Oznaczenie sprawy: 20/ZP/2021 Załącznik Nr 4a do SWZ

Umowa na wykonanie prac projektowych i remontowych nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zawarta w Proszowicach w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ roku pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Proszowicach, z siedzibą w Proszowicach** ul. Kopernika 13, 32-100 Proszowice wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS numer: 0000003923, NIP: 682-14-36-049, REGON: 000300593, zwany w dalszej części „Zamawiającym” lub „Odbiorcą”, który reprezentuje:

Dyrektor SP ZOZ w Proszowicach – Łukasz Szafrański

a

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Umowę zawarto po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych prowadzonego pod numerem 20/ZP/2021.

Wykonawca oświadcza, że spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa warunki niezbędne do realizacji niniejszej umowy, nadto Wykonawca zapewnia, że realizacja umowy odbywać się będzie zgodnie z wymogami Zamawiającego wynikającymi z treści Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz złożonej w ramach ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oferty.

**§ 1**

**Oświadczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się ze specyfikacją i charakterem niezbędnych do wykonania robót i prac projektowych. Zamawiający udostępnił mu wszelkie niezbędne do oceny zakresu prac dokumenty, pomieszczenia itp. w związku z powyższym złożenie oferty i zawarcie niniejszej umowy poprzedzone zostało niezbędną kalkulacją ryzyka i wysokości przewidzianego w umowie wynagrodzenia.
2. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy wykonywany będzie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia w tym do projektowania i kierowania pracami remontowymi i adaptacyjnymi w odpowiednich specjalnościach.
3. Brak odpowiedniego zapoznania się Wykonawcy z terenem, którego dotyczy przedmiot umowy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne błędy wynikające   
   z nieznajomości stanu faktycznego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy, sprawdził dokumentację przetargową oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.
5. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami dokumentacji przetargowej.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie oraz wykwalifikowany personel do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną koncepcją wykonaną przez ArchProjekt Gliwice w czerwcu 2021 w wariancie 1, zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, pozwoleniami, warunkami miejscowymi, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności biorąc pod uwagę celowe przeznaczenie adaptowanych pomieszczeń.

**§ 2**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zaprojektowanie w oparciu o koncepcję wykonaną przez ArchProjekt Gliwice w czerwcu 2021 w wariancie pierwszym realizacja niezbędnych prac remontowych w budynku głównym Zamawiającego w nieużytkowanej części dawnej kuchni w celu przygotowania zespołu pracowni obrazowych a następnie wykonanie wszelkich prac budowlanych, remontowych montażowych zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym załączonym do Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiącego integralną część Umowy.
2. Wykonawca sporządzi pełną dokumentację wykonawczą architektoniczno-konstrukcyjną, instalacji klimatyzacji i wentylacji, instalacji elektrycznych oraz teletechnicznych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.
3. Prace realizowane będą w pomieszczeń w budynku głównym położonym na terenie siedziby Zamawiającego na działce nr1288/1.
4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że wszelkie wykonane w ramach umowy prace projektowe i remontowe wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób nienaruszający substancji budynku, w którym prace będą wykonywane z uwzględnieniem przeznaczenia pomieszczeń.

**§ 3**

**Przygotowanie niezbędnej dokumentacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania niezbędnej dokumentacji projektowej i roboczej, uzyskiwania wszelkich niezbędnych zgód, ustaleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz odebrania i późniejszego prawidłowego funkcjonowania wyremontowanych pomieszczeń w ramach zespołu pracowni obrazowych.
2. W przypadku, gdy z przeprowadzonych przez Wykonawcę analiz, do wykonania przedmiotu umowy w zakresie prac remontowych pomieszczeń Zamawiającego wynikać będzie potrzeba dokonania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa odpowiednich zgłoszeń, uzyskania odpowiednich zezwoleń, wówczas ich uzyskanie i przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego odpowiednich postępowań także leżeć będzie po stronie Wykonawcy, który w ramach umowy przygotuje wszelką niezbędną dokumentację, w tym jeżeli będzie to wymagane:
3. dokumentację projektową wraz z wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi zawierającej zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.  
   w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego,
4. kompletny wniosek do zgłoszenia robót i uzyskanie zaświadczenia o niezgłoszeniu sprzeciwu ewentualnie kompletny wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę.
5. Dokumentacja powinna zostać uzgodniona z Zamawiającym i wykonana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zaleceniami Zamawiającego i po jego pełnej akceptacji i przekazana w formie papierowej – 4 egz. i w formie elektronicznej w wersji pdf oraz edytowalnej w formatach doc i dwg.
6. W przypadku zaistnienia takiej konieczności w ramach niniejszej umowy i w ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca sprawował będzie nadzór autorski.
7. Po wykonaniu robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z wszelką niezbędną dokumentacją, certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi i pozwoleniami.

**§ 4**

**Wykonanie prac remontowych**

1. Wszelkie roboty budowlane wykonywane będą zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej w zakresie opisanym przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Protokolarne przekazanie terenu prac nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od podpisania umowy.
3. Wszelkie prace realizowane w ramach niniejszej umowy Wykonawca wykona z własnych materiałów. Materiały i wyroby wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji prac powinny być odpowiedniej jakości i powinny posiadać świadectwa dopuszczenia tych materiałów w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca obowiązany jest uzyskać pisemną akceptację powołanego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru przed wbudowaniem ww. materiałów.
4. Inspektor Nadzoru Zamawiającego ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentami przetargowymi, zaakceptowanym projektem, a także te części robót, których one dotyczą. Odrzucenie takie nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy ani naliczenia dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wszelkie roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie Zamawiającego. W związku z powyższym Wykonawca obowiązany będzie wykonywać roboty i prace w sposób gwarantujący Zamawiającemu możliwość ciągłego świadczenia usług na rzecz pacjentów.
6. Prace mogą być realizowane w godzinach w dniach od poniedziałku do soboty i w godzinach od 7:00 do 22:00.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim osobom przebywającym w obrębie realizowanych robót.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie wykonywanych prac.
9. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji wszystkich materiałów powstałych   
   w wyniku prowadzonych prac adaptacyjnych, z wyłączeniem materiałów stanowiących własność innych podmiotów i wskazanych przez Zamawiającego do zachowania i zabezpieczenia przez czas wykonywanych prac.
10. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania na bieżąco terenu Zamawiającego   
    z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców i innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich natychmiastowej naprawy na własny koszt i ryzyko.
11. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
12. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia odpowiedniej liczby osób do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapewniającej terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
13. Za wszystkie szkody powstałe podczas prac adaptacyjnych i remontowych, montażu lub instalacji sprzętu medycznego w budynku odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązany będzie według wyboru Zamawiającego, albo do przywrócenia budynku i pomieszczeń do stanu pierwotnego (tj. z przed uszkodzeń) własnym staraniem, albo do zapłaty kwoty niezbędnej do zrealizowania napraw celem przywrócenia budynku i pomieszczeń do stanu pierwotnego, bądź zwrotu Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów w związku z koniecznością przywrócenia budynku i pomieszczeń do stanu pierwotnego (tj. z przed uszkodzeń).
14. Wykonawca, zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na kwotę co najmniej 500.000,00 zł, i utrzymywać to ubezpieczenie przez cały okres realizacji umowy. Nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy ubezpieczenia OC lub kopię polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej powyższe. Wykonawca zobowiązany jest w całym okresie trwania umowy do przedkładania na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających aktualność posiadanego ubezpieczenia OC w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 3 dni.

**§ 5**

**Termin wykonania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować całość przedmiotu umowy w terminie \_\_\_\_\_\_\_ dni licząc od dnia zawarcia niniejszej.
2. Część obejmująca pomieszczenia oznaczone w OPZ w części rysunkowej czerwoną przerywaną linią, przygotowane zostaną dla dalszej adaptacji przez dostawcę urządzeń

w terminie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.

1. Zamawiający w wyjątkowych sytuacjach związanych z realizacją i przedłużaniem procedur administracyjnych oraz wystąpieniem innych nieprzewidzianych przy podpisaniu umowy obiektywnych przeszkód, które ujawnią się dopiero po przystąpieniu do realizacji umowy w tym wynikających z rozwoju i zwalczania przez Zamawiającego stanu epidemii Covid-19 dopuszcza możliwość zmiany opisanego w pkt 1 okresu realizacji umowy bez jednoczesnego wydłużenia terminu określonego w pkt 2. W takim wypadku Wykonawca zwracając się z wnioskiem o zmianę okresu zobowiązany będzie przedstawić obiektywne przyczyny takiego stanu ze wskazaniem i wykazaniem długości niezbędnego do wydłużenia okresu wykonania umowy. Okres ten nie może być dłuższy od okresu występowania obiektywnych przeszkód realizacji umowy.

**§ 6**

**Odbiory**

1. Po wykonaniu każdego z części składowych przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego i Strony dokonają ich odbioru.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru w tym protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego bez uwag.
3. Strony przewidują także sporządzenie odpowiedniego protokołu poprzedzającego protokół końcowy a to z:
4. przekazania wykonanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji,
5. wykonania w niezbędnym zakresie prac remontowych przed dostarczeniem tomografu i aparatu RTG prac określonych w § 5 pkt 2.
6. O gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego lub odbiorów częściowych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie/mailem.
7. Zamawiający przeprowadzi odbiory w obecności Wykonawcy i zweryfikuje protokół odbioru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w punkcie powyższym.
8. Protokoły odbioru należy sporządzić w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, jeden Zamawiający.
9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak np. pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac. W wypadku braku wyżej wymienionych dokumentów lub stwierdzenia ich nienależytego przygotowania Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
10. Najpóźniej przy odbiorze końcowym Zamawiającemu przekazana zostanie pełna dokumentacja wykonanych prac remontowych stanowiąca dowód należytego wykonania robót oraz zastosowania i wbudowania materiałów najwyższej jakości (atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, pozwolenia itp.).
11. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót.
12. Z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru wad i usterek Zamawiającemu przysługują – wedle własnego wyboru i oceny wad i usterek - następujące uprawnienia:
13. jeżeli stwierdzone wady i usterki nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
14. jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy obniżając odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy,
15. jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, lecz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. Sytuacja taka będzie traktowana jako niewykonanie przedmiotu umowy. Ponowne przystąpienie do czynności odbiorowych będzie miało miejsce po usunięciu przez Wykonawcę wad   
    i usterek uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie   
    z przeznaczeniem lub stanowiących zagrożenie użytkowania i po ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru
16. Zamawiający może także zaproponować inne rozwiązania w protokole, przy czym opisane powyżej okoliczności stanowią jedynie przykłady rozwiązań i w żaden sposób nie ograniczają Zamawiającego w dochodzeniu przez niego właściwej realizacji przedmiotu umowy przed jej zakończeniem udokumentowanej podpisaniem końcowego protokołu odbioru bez stwierdzonych wad i usterek.
17. W przypadku stwierdzenia w trakcie procedury odbiorowej braków w dokumentacji lub niezakończenia robót objętych umową Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót po zakończeniu wskazanych robót oraz uzupełnieniu braków w dokumentacji.
18. Jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania albo też naruszają estetykę wykonania przedmiotu umowy w całości lub w część, Zamawiający może:
19. odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub,
20. żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub,
21. zlecić wykonanie przedmiotu umowy w zakresie robót adaptacyjnych i remontowych innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
22. Po przeprowadzeniu czynności odbiorowych strony sporządzają protokół odbioru końcowego. W sytuacji stwierdzenia podczas czynności odbiorowych wad i usterek protokół odbioru końcowego będzie zawierał ich wykaz wraz z terminem ich usunięcia.
23. Usunięcie wad i usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego zostanie potwierdzone ostatecznym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.

**§ 7**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że wykonana w ramach umowy dokumentacja i wykonane prace będą wolne od wszelkich wad, w tym również ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny obejmujący ustalenia niniejszej umowy dotyczące gwarancji, nie później niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości opracowanej dokumentacji, wykonanych prac na okres 36 miesięcy.
4. Okres gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu końcowego.
5. Wykonawca obowiązany jest usunąć ujawnione w okresie gwarancji wady przez dokonanie naprawy albo wymianę wadliwej części na nowe. Odpowiednio w zakresie wykonanych robót Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad poprzez wykonanie w odpowiednim zakresie i w odpowiedniej technologii wykonania niezbędnych robót naprawczych.
6. Jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wadach nie powiadomi Zamawiającego o sposobie załatwienia reklamacji w zakresie gwarancji, uznaje się, że reklamacja została uwzględniona.
7. Wykonawca w odpowiednim terminie dokona naprawy lub dostarczy zamienny, pozbawiony wad i braków, element bez wad, na swój koszt i ryzyko. To samo dotyczy obowiązku wykonania prac naprawczych wykonanych w ramach umowy robót lub dokumentacji.
8. W przypadku nieuznania reklamacji przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania ekspertyzy, w celu ustalenia zasadności zarzutów reklamacji. Koszty ekspertyzy ponosi strona, dla której jest ona niekorzystna. Wyniki ekspertyzy wiążą Wykonawcę, skutkiem czego jest on zobowiązany do załatwienia reklamacji w sposób określony w zawiadomieniu o brakach lub wadach w odpowiednim terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia doręczenia mu ekspertyzy. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do załatwienia reklamacji zgodnie z wynikami ekspertyzy, Zamawiający ma prawo do usunięcia wad lub nabycia sprzętu zamiennego o parametrach nie gorszych do parametrów określonych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy.

**§ 8**

**Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za cały przedmiot umowy oraz za wykonanie innych określonych w umowie i w wysokości ustalonej w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego – na podstawie złożonej oferty.
2. Pełne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosić będzie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych brutto, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych netto.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania zakresu umowy, niezapoznanie się z dokumentami oraz z warunkami w terenie i obecnym stanem technicznym obiektu, niedopełnienie innych czynności związanych z prawidłowym przygotowaniem przedmiotu umowy czy powstanie innych czynników na etapie realizacji, nie stanowi podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.

**§ 9**

**Zapłata wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w paragrafie 8 płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej po zrealizowaniu przedmiotu umowy, co potwierdzone zostanie odpowiednim protokołem odbioru końcowego.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury VAT na wskazany rachunek Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty częściowej za wykonanie części Przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, które spowodowałyby przerwę w realizacji umowy dłużej niż 1 miesiąc, po protokolarnym odebraniu części prac i określenia przez Zamawiającego procentowego stanu ich zaawansowania.

**§ 10**

**Przeniesienie praw autorskich**

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia umownego:
2. z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji stworzonej w ramach realizacji niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji wraz z własnością wszystkich egzemplarzy, objętych przedmiotem umowy oraz ich wersji elektronicznych,
3. nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w punkcie 1 powyżej, do przedmiotu Umowy na Zamawiającego,
4. autorskie prawa majątkowe do wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w paragrafie 8  pkt 2 Umowy przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji (w tym projektowej), na następujących polach eksploatacji:
6. prawo wytwarzania, utrwalenia, zwielokrotnienia dowolną techniką,   
   w nieograniczonej liczbie egzemplarzy (w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku),
7. prawo rozpowszechniania i wprowadzenia do obrotu oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację udostępniono,
8. wprowadzenie do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych na dowolnej liczbie stanowisk, nadawanie za pośrednictwem sieci przewodowej   
   i bezprzewodowej, informatycznej i teleinformatycznej,
9. prawo wprowadzenia dokumentacji do sieci teleinformatycznej, także w postaci przekazów przesyłanych drogą elektroniczną,
10. prawo wykorzystywania egzemplarzy dokumentacji w promocji,
11. prawo wykorzystywania dokumentacji oraz jej fragmentów do wykonywania nowych opracowań,
12. prawo publicznego udostępniania dokumentacji w taki sposób, aby każdy miał do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
13. prawo do publicznego prezentowania, wystawiania, wyświetlania, udostępniania w jakiejkolwiek innej formie.
14. Wykonawca upoważnia ponadto Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa zależnego, w szczególności poprzez prawo do swobodnego dokonywania zmian i opracowań dokumentacji oraz swobodnego rozporządzania tak powstałymi nowymi utworami.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania dokumentacją w całości jak i w każdej dającej się wyodrębnić części oraz prawo do dokonywania bez zgody Projektanta wszelkich jego opracowań, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji, bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian, pod warunkiem, że zmiany te dokonane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
17. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji (w tym projektowej) będzie następowało w chwili przekazywania ich Zamawiającemu w postaci materialnej. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby   
    i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
18. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
19. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
20. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
21. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy zmian istotnych w rozumieniu prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest opracować zamienne projekty budowlane oraz złożyć wniosek i uzyskać zamienne decyzje o pozwoleniu na budowę.

**§ 11**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie prace związane z przedmiotem umowy samodzielnie/ oraz za pomocą podwykonawców(niepotrzebne skreślić- po wyborze Wykonawcy).
2. Zakres przedmiotu zamówienia, który Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców lub innych podmiotów:
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (zakres zamówienia) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (firma podwykonawcy, dane kontaktowe, osoba do kontaktu) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (zakres zamówienia) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (firma podwykonawcy, dane kontaktowe, osoba do kontaktu) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania wszystkich podwykonawców zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca powierza, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania (dalej jako „Podwykonawcy”).
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
8. Umowa z Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej i stanowić w szczególności, że:
   1. terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni,
   2. w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Inwestor zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia ograniczoną do wynagrodzenia za rzeczywiście wykonane roboty, bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.
9. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązku wykonawcy, ukształtowane na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
    2. uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
11. Wykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedłożyć do akceptacji projekt tej umowy do Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
12. Wykonawca ma także obowiązek przedłożyć projekt zmiany umowy o podwykonawstwo oraz poświadczoną za zgodność kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
13. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub projekt zmian umowy.
14. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
15. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy.
16. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
17. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
18. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
19. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy odbywa się na zasadach określonych w Ustawie Pzp (art. 465).
20. Zasady dotyczące Podwykonawców, w tym w szczególności zasady dotyczące zawierania umów, mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
21. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
22. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
23. Po zakończeniu wykonywania prac przez danego podwykonawcę Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie końcowe podwykonawcy. Oświadczenie będzie dołączone na co najmniej trzy dni przed upływem terminu płatności należnej Wykonawcy ze strony Zamawiającego, w przeciwnym wypadku termin płatności dla Wykonawcy zostanie wydłużony odpowiednio od 1 do 3 dni bez naliczania odsetek za opóźnienie.
24. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie   
    o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się na piśmie z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego, przedstawiając dokumenty potwierdzające zasadność zgłoszonego żądania. Żądanie bezpośredniej zapłaty od Zamawiającego może obejmować wyłącznie należności, które powstały po akceptacji przez Zamawiającego umowy   
    o podwykonawstwo.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na żądanie Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i poinformuje Wykonawcę o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
26. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
27. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
28. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
29. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
30. Zamawiający zapłaci podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy należne mu wymagalne wynagrodzenie określone w umowie o podwykonawstwo, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
31. Kwota należna podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
32. Kwotę równą kwocie wynagrodzenia zapłaconej bezpośrednio przez Zamawiającego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
33. Postanowienia tego paragrafu stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami z tym zastrzeżeniem, że zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo wyrażają w formie pisemnej Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca, tj. wszystkie podmioty ponoszące odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.
34. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec podwykonawcy   
    i dalszych podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.
35. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych bądź nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców.
36. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców, sprzedawców czy usługodawców, z którymi umowy zostały zawarte z naruszeniem postanowień niniejszego paragrafu.
37. Suma zobowiązań brutto Wykonawcy wobec podwykonawcy/podwykonawców   
    i dalszego podwykonawcy/dalszych z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo nie może przewyższać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego niniejszą umową za część zamówienia ustaloną w umowach o podwykonawstwo oraz nie może być wyższa niż 90% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w niniejszej umowie.
38. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę powierzenia podwykonawcy części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy w trakcie jej wykonania.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy za całość wykonania przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu części Przedmiotu Umowy w niezbędnym zakresie prac remontowych przed dostarczeniem tomografu i aparatu RTG w terminie określonym w § 5 pkt 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy za całość wykonania przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu części Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy za całość wykonania przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za naruszenie obowiązku poinformowania o realizacji umowy z udziałem podwykonawcy/podwykonawców, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy za całość wykonania przedmiotu umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy za całość wykonania przedmiotu umowy, odpowiednio za każdego podwykonawcę.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy za całość wykonania przedmiotu umowy odpowiednio za każdego podwykonawcę.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie, w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy za całość wykonania przedmiotu umowy, odpowiednio za każdego podwykonawcę.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy za całość wykonania przedmiotu umowy za każdy przypadek braku zapłaty.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w umowie (innych niż wymienione powyżej) po dwukrotnym pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień od upływu terminu wyznaczonego w drugim wezwaniu do dnia faktycznego wywiązania się z danego obowiązku.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną związku z odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy za całość wykonania przedmiotu umowy.
11. Kary umowne są należne na żądanie Zamawiającego niezależnie od faktu poniesienia szkody.
12. Wysokość kar umownych oblicza się od wartości łącznego wynagrodzenia Wykonawcy za całość wykonania przedmiotu umowy brutto, chyba że w umowie zastrzeżono inaczej.
13. Łączna wysokość zastosowanych kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy za całość wykonania przedmiotu umowy brutto.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń do pełnej wysokości powstałej szkody na zasadach ogólnych.
15. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, wystawiając notę obciążeniową w której wskaże podstawę naliczenia kary.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu wskazanych okoliczności:
2. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
3. podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego   
   z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie
4. nie rozpoczęcia realizacji umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo braku przeszkód i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
5. niewykonania części Przedmiotu Umowy w niezbędnym zakresie prac remontowych przed dostarczeniem tomografu i aparatu RTG w terminie określonym w § 5 pkt 2
6. niewypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami (oznaczające winę po stronie Wykonawcy) z zastrzeżeniem możliwości skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 15% wartości niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty wystąpienia ww. okoliczności.
8. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
10. w ciągu 7 dni Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót adaptacyjnych w toku, według stanu na dzień odstąpienia/rozwiązania umowy,
11. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace,
12. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu Zamawiającego urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
13. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach o których mowa w niniejszym paragrafie oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający wraz z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego sporządzają ten protokół bez udziału Wykonawcy.
14. W przypadku odstąpienia od umowy, w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękojmi dla prac już wykonanych przed datą odstąpienia.

**§ 14**

**Zmiana umowy**

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy może nastąpić w okolicznościach wprost wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz określonych  
   w niniejszej umowie.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
4. zmiany osób wykonujących umowę,
5. zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
6. zmiany podwykonawców,
7. zmiany terminów płatności wynikającej z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie na rzecz Wykonawcy,
8. odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót i związanego   
   z tym obniżenia wynagrodzenia za roboty adaptacyjne lub remontowe. Zakres, o który pomniejszone zostanie wynagrodzenie Wykonawcy określony zostanie na podstawie obmiaru i uśrednionych cen z SEKOCENBUDu obowiązujących w danym kwartale roku, w którym została zawarta umowa.
9. Zmiany terminu realizacji umowy, oprócz przypadku opisanego w paragrafie 6 ust. 3 powyżej, w związku z realizacją prac adaptacyjnych w przypadku wystąpienia niezawinionych i niemożliwych do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnień wynikających z:
10. wstrzymania prac przez Zamawiającego,
11. odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, którym to opóźnieniom Wykonawca nie mógł zapobiec,
12. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, sytuacja związana z ograniczeniami wynikającymi ze stanu epidemii COVID-19), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
13. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych o charakterze szczególnym nie występującym w danej porze roku w naszej strefie klimatycznej, niesprzyjających warunków gruntowych, kolizji z instalacjami sieci podziemnych niezinwentaryzowanymi, wystąpieniem nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych, potwierdzonych stosownym wpisem do dziennika budowy uniemożliwiających wykonanie zamówienia w terminie,
14. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w tym takich jak: upadłość (lub niemożność realizowania z innego ważnego powodu) podwykonawcy lub dostawcy, czego nie można było przewidzieć na etapie ofertowania przy zachowaniu należytej staranności, a prace lub dostawy danego podmiotu są istotne dla zrealizowania przedmiotu umowy i jest obiektywnie niemożliwe w krótkim czasie zastąpienie tego Wykonawcy lub dostawcy,
15. jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania prac zamiennych, dodatkowych w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji Przedmiotu Umowy. Dokonanie ww. zmian jest możliwe po uzyskaniu zgody, wyrażonej na piśmie przez Zamawiającego,

**§ 15**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, czyli w kwocie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł, (słownie : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) w formie:

1.1 pieniężnej,

1.2 poręczeń bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

1.3 gwarancji bankowych,

1.4 gwarancji ubezpieczeniowych,

1.5 poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zabezpieczenie i jego treść w formie innej niż pieniężnej podlega uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna winno być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze wezwanie Zamawiającego, wykonalne w Polsce i poddane prawu polskiemu.

1. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujący sposób:
2. 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
3. 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w jednej formie na inną formę, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca na co najmniej 14 dni przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

**§ 16**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca, najpóźniej do dnia rozpoczęcia prac i robót budowlanych, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy wykonujących czynności murarza – tynkarza, montera systemów GK, szpachlarza i malarza, elektryka, hydraulika. Wymaganie to dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców. Ustalenie wymiaru zatrudnienia w stosunku do podwykonawców leży po stronie Wykonawcy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu oświadczenia zawierającego wykaz pracowników. Wykaz winien zawierać następujące informacje: imiona i nazwiska osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wskazanie rodzaju wykonywanych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3. Na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zmawiającemu dokumentów na potwierdzenie zatrudnienia osób, o których mowa w § 10 ust. 21 umowy. Zamawiający każdorazowo określi w wezwaniu rodzaj wymaganego dokumentu, przykładowo mogą to być: pisemna informacja o stanie i sposobie zatrudnienia osób, oświadczenia osób wykonujących prace i roboty budowlane w odpowiednim zakresie, potwierdzające, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zawarte umowy o pracę do wglądu przez Zamawiającego.

4. Wykonawca może zmienić osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy, zatrudnione na podstawie umowy o pracę z zastrzeżeniem, że zostaną spełnione wymagania, o których mowa powyżej w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy   
o pracę.

**§ 17**

**Klauzula informacyjna**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku  
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, w zakresie danych osobowych uzyskanych  
w związku z realizacją niniejszej umowy informuję, że:

**1) Administrator danych**

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Proszowicach przy ul. Kopernika 13, 32–100 Proszowice jest administratorem Państwa danych osobowych.

**2) Cel, podstawa prawna oraz czas przetwarzania danych osobowych**

Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust 1 lit c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego  
pn. Dostawa, instalacja i uruchomienie Tomografu komputerowego 1 szt. i Cyfrowego aparatu RTG z zawieszeniem sufitowym 1 szt. wraz z adaptacją pomieszczeń dla potrzeb montażu aparatów i wykonanie prac remontowych zmieniających funkcjonalność pomieszczeń, oznaczenie sprawy 20/ZP/2021.

Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,  
a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Konsekwencje niepodania określonych danych wynika z ustawy Prawo zamówień publicznych.

Podstawą prawną przetwarzania danych w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego jest:

a) wypełnienie obowiązku prawnego nałożonego na administratora (art. 6 ust 1 lit c RODO) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą – Prawo zamówień publicznych.

**3) Ujawnienie danych osobowych oraz odbiorcy danych**

Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) dalej „ustawa Pzp”.

**4) Prawa osób, których dane osobowe dotyczą**

Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo:

1. dostępu – uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są jej dane osobowe. Jeżeli dane o osobie są przetwarzane, jest ona uprawniana do uzyskania dostępu do nich oraz uzyskania następujących informacji: o celach przetwarzania, kategoriach danych osobowych, odbiorcach lub kategoriach odbiorców, którym dane zostały lub zostaną ujawnione, o okresie przechowywania danych lub o kryteriach ich ustalania, o prawie do sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych przysługujących osobie, której dane dotyczą, oraz do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania (art. 15 RODO). Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia

2. do otrzymania kopii danych – uzyskania kopii danych podlegających przetwarzaniu, przy czym pierwsza kopia jest bezpłatna, a za kolejne administrator może nałożyć opłatę  
w rozsądnej wysokości, wynikającej z kosztów administracyjnych ( art. 15 ust. 3 RODO).

3. do sprostowania – żądanie sprostowania dotyczy jej danych osobowych, które są nieprawidłowe, lub uzupełnienia niekompletnych danych (art. 16 RODO). Korzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.

4. do ograniczenia przetwarzania – żądanie ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO), gdy:

a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych,

b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą sprzeciwia się ich usunięciu, żądając ograniczenia ich wykorzystywania,

c) administrator nie potrzebuje już tych danych, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,

d) osoba, której dane dotyczą wniosła sprzeciw wobec przetwarzania - do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą.

**5) Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych**

Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wnieść skargę do organu nadzoru, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2,  
z którym można kontaktować się w następujący sposób:

a) listownie: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;

b) przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie: https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt;

c) telefonicznie: (22) 53103 00.

**6) Inspektor Ochrony Danych**

Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw pisząc na adres e-mail: rodo@spzoz.proszowice.pl lub pisząc na adres naszej siedziby wskazany w pkt. 1.

**7) Informacje o wymogu podania danych**

Podanie przez Państwa danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym do realizacji celu opisanego w pkt 2.

**8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji w tym profilowanie**

W oparciu o Państwa dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.\*

**9) Akty prawne przywoływane w klauzuli**

a) RODO - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119, s. 1);

b) ustawa z dnia 11 września 2019 r. r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019).

\*Profilowanie oznacza przetwarzanie danych osobowych polegające na wykorzystywaniu Państwa danych osobowych do oceny niektórych Państwa cech, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących Państwa efektów pracy, sytuacji ekonomicznej zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania.

**§ 16**

**Pozostałe postanowienia umowy**

1. Wszelka dokumentacja, korespondencja i kontakty z Zamawiającym prowadzone są   
   w języku polskim.
2. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów Prawa polskiego.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są wymagania opisane w dokumentacji przetargowej, w szczególności w Programie Funkcjonalno - Użytkowym i Opisie Przedmiotu Zamówienia.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
5. Gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy zostało uznane za nieważne lub  niewykonalne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy. W takim przypadku postanowienie nieważne lub niewykonalne będzie uznane za zmienione w taki sposób, który ułatwi zrealizowanie intencji Stron oraz ekonomicznych i prawnych celów umowy, które Strony pragnęły zrealizować przejmując te postanowienia, które okazały się  nieważne lub niewykonalne.
6. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy nie będzie mieć wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy. W przypadku unieważnienia jakiegokolwiek postanowienia, Strony podejmą niezbędne kroki w celu utrzymania intencji i zamiaru dalszego postanowienia.
7. Wszelkie załączniki wymienione w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
8. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonywać cesji praw wynikających z niniejszej umowy.
9. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
10. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
11. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
12. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

Sporządzony:

Miejscowość: Proszowice data:……………………

Na podstawie: ……………………………….................................

(nr faktury/rachunku/umowy)

Pomiędzy:

Odbiorcą/zamawiającym :

Samodzielny Publiczny

Zespół Opieki Zdrowotnej

w Proszowicach

ul. Kopernika 13

32-100 Proszowice

a *(Nazwa i adres/pieczęć firmowa )*

Dostawcą/wykonawcą:

………………………………………………

(Nazwa i adres/pieczęć firmowa)

Przedmiot dostawy/zamówienia:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa sprzętu / wykonane prace | Termin dostawy | Miejsce dostawy |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa przekazanej dokumentacji | Termin przekazania | Miejsce przekazania |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Odbiorca przyjmuje/nie przyjmuje pod względem jakościowym i ilościowym wykonane prace

Uwagi:…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Odbiorca/zamawiający:** **Dostawca/wykonawca:**