornika kondensatu, wymiennika PRPA wraz z rurociągami i armaturą,
* dostawa i montaż urządzeń i materiałów zgodnie z zestawieniem wg projektu,
* dostawa i montaż podwieszeń, podpór oraz konstrukcji wsporczych pod rurociągi cieplne, armaturę i inne,
* dostawa i wykonanie izolacji cieplnej.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień \_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień \_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminu przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania, na własny koszt, wszelkich niezbędnych czynności dla usunięcia takiego zagrożenia (dodatkowy personel bądź sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca  
   w dni wolne od pracy itp.).
4. Termin wykonania Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu stosownie do występowania okoliczności, w tym o charakterze nadzwyczajnym, których strony nie mogły przewidzieć przystępując do realizacji niniejszej umowy, a które nie leżeć będą po stronie Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt teren budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zarówno na terenie budowy, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót w wysokości zryczałtowanej.
3. Wykonawca będzie dbał o porządek na terenie budowy, właściwą organizację pracy oraz o schludny jego wygląd terenu budowy na zewnątrz.
4. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze  
   i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zorganizuje własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy zaplecze socjalne dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy.
6. Prace wykonywane będą na terenie Zamawiającego, który w trakcie realizacji prac będzie normalnie prowadził swoją działalność leczniczą i profilaktyczną. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do zachowania szczególnej ostrożności przy realizacji prac i zapewnia, że będzie je wykonywał w sposób, który w miarę możliwości, jak najmniej wpływać będzie na niezakłócone funkcjonowanie Zamawiającego.
7. Prace remontowe mogą być realizowane w dniach od poniedziałku do soboty w godzinach od 8:00 do 20:00.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Wykonawca będzie obowiązany do usuwania materiału odpadowego z terenu budowy w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu w sposób zgodny z przepisami o utrzymaniu porządku  
   i czystości w gminie Proszowice.
10. Wykonawca w celu udokumentowania usuwania odpadów w sposób, o którym mowa w ust.  
    9 będzie obowiązany prowadzić pełną dokumentację określającą, rodzaj, ilość materiału odpadowego, termin usunięcia oraz kto tego usunięcia dokonał.
11. W przypadku wykorzystania materiałów odpadowych Wykonawca jest zobowiązany wskazywać na bieżąco miejsce i sposób ich wykorzystania.
12. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu pełną dokumentację, o której mowa w ust. 11, sukcesywnie w miarę usuwania odpadów oraz na każde wezwanie Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji prawem przewidzianych.
14. Wykonawca, najpóźniej do dnia rozpoczęcia prac i robót budowlanych, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy wykonujących czynności w zakresie robót budowlanych i spawania rurociągów. Wymaganie to dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców. Ustalenie wymiaru zatrudnienia w stosunku do podwykonawców leży po stronie Wykonawcy.
15. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu oświadczenia zawierającego wykaz pracowników. Wykaz winien zawierać następujące informacje: imiona i nazwiska osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wskazanie rodzaju wykonywanych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
16. Na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zmawiającemu dokumentów na potwierdzenie zatrudnienia osób, o których mowa w § 10 ust. 21 umowy. Zamawiający każdorazowo określi w wezwaniu rodzaj wymaganego dokumentu, przykładowo mogą to być: pisemna informacja o stanie i sposobie zatrudnienia osób, oświadczenia osób wykonujących prace i roboty budowlane w odpowiednim zakresie, potwierdzające, że są zatrudnione na podstawie umowy o prace, zawarte umowy o pracę do wglądu przez Zamawiającego.
17. Wykonawca może zmienić osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy, zatrudnione na podstawie umowy o pracę z zastrzeżeniem, że zostaną spełnione wymagania, o których mowa powyżej w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca obowiązany jest posiadać , w stosunku do materiałów, certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i inne podobne dokumenty. Wykonawca obowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Inspektora Nadzoru przed wbudowaniem ww. materiałów.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający po pisemnym wezwaniu do jego wykonania, może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 300 zł (trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki dostarczenia dokumentów lub odstąpić od umowy  
   w okresie jej obowiązywania.
5. Jeżeli Zmawiający nie żądał wcześniej dostarczenia dokumentów, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu kserokopie wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 3, w dniu dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie brutto łączne w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) w tym podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania całości przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym równym cenie oferty (brutto) i nie ulegnie zmianie w okresie wykonywania umowy, z wyjątkiem przypadków gdy w okresie obowiązywania umowy doszło do zmiany:
2. stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
5. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przy czym faktura wystawiona zostanie po wykonaniu i bezusterkowym protokolarnym odebraniu Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty podpisania powyższego protokołu przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia w terminie 30 dni roboczych od daty wystawienia odpowiedniej faktury VAT.
7. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu bankowego na wskazany w treści faktury lub podany do wiadomości Zamawiającego w inny sposób rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 6

Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych paragrafach umowy, zobowiązuje się nadto do:

1. informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych, jeżeli takie wynikną, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
2. do zapewnienia specjalistycznego kierownictwa,
3. informować inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Odbioru tych robót inspektor nadzoru dokona w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych okolicznościach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt,
4. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia – w toku realizacji innych prac – robót lub ich części uprzednio odebranych, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt,
5. w przypadku korzystania w okresie realizacji robót z drogi dojazdowej prowadzącej do Zamawiającego, do utrzymania na niej porządku,
6. do przygotowania i przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji, protokołów niezbędnych do odbioru robót,
7. do prowadzenia prac w możliwie najmniej uciążliwy dla pacjentów Zamawiającego sposób,
8. do usuwania usterek lub awarii w czasie trwania okresu gwarancji w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.

§ 7

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru: w osobie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Inspektor nadzoru oraz kierownik budowy działają w granicach umocowań określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy określony  
   w § 1.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 w formie pisemnej.
3. Zamawiający zawiadomi odpowiednie organy o zakończeniu budowy zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
4. Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie 14 dni od dnia wpływu do Zamawiającego pisma,  
   o którym mowa w ust. 2, zawiadamiając o tym uprzednio Wykonawcę na piśmie.
5. Zamawiający dokona odbioru w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jego rozpoczęcia,  
   z zastrzeżeniem ust. 7.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki , wady lub nieprzeprowadzenie wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli usterki lub wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie usterek, wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność techniczną albo może odmówić odbioru żądając usunięcia usterek lub wad i ponownego zgłoszenia przedmiotu odbioru do odbioru w określonym terminie przez Zamawiającego,
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru w określonym terminie albo odstąpić od umowy,
   3. jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze usterek lub wad. Protokół odbioru podpisany będzie przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu usterek lub wad.
9. Za datę odbioru końcowego Przedmiotu Umowy strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jeżeli dokonano odbioru bez usterek lub wad, lub datę podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie usterek lub wad, podpisanego przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
10. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w Przedmiocie Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo i obowiązek poinformowania Wykonawcy o wystąpieniu usterki lub wady oraz zwołania komisji z udziałem Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia usterek lub wad w przedmiocie umowy.
11. Jednocześnie strony postanawiają, iż dokonane odbiory w myśl zasad powyższych nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy ujawnione po dokonaniu tych odbiorów.
12. Brak uczestnictwa przedstawicieli Wykonawcy przy odbiorze lub odmowa podpisania przez niego protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności. W takim wypadku ustalenia Zamawiającego dokonane w protokole odbioru będą dla Wykonawcy wiążące.

§ 9

1. Wykonawca powierza, zgodnie z ofertą złożoną do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, wykonanie części robót obejmujących \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części Przedmiotu Umowy, Wykonawca może:
4. powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania  
   w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
5. wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
6. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
7. zrezygnować z Podwykonawstwa.
8. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie Postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż terminy zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,
10. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
12. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres czynności wykonanych przez Podwykonawcę;
13. uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
14. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego.
15. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy   
    o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
16. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia czynności wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę.
17. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
18. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
19. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
20. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania podwykonawcy.
21. Kwotę zapłaconą bezpośrednio podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych czynności.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należytą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług, w zakres których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi niezbędnymi do wykonania Przedmiotu umowy dokumentami, warunkami i możliwościami technicznymi wykonania Przedmiotu umowy oraz że nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
2. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy przy pomocy personelu posiadającego kwalifikacje zawodowe odpowiednie do wykonywania prac objętych Umową. Przy wykonaniu Umowy Wykonawca może korzystać ze sprzętu posiadającego ważne dopuszczenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:

1) wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,

2) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,

3) za szkody wynikające ze zniszczeń oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie swej odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się kontynuować ubezpieczenie na okres do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 11

1. Oprócz innych przypadków przewidzianych w treści umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. odpowiednio za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   3. za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy;
   4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nieprzystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1;
   5. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia, w którym Wykonawca zobowiązany był do jej przedłożenia;
   6. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia, w którym Wykonawca zobowiązany był do jej przedłożenia;
   7. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia, w którym Wykonawca zobowiązany był do jej zmiany.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
3. Kary umowne należą się niezależnie od zaistnienia szkody i jej wysokości.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych zgodnie z niniejszą umową kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Wprost w niniejszej umowie Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, co do jakości zapewniającej pełną wartość użytkową, techniczną, wykonanego Przedmiotu Umowy. Okres gwarancji wynosi \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) miesiące od daty końcowego odbioru Przedmiotu Umowy. Ponadto Zamawiającemu przysługuje dodatkowa gwarancja na materiały wykorzystane przy realizacji usługi, zgodnie z warunkami gwarancji ich producentów, które to prawa przeniesione zostaną na Zamawiającego.
2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się przeprowadzać następujące czynności w okresie gwarancyjnym na własny koszt i odpowiedzialność:
3. naprawy wadliwie wykonanych elementów, w tym poprzez ich wykonanie z użyciem materiałów i urządzeń wolnych od wad z wyłączeniem jednak obowiązku wymiany materiałów eksploatacyjnych zużywanych w trakcie eksploatacji;
4. naprawy wszelkich szkód powstałych w związku z ujawnioną wadą lub jej usunięciem,  
   w wyznaczonym, odpowiednim technicznie terminie.
5. Okres rękojmi wynosi \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) miesięcy od daty końcowego odbioru Przedmiotu Umowy Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi. W szczególności, jeżeli zostaną ujawnione wady:
7. dające się usunąć - Zamawiający może zażądać usunięcia wady i/lub wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu ich usunięcia i/lub obniżyć wysokość wynagrodzenia w przypadku ich nieusunięcia w określonym przez Zamawiającego terminie,
8. nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:

* jeżeli wada nie uniemożliwia prawidłowego, zgodnie z przeznaczeniem, użytkowania Przedmiotu Umowy - odpowiednio obniżyć wysokość wynagrodzenia,
* jeżeli wada uniemożliwia prawidłowe, zgodnie z przeznaczeniem, użytkowanie Przedmiotu Umowy - odpowiednio obniżyć wysokość wynagrodzenia, określonego i/lub zażądać wykonania zakresu prac dotkniętego wadą ponownie.

1. W każdym przypadku Zamawiający zachowuje prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód, jak również prawo do powierzenia wykonania odpowiednich czynności osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, do których zgodnie z postanowieniami powyższymi zobowiązany jest Wykonawca, w razie ich niewykonania lub nienależytego wykonania w terminie określonym przez Zamawiającego.
2. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy nie stanowi podstawy do odmowy wykonania obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji.
3. Powyższe postanowienia nie ograniczają i nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, dotyczących odpowiedzialności kontraktowej lub deliktowej.

§ 13

1. W czasie obowiązywania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres 7 dni,
   3. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
   4. Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące przepisy w zakresie wykonywania robót budowlanych,
   5. Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z treścią niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, o ile odmowa nie jest spowodowana stwierdzonymi wadami przy realizacji Przedmiotu Umowy,
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
   3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
   4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   5. Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 15 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione oraz uprzątnie teren budowy,
   6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
      1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
      2. odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3,
      3. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
      4. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

1. Zmiany postanowień zawartej umowy oprócz innych wypadków przewidzianych w jej treści mogą dotyczyć terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku:

* zdarzeń powstałych w trakcie realizacji umowy, wynikające z tzw. siły wyższej (np. klęski naturalne, gwałtowne zdarzenia polityczne, ekonomiczne, strajki itp.)
* złych warunków atmosferycznych, uniemożliwiające dotrzymanie założonych terminów,
* wydania z opóźnieniem właściwych poleceń przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
* zmiany technologii robót,
* dodatkowych żądań Zamawiającego.

1. Dopuszcza się także zmianę umowy w przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wprowadzenie podwykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży  
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 15

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy zostało uznane za nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy. W takim przypadku postanowienie nieważne lub niewykonalne będzie uznane za zmienione w taki sposób, który ułatwi zrealizowanie intencji Stron oraz ekonomicznych i prawnych celów umowy, które Strony pragnęły zrealizować przejmując te postanowienia, które okazały się nieważne lub niewykonalne.
3. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy nie będzie mieć wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy. W przypadku unieważnienia jakiegokolwiek postanowienia, Strony podejmą niezbędne kroki w celu utrzymania intencji i zamiaru dalszego postanowienia.
4. Wszelkie załączniki wymienione w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonywać cesji praw wynikających z niniejszej umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.

§ 16

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, w zakresie danych osobowych uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy informuję, że:

1) Administrator danych

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Proszowicach przy ul. Kopernika 13, 32–100 Proszowice jest administratorem Państwa danych osobowych.

2) Cel, podstawa prawna oraz czas przetwarzania danych osobowych

Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust 1 lit c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn. Modernizacja wymiennikowni ciepła w budynku bloku operacyjnego oraz usunięcie awarii na rurociągu kondensatu na zewnątrz budynku na terenie SP ZOZ w Proszowicach zgodnie z projektem wykonawczym, oznaczenie sprawy 02/ZP/2023.

Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych związanych  
z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Konsekwencje niepodania określonych danych wynika z ustawy Prawo zamówień publicznych.

Podstawą prawną przetwarzania danych w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego jest:

a) wypełnienie obowiązku prawnego nałożonego na administratora (art. 6 ust 1 lit c RODO) zgodnie

z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą – Prawo zamówień publicznych.

3) Ujawnienie danych osobowych oraz Zamawiającego danych

Zamawiającymi danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późniejszymi zmianami) dalej „ustawa Pzp”.

4) Prawa osób, których dane osobowe dotyczą

Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo:

1. dostępu – uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są jej dane osobowe. Jeżeli dane o osobie są przetwarzane, jest ona uprawniana do uzyskania dostępu do nich oraz uzyskania następujących informacji: o celach przetwarzania, kategoriach danych osobowych, Zamawiających lub kategoriach odbiorców, którym dane zostały lub zostaną ujawnione, o okresie przechowywania danych lub o kryteriach ich ustalania, o prawie do sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych przysługujących osobie, której dane dotyczą, oraz do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania (art. 15 RODO). Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

2. do otrzymania kopii danych – uzyskania kopii danych podlegających przetwarzaniu, przy czym pierwsza kopia jest bezpłatna, a za kolejne administrator może nałożyć opłatę w rozsądnej wysokości, wynikającej z kosztów administracyjnych ( art. 15 ust. 3 RODO).

3. do sprostowania – żądanie sprostowania dotyczy jej danych osobowych, które są nieprawidłowe, lub uzupełnienia niekompletnych danych (art. 16 RODO). Korzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.

4. do ograniczenia przetwarzania – żądanie ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO), gdy:

a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych,

b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą sprzeciwia się ich usunięciu, żądając ograniczenia ich wykorzystywania,

c) administrator nie potrzebuje już tych danych, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,

d) osoba, której dane dotyczą wniosła sprzeciw wobec przetwarzania - do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą.

5) Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wnieść skargę do organu nadzoru, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2, z którym można kontaktować się w następujący sposób:

a) listownie: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;

b) przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie: https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt;

c) telefonicznie: (22) 53103 00.

6) Inspektor Ochrony Danych

Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw pisząc na adres e-mail: rodo@spzoz.proszowice.pl lub pisząc na adres naszej siedziby wskazany w pkt. 1.

7) Informacje o wymogu podania danych

Podanie przez Państwa danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym do realizacji celu opisanego  
w pkt 2.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji w tym profilowanie

W oparciu o Państwa dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.\*

9) Akty prawne przywoływane w klauzuli

a) RODO - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119, s. 1);

b) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).

\*Profilowanie oznacza przetwarzanie danych osobowych polegające na wykorzystywaniu Państwa danych osobowych do oceny niektórych Państwa cech, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących Państwa efektów pracy, sytuacji ekonomicznej zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania.

Zamawiający Wykonawca

Załączniki:

Polisa OC