

Samodzielny Publiczny
Zespół Opieki Zdrowotnej
ul. Kopernika 13
32-100 Proszowice

Proszowice, dnia 30.03.2021 r.

**Uczestnicy
postępowania prowadzonego w trybie podstawowym
na**

**Modernizacja i przebudowa Oddziałów Budynku Głównego Samodzielnego Publicznego Zespołu
Opieki Zdrowotnej w Proszowicach**

w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020, Oś
Priorytetowa 12. Infrastruktura Społeczna, Działanie 12.1 Infrastruktura ochrony zdrowia, Poddziałanie
12.1.3 Infrastruktura ochrony zdrowia o znaczeniu subregionalnym – spr

Oznaczenie sprawy: 02/ZP/2021

W związku z wniesieniem pytania przez Wykonawcę, Zamawiający przedstawia treść pytania i udziela pisemnych wyjaśnień, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późniejszymi zmianami).

Pytanie 1

„Prosimy o wyjaśnienie zapisów z PFU dotyczących okładzin ściennych – w jakich pomieszczeniach należy zastosować okładziny ściennie z wykładziny PCV.”

Odpowiedź:

Materiały przetargowe do postępowania 02/ZP/2021, do którego zadano to pytanie nie zawierają PFU. Natomiast okładziny ściennie należy stosować w pomieszczeniach „mokrych” czyli sanitarnych, porządkowych i w gabinetach zabiegowych do pełnej wysokości pomieszczenia. W salach chorych należy przewidzieć jedynie kołnierze ochronne przy umywalkach. Zamawiający w załączniku „posadzki schemat.pdf” wskazując pomieszczenia „mokre” pośrednio zaznacza, których pomieszczeń to dotyczy.

Pytanie 2

„Czy wykładziny ściennie mają być wyklejone do pełnej wysokości pomieszczenia?”

Odpowiedź:

Okładziny ściennie należy stosować w pomieszczeniach „mokrych” czyli sanitarnych, porządkowych i w gabinetach zabiegowych do pełnej wysokości pomieszczenia. W salach chorych należy przewidzieć jedynie kołnierze ochronne przy umywalkach.

Pytanie 3

„W PFU jest zapis :

W korytarzach oraz pozostałych pomieszczeniach ogólnodostępnych zabezpieczenie ścian i wszystkich narożników ścian przed uszkodzeniem wózkami lub łózkami szpitalnymi – należy zastosować płyty ochronne C/S Acrovyn (bądź równoważne) o gr. 2mm zabezpieczające najbardziej narażoną na uszkodzenia część ściany. Prosimy zamawiającego o doprecyzowanie które pomieszczenia mają być zabezpieczone i do jakiej wysokości okładziną z płyt ochronnych.”

Odpowiedź:

Materiały przetargowe do postępowania 02/ZP/2021, do którego zadano to pytanie nie zawierają PFU. Natomiast Zamawiający oczekuje zainstalowania odbojnicoporęczy na drogach komunikacji po obu stronach oraz oczekuje zainstalowania odbojnic płaskich (płyty ochronne) na drogach komunikacji po obu stronach umiejscowionych poniżej odbojnicoporęczy oraz pasów za zagłówkami łóżek szpitalnych, a także narożników ochronnych. Schemat lokalizacji tych elementów przedstawia załącznik „odboje schemat.pdf”.

Pytanie 4

„Czy na salach łózkowych należy przewidzieć montaż płyt ochronnych, jeżeli tak to jaki fragment ściany i na jaką wysokość?”

Odpowiedź:

Wskazano w odpowiedzi na poprzednie pytanie.

Pytanie 5

„Czy w łazienkach zamawiający przewiduje montaż sufitów podwieszanych z płyt GKI na ruszcie stalowym lub modułowych np. Armstrong przeznaczonych do pomieszczeń mokrych?”

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje zainstalowania sufitów na korytarzach oraz w pomieszczeniach z wentylacją mech. Schematy przedstawiono jako załącznik „sufity podwieszane schemat.pdf”.

Pytanie 6

„W opisie do architektury jest zapis o zastosowaniu sufitów podwieszanych modułowych 60x60 w korytarzach i pomieszczeniach komunikacji – w przedmiarach brak pozycji mówiących o montażu sufitów modułowych – prosimy o potwierdzenie że należy wykonać w/w zabudowy sufitowe.”

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje zainstalowania sufitów na korytarzach oraz w pomieszczeniach z wentylacją mech. Schematy przedstawiono jako załącznik „sufity podwieszane schemat.pdf”.

Pytanie 7

„Prosimy o potwierdzenie że zamawiający będzie wymagał zastosowania w pomieszczeniach mokrych (łazienki, brudowniki, pomieszczenia gospodarcze) wykładzin podłogowych przystosowanych do pomieszczeń mokrych?”

Odpowiedź:

Tak potwierdzamy. Zamawiający w załączniku „posadzki schemat.pdf” wskazując pomieszczenia z „wykładziną PCV do pomieszczeń mokrych” zaznacza, których pomieszczeń to dotyczy.

Pytanie 8

„W związku z etapowaniem inwestycji i podziałem na dwa skrzydła A i B prosimy o informację czy po zakończeniu prac i dokonaniu odbiorów częściowych na jednym skrzydle zamawiający będzie dokonywał odbiorów np. sanepidu pozwalających na użytkowanie wyremontowanej części szpitala?”

Odpowiedź:

Odbiory formalne inspekcji sanitarno-epidemiologicznej dotyczyć będą całości oddziału oddawanego do użytkowania.

Pytanie 9

„Jaki okres czasu przewiduje zamawiający na zabudowanie mebli i sprzętu oraz przeniesienie pacjentów na wyremontowaną część szpitala oraz przekazanie wykonawcy następnego etapu (skrzydła) do realizacji prac budowlanych? Czy ten okres czasowy będzie liczony do terminu wykonania zadania?”

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje pomiędzy etapami przeniesienie pacjentów do wyremontowanych części w okresie 7 dni co nie będzie się wliczało do terminu realizacji zadania.

Pytanie 10

„Proszę o doprecyzowanie czy po stronie wykonawcy jest również dostarczenie baterii zlewozmywakowych stojących – w przedmiarze jest 0 szt baterii a zlewozmywaków jedno i dwu komorowych występuje 11 szt.”

Odpowiedź:

Tak oczywiście. Przypominamy, że przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym (niewiążącym), niestanowiącym opisu przedmiotu zamówienia i nie musi szczegółowo odpowiadać realnemu zakresowi robót i materiałów. Jednocześnie zgodnie z zapisami SWZ w Szczegółowych wymaganiach zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do uaktualnienia projektów branżowych. Zapis ten wynika z troski o wyeliminowanie różnic i błędów. Zwracamy też uwagę, że w przedmiarze jest 18

baterii zlewozmywakowych stojących, proponujemy pytającemu zweryfikować czy przypadkiem nie używa do ofertowania nieaktualnego przedmiaru z poprzedniego postępowania.

Pytanie 11

„Proszę o wyjaśnienie po czyjej stronie jest montaż zlewozmywaków jedno i dwu komorowych – wykonawca nie dostarcza wyposażenia meblowego.”

Odpowiedź:

Wykonawca dostarcza szafki pod zlewozmywaki zgodnie z definicją : Przez wyposażenie wymagane dostawą należy rozumieć wszelkie elementy mocowane „na stałe” do elementów budynku. Wobec czego mimo że zamówieniem nie są objęte łóżka czy meble to szafki, bez których nie mogą samodzielnie działać urządzenia (jak np. zlewy) muszą być dostarczone w ramach zamówienia.

Pytanie 12

„Czy zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie instalacji CO poziomej i pionowej z rur stalowych ocynkowanych zaprasowywanych?”

Odpowiedź:

Należy mieć świadomość, że instalacja CO jest w wydaniu niezabudowanym wobec czego narażona będzie na uszkodzenia mechaniczne. Jeżeli proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą równie odporne na ten czynnik to Zamawiający po akceptacji projektanta w ramach NA takie dopuszczenie dopuści.

Pytanie 13

„Czy zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie instalacji Hydrantowej poziomej i pionowej z rur stalowych ocynkowanych zaprasowywanych?”

Odpowiedź:

Należy mieć świadomość, że instalacja Hydrantowa jest częściowo w wydaniu niezabudowanym wobec czego narażona będzie na uszkodzenia mechaniczne. Jeżeli proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą równie odporne na ten czynnik to Zamawiający po akceptacji projektanta w ramach NA takie dopuszczenie dopuści.

Pytanie 14

„Czy w ramach zadania wykonawca dostarcza wyposażenie np. dozowniki?”

Odpowiedź:

Przez wyposażenie wymagane dostawą należy rozumieć wszelkie elementy mocowane „na stałe” do elementów budynku. Wobec czego mimo że zamówieniem nie są objęte łóżka czy meble to szafki, bez których nie mogą samodzielnie działać urządzenia (jak np. zlewy) muszą być dostarczone w ramach zamówienia. Na stałe przymocowane będą też dozowniki mydła, środków dezynfekcyjnych, ręczników, papieru toaletowego i uchwyty w łazienkach dla niepełnosprawnych.

Pytania dot. części Wentylacji, CT i WL:

Pytanie 15

„Czy zamawiający wymaga zastosowanie nawiewników z filtrami HEPA dla instalacji NW1 i NW2? Przedmiar posiada pozycje takich nawiewników, lecz w projekcie jest to nieokreślone.”

Odpowiedź:

Dla instalacji N1W1 i N2W2 zostały dobrane nawiewniki z filtrami absolutnymi H13. W służbie zaprojektowano nawiewnik bez filtra.

Pytanie 16

„Prosimy o podanie typów siłowników na regulatorach CAV i VAV. Czy należy zastosować siłownik 230V czy 24V?”

Odpowiedź:

Regulatory CAV zostały zaprojektowane jako mechaniczne, z nastawą wstępną i nie wymagają siłowników. Regulatory VAV zostały dobrane jako kompletne zestawy z przetwornikiem ciśnienia i sterownikiem (system SmayLAB). Siłowniki zasilanie napięciem 24 V AC/DC z przetwornika ciśnienia.

System SmayLAB posiada na wyposażeniu dedykowane szafki zasilające. Ze względu na fakt, iż Zamawiający preferuje zastosowanie siłowników 230V, Projektant dopuszcza rozwiązania równoważne.

Pytanie 17

„Czy opisana instalacja WI w opisie części wentylacyjnej odpowiada instalacji WS oraz WRS na rysunku IS.1.1? Czy jest potrzeba montażu według rysunku IS.1.1 dla elementu instalacji WRS-2 regulatora CAV DN125?”

Odpowiedź:

W opisie wystąpiła omyłka redakcyjna – zamiast WI powinno być WS. WRS jest wyłącznie oznaczeniem strony wyrzutowej systemu WS. Regulator CAV za wentylatorem został zaprojektowany dla poprawnego utrzymania kaskady ciśnień izolatki.

Pytanie 18

„Czy w kosztach gwarancji/serwisu należy ująć materiały eksploatacyjne tj. filtry do central wentylacyjnych, itp.?”

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 19

„Czy klapy przeciwpożarowej mają mieć siłownik? Jeśli tak to proszę o określenie typu siłownika – 24 czy 230V?”

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający preferuje zastosowanie siłowników 230V.

Pytanie 20

„Czy Zamawiający posiada karty doboru central wentylacyjnych? Jeśli tak to proszę o ich udostępnienie.”

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia karty doboru central w załączniku „centrale_dobor.pdf”. Zaznaczamy, że karty niniejsze opisują jedynie parametry urządzeń i należy zastosować centrale o parametrach równoważnych. Użyte w przekazanym dokumencie znaki towarowe, nazwy i pochodzenie producenta wynikają z trudności w dostatecznym określeniu parametrów w inny sposób.

Pytanie 21

„Czy w przejściach instalacji wentylacji układów NW1 i NW2 przez stropy poszczególnych oddziałów należy zastosować klapy przeciwpożarowe?”

Odpowiedź:

Nie koniecznie. Klapy przeciwpożarowe należy stosować na przejściach przez elementy wydzielenia pożarowego zgodnie z rysunkami stref pożarowych. Stropy pełniące funkcję oddzielenia pożarowego to strop piwnicy i strop pod maszynownią na strychu.

Pytanie 22

„Czy Zamawiający posiada zestawienie materiałów elementów wentylacji? Jeśli tak to proszę o ich udostępnienie.”

Odpowiedź:

Z zestawieniem el. wentylacji można się zapoznać w Sekcji Adm-Techn. Szpitala od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 8:00-14:30.

Pytanie 23

„Czy instalacje układów wentylacyjnych NW1 i NW2 na rysunku IS.1.5 (rzut poddasza) wszystkie prowadzone są w budynku? Czy znajdują się odcinki instalacji prowadzone na zewnątrz budynku. Jeśli tak to proszę o podanie/zaznaczenie części instalacji biegnącej na zewnątrz budynku.”

Odpowiedź:

Tak, wszystkie są prowadzone wewnątrz budynku.

Pytania instalacje elektryczne:

Pytanie 24

„Czy Zamawiający przewiduje montaż w punktach LPD multiswitch'y końcowych do rozdziału sygnału DVB-T?”

Odpowiedź:

Osprzętowieniem instalacji sygnału TV będzie się zajmował operator tej sieci. Nie jest to przedmiotem zamówienia.

Pytanie 25

„W zakresie prac elektrycznych dot. przygotowania instalacji pod montaż lamp bakteriobójczych nie został podany typ lampy lub lamp, jaki mają zostać zainstalowane. Proszę o doprecyzowanie.”

Odpowiedź:

W pomieszczeniach, w których lampy bakteriobójcze zostały zaprojektowane należy zastosować lampy przepływowo z licznikiem czasu pracy o mocy dobranej odpowiednio do kubatury pomieszczenia.

Pytanie 26

„Czy monitoring wizyjny przewidziany w ramach zamówienia ma mieć funkcję rejestracji czy tylko podglądu? Jeżeli rejestracji, to jaką pojemność dysków i ilość dysków w rejestratorze przewiduje Zamawiający?”

Odpowiedź:

Na tym etapie Zamawiający nie przewiduje rejestracji.

Pytanie 27

„Proszę o potwierdzenie czy wyposażenie szaf teleinformatycznych w Switche jest po stronie wykonawcy?”

Odpowiedź:

Zakres wyposażenia szaf wskazuje przedmiar dla elementów „*INSTALACJA SZKIELETOWEGO OKABLOWANIA STRUKTURALNEGO – BUDYNEK GŁÓWNY – TELEDACJA*”

Pytanie 28

„Proszę o wyjaśnienie dlaczego została wpisana sztywna data zakończenia prac. Zgodnie z nową ustawą Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający ma prawo tylko i wyłącznie w uzasadnionych sytuacjach podać termin na datę. W innej sytuacji należy podać ją w policzalnej wartości np. dni, miesiące, tygodnia od dnia podpisania umowy. Aktualny termin nie pozwala na realizację zadania w takim zakresie w czynnym obiekcie. Aktualnie zgodnie z terminem złożenia czyli 31.03.2021 i prawdopodobnym terminie wyborze oferty tj. 30 dni od złożenia Wykonawca wejdzie na budowę najwcześniej w dniu 01.05.2021. (19 tydzień roku 2021) Termin zakończenia to 24.12.2021 czyli 52 tydzień roku. Zostanie 33 tygodnie na wykonanie zadania. Zadanie zostało poprzez finansowanie oraz prawdopodobnie ze względu na specyfikę pracy szpitala podzielone na 3 etapy. Z warunków płatności wynika że najpierw należy skończyć 1 etap, odebrać i dopiero wtedy zostanie Wykonawca wpuszczony na kolejny etap. To daje Wykonawcy średnio 11 tygodni na realizację każdego z etapów. Sam czas oczekiwania od uzgodnienia z Zamawiającym stolarki oraz po zrobieniu pomiarów na budowie na stolarkę drzwiową to w tym momencie około 8-9 tygodni. W takim czasie zadanie jest nie do wykonania. Wnioskujemy o wydłużenie terminu o 28 tygodni co pozwoli na sprawne przeprowadzenie remontu w kontekście utrzymania ciągłej pracy szpitala oraz zagrożenia epidemiologicznego.”

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że określenie daty realizacji przedmiotu umowy w powyższy sposób uzasadnione jest tym, że na jego realizację Zamawiający uzyskał dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa 12. Infrastruktura Społeczna, Działanie 12.1 Infrastruktura ochrony zdrowia, Poddziałanie 12.1.3 Infrastruktura ochrony zdrowia o znaczeniu subregionalnym z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. W ramach umowy zawartej na powyższe dofinansowanie, zakończenie realizacji projektu zbieżnego z przedmiotem umowy musi nastąpić do dnia 28 grudnia 2021 roku.

Pytanie 29

„Czy w ramach zadania należy uzyskać pozwolenia na użytkowanie?”

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 30

„Wnioskujemy o zmianę finansowania na miesięczne wg przerobu ustalonego z Inspektorami. Aktualna forma finansowania przerzuca odpowiedzialność na wykonawcę co powoduje sztuczne podniesienie wartości zadania poprzez uwzględnienie ryzyka co prowadzi do niegospodarności finansami publicznymi przez Zamawiającego.”

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie 31

„Zamówienie wymaga aktualizacji projektów. W takiej formie zadanie jest tak naprawdę Zaprojektuj i Wybuduj. 7 miesięcy na remont za 12 mln (zgodnie z informacją z unieważnienia postępowania) na czynnym obiekcie szpitalnym z podziałem na 4 płatności świadczy o fakcie że Zamawiający nie zdaje sobie sprawy z zakresu realizacji, kompleksowości zadania oraz możliwości wykonawczych na rynku Budowlanym. Wnioskujemy o urealnienie warunków kontraktowych i odciążanie Wykonawców ryzykami zgodnie z zasadą równoważności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.”

Odpowiedź:

Aktualizacja projektów stanowi niewielki zakres zadania, nie ma podstaw do stosowania formy zaprojektuj i wybuduj. Zapis dotyczący płatności pozostaje bez zmian.

Pytanie 32

„Wnioskujemy o zmniejszenie maksymalnej gwarancji z 10 lat na 5 lat. 10 letnia gwarancja powoduje że należy wycenić wyposażenia średnio razy 2 ponieważ żaden producent nie dostarczy urządzeń oraz wyposażenia z tak długą gwarancją.”

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie 33

„Wszystkie powyższe wymagania uchronią Zamawiającego od wystąpienia na drogę do KIO i uchroni Zamawiającego przed niezrealizowaniem zadania.”

Odpowiedź:

To nie jest pytanie, Zamawiający nie zajmuje stanowiska.

Pytanie 34

„W warunkach brak jest wymagań dotyczących uprawnień projektowych a wynikają one z faktu zaktualizowania projektów branżowych. Wnioskujemy o dodanie takich warunków do kontraktu, lub o zaktualizowanie dokumentacji przed ogłoszeniem nowego przetargu.”

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga by wymieniona w SWZ aktualizacja projektów branżowych wykonana została przy udziale osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w branżach, których aktualizacja będzie dotyczyć.

Pytanie 35

„Gwarancja 10 letnia powoduje że Zamawiający naraża się na podniesienie kosztów Inwestycji. Producenci żądają dopłat do wydłużenia gwarancji materiałów. Dłuższa gwarancja powoduje wydłużenie okresu na jaką Oferenci muszą wnieść Gwarancję usunięcia wad i usterek, a jej koszt zależy od jej długości. Zwiększone koszty zostaną doliczone do oferty związku z powyższym zwracamy się

o weryfikację i skrócenie maksymalnego czasu gwarancji do 60 miesięcy co jest standardem dla tego rodzaju prac.”

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie 36

„Czy gwarancja na urządzenia jest zgodna z gwarancją producenta? Jeśli tak to czy Inwestor podczas gwarancji w swoim zakresie wymienia materiały eksploatacyjne oraz dokonuje przeglądów gwarancyjnych?”

Odpowiedź:

Gwarancja na urządzenia nie może być krótsza niż gwarancja wykonawcy na całość zadania. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek wymieniania materiałów eksploatacyjnych oraz dokonywania przeglądów gwarancyjnych i innych wymaganych prawem.

Pytanie 37

„Czy w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę Inwestor będzie dokonywał przeglądów gwarancyjnych oraz wymiany materiałów eksploatacyjnych typu filtry w celu podtrzymania gwarancji?”

Odpowiedź:

Nie. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek wymieniania materiałów eksploatacyjnych oraz dokonywania przeglądów gwarancyjnych i innych wymaganych prawem.

Pytanie 38

„Czy Zamawiający dopuszcza by gwarancja na urządzenia była zgodna z wytycznymi producenta lub nie krótsza niż 24mc?”

Odpowiedź:

Gwarancja na urządzenia nie może być krótsza niż gwarancja wykonawcy na całość zadania.

Pytanie 39

„Prosimy Zamawiającego o jednoznaczne podanie stawki podatku VAT na roboty będące w zakresie zadania. Prosimy o wyczerpującą odpowiedź i wskazanie konkretnej stawki podatku VAT dla danego zakresu robót - szczególnie dotyczy to instalacji gazów medycznych.”

Odpowiedź:

Do wszystkich robót budowlanych (modernizacyjnych i remontowych) obejmujących zamówienie publiczne oznaczone nr: 02/ZP/2021 należy zastosować stawkę podatku VAT w wysokości 23 %, do wszystkich prac instalacyjnych w tym do instalacji gazów medycznych związanych z robotami budowlanymi (modernizacyjnymi i remontowymi) związanymi z zamówieniem publicznym oznaczonym nr : 02/ZP/2021 należy stosować stawkę podatku VAT w wysokości 23 % .

Pytanie 40

„Projekt Instalacji Wentylacji mechanicznej oraz modernizacji gazów medycznych (...) został wykonany w oparciu o nieobowiązującą normę PN-B-03420:1976 (<https://sklep.pkn.pl/catalogsearch/result/?q=pn-b-03420%3A1976>). Czy Zamawiający przewiduje aktualizację projektu w oparciu o aktualnie obowiązujące normy czy dopuszcza przeprojektowanie i zmianę doboru źródeł chłodu?”

Odpowiedź:

Rozwiązania winny spełniać wymagania Warunków Technicznych i norm aktualnie obowiązujących. Aktualizacja jest wskazana i będzie możliwa w ramach nadzorów w trakcie prowadzenia prac.

Pytanie 41

„Zamawiający w żadnym miejscu dokumentacji nie zawarł kolejności procesów zachodzących w centralach wentylacyjnych – brak opisu dot. Poszczególnych elementów składowych central wentylacyjnych – czy Zamawiający przewiduje aktualizację dokumentacji w tym zakresie – np. poprzez udostępnienie kart doborowych zaprojektowanych central KLIMAR czy dopuszcza dowolność Wykonawcy w tym zakresie?”

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia karty doboru central w załączniku „centrale dobor.pdf”. Zaznaczamy, że karty niniejsze opisują jedynie parametry urządzeń i należy zastosować centrale o parametrach równoważnych. Użyte w przekazanym dokumencie znaki towarowe, nazwy i pochodzenie producenta wynikają z trudności w dostatecznym określeniu parametrów w inny sposób.

Pytanie 42

„Zamawiający w dokumentacji technicznej – Opis do PW Instalacji wentylacji mechanicznej – przewidział izolację kanałów zewnętrznych matami z wełny mineralnej o gr. 100 mm. Przepisy Warunków Technicznych zawierają w Załączniku nr 2 tabelę gdzie w L.p. 9 grubość izolacji przewodów ogrzewania powietrznego określono na poziomie 80 mm. Czy Zamawiający przewiduje aktualizację dokumentacji w tym zakresie?”

Odpowiedź:

Aneks z 2019 roku dotyczący zmian instalacji wentylacji mechanicznej nie przewiduje prowadzenia kanałów zewnętrznych. Wobec czego należy traktować ten problem jako zaktualizowany.

Pytanie 43

„Zamawiający w dokumentacji technicznej – Opis do PW Instalacji centralnego ogrzewania oraz Instalacji wodnokanalizacyjnej – przewidział izolację termiczną przewodów pianką poliuretanową grubością spełniającą przepisy Warunków Technicznych, Załącznik nr 2. Pkt. 1.5. Brak jest zapisu dot. spełnienia przez izolację termiczną przepisów WT Załącznik 3. Czy Zamawiający przewiduje aktualizację dokumentacji w tym zakresie?”

Odpowiedź:

Oczywistym jest, że rozwiązania winny spełniać wymagania Warunków Technicznych. Aktualizacja będzie możliwa w ramach nadzorów w trakcie prowadzenia prac.

Pytanie 44

„Zamawiający w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w ogólnym opisie przewidywanych prac budowlanych wskazuje iż „montaż stałych el. Wyposażenia – mocowanych „na stałe” do elementów budynku (parapety, rolety, odbojnice, dozowniki, szafki pod zlewy i umywalki, itp.) są po stronie Wykonawcy. Prosimy o doprecyzowanie jakie elementy oprócz parapetów, rolet, odbojnic, dozowników, szafek pod zlewy i umywalki wchodzi w zakres zamówienia.”

Odpowiedź:

Przez wyposażenie wymagane dostawą należy rozumieć wszelkie elementy mocowane „na stałe” do elementów budynku. Wobec czego mimo że zamówieniem nie są objęte łóżka czy meble to szafki, bez których nie mogą samodzielnie działać urządzenia (jak np. zlewy) muszą być dostarczone w ramach zamówienia. Na stałe przymocowane będą też dozowniki mydła, środków dezynfekcyjnych, ręczników, papieru toaletowego i uchwyty w łazienkach dla niepełnosprawnych.

Pytanie 45

„Prosimy o udostępnienie wykazu wyposażenia objętego zamówieniem.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje takim wykazem.

Pytanie 46

„Prosimy o potwierdzenie iż dostawa i montaż wyposażenia nie wchodzi w zakres postępowania.”

Odpowiedź:

Nie potwierdzamy. Ponieważ część wyposażenia wchodzi w zakres postępowania. Odpowiedź na pytanie 44 wskazuje, które elementy wyposażenia wchodzi w zakres postępowania.

Pytanie 47

„Zamawiający wymaga aby Wykonawca uaktualnił projekty wykonawcze. Czy chodzi o wykonanie ujednoliconego projektu wykonawczego na podstawie dotychczas wykonanych projektów i aneksów?”

Odpowiedź:

Jakkolwiek Zamawiający nie wskazał formy dokumentacji aktualizującej to wskazana przez pytającego forma jest najwłaściwszą i czytelną dla późniejszego prowadzenia budowy i związanych z nią czynności kierowania i nadzoru.

Pytanie 48

„Czy Zamawiający posiada wszelkie prawa autorskie do projektów udostępnionych na potrzeby postępowania umożliwiające ich aktualizację przez Generalnego Wykonawcę?”

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający posiada prawa, pozwalające na zmiany i aktualizacje dokumentacji.

Pytanie 49

„Kto w przypadku aktualizowania dokumentacji projektowej przez Generalnego Wykonawcę będzie odpowiedzialny za rozwiązania projektowe zawarte w dotychczasowej dokumentacji?”

Odpowiedź:

W zakresie tych części projektu, które zostaną wykonane w ramach realizacji umowy objętej zamówieniem publicznym odpowiedzialność za projekt ponosić będzie Wykonawca, który we własnym zakresie zapewni udział odpowiednich autorów. Za rozwiązania projektowe dotychczasowej dokumentacji odpowiadać będzie jej autor.

Pytanie 50

„Czy aktualizację projektów wykonawczych można traktować jako pomocnicze opracowania warsztatowe?”

Odpowiedź:

Zapis w SWZ, że Wykonawca zobowiązany będzie do uaktualnienia projektów branżowych wynika z troski o wyeliminowanie różnic i ewentualnych błędów projektowych wobec czego taka zaktualizowana dokumentacja będzie mogła być podstawą do wszelkich szczegółowych opracowań branżowych jeśli takowe będą konieczne.

Pytanie 51

„Kto będzie zatwierdzał aktualizację projektów wykonawczych i w jakim terminie od ich przekazania?”

Odpowiedź:

Zamawiający poprzez inspektorów nadzoru inwestorskiego. W okresie 7 dni od przekazania.

Pytanie 52

„Prosimy o udostępnienie dokumentacji technicznej w formie edytowalnej.”

Odpowiedź:

Dokumentację w formie edytowalnej Zamawiający przekaże w celu opracowania uaktualnień projektów Wykonawcy wyłonionemu w postępowaniu po podpisaniu umowy.

Pytanie 53

„Jeśli w tej chwili nie jest możliwe udostępnienie projektów w formie edytowalnej, czy na etapie wykonywania zamówienia będzie możliwość uzyskania takiej dokumentacji w celu jej aktualizacji, zgodnie z szczegółowymi wymaganiami Zamawiającego?”

Odpowiedź:

Tak, Dokumentację w formie edytowalnej Zamawiający przekaże w celu opracowania uaktualnień projektów Wykonawcy wyłonionemu w postępowaniu po podpisaniu umowy.

Pytanie 54

„Prosimy o potwierdzenie, że okablowanie i oprzewodowanie instalacji elektrycznej należy wykonać według projektu instalacji elektrycznej, czyli kablami i przewodami o odporności ogniowej w klasie Bca.”

Odpowiedź:

Okablowanie i oprzyrządowanie należy wykonać w zgodzie z aktualnymi przepisami w tym z obowiązującą dyrektywą CPR.

Pytanie 55

„Prosimy o określenie dokumentacji nadrzędnej dotyczącej wykonania instalacji okablowania strukturalnego.”

Odpowiedź:

Obowiązującą dokumentacją w tym zakresie jest dokumentacja zawarta w załączniku do SWZ „2019-it-projekt-proszowice-modernizacja.zip”

Pytanie 56

„Prosimy o uzupełnienie projektu instalacji okablowania strukturalnego z 2019 roku o rysunki nr 0, 1, 7, 8, 9, 10, które występują w wykazie rysunków tego projektu.”

Odpowiedź:

Zamawiający przedstawia brakujące rysunki 9 i 10 w załączniku „rys9i10do IT.zip” Pozostałe, niezałączone rysunki dotyczą części budynku głównego i innych budynków szpitala nieobjętych postępowaniem.

Pytanie 57

„Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż urządzeń aktywnych instalacji okablowania strukturalnego jest poza zakresem postępowania.”

Odpowiedź:

Zakres wyposażenia dla tej instalacji wskazuje przedmiar dla elementów „*INSTALACJA SZKIELETOWEGO OKABLOWANIA STRUKTURALNEGO – BUDYNEK GŁÓWNY – TELEDACJA*”

Pytanie 58

„Prosimy o potwierdzenie, że instalacja SSP jest poza zakresem postępowania.”

Odpowiedź:

Tak, potwierdzamy, że instalacja SSP jest poza zakresem postępowania.

Instalacjami pożarowymi objętymi postępowaniem są:

- instalacja oddymiani trzech klatek schodowych
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego
- instalacja hydrantowa

Pytanie 59

„Prosimy o potwierdzenie że koszty przeglądów serwisowych i koszty eksploatacyjne w trakcie trwania gwarancji ponosi Zamawiający.”

Odpowiedź:

Nie potwierdzamy. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek wymieniania materiałów eksploatacyjnych oraz dokonywania przeglądów gwarancyjnych i innych wymaganych prawem i wymaganiami producenta.

Pytanie 60

„Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o zmianę § 14 projektu umowy, przez dopuszczenie miesięcznego fakturowania na podstawie odbiorów częściowych robót, dokonywanych w oparciu o procentowe zaawansowanie wykonania prac objętych umową podpisaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Powyższa zmiana nie stoi w sprzeczności z § 11 umowy – Odbiory częściowe robót. W prowadzenie płatności miesięcznej znacznie ułatwiłoby podjęcie decyzji w sprawie udziału w postępowaniu podmiotom średniej wielkości, co z kolei przełożyłoby się na wzrost poziomu konkurencyjności i obniżenie wydatków budżetowych. Ze względu na wartość zamówienia obciążenie finansowe wynikające z uzyskania przez wykonawców płatności po 30%, 60%, a następnie po 90% jest znaczne i wymagać będzie zwiększenia eksploatacji kredytowej, której koszty w cenie oferty będzie musiał uwzględnić potencjalny wykonawca. Decyzja o wprowadzeniu płatności miesięcznej prócz zapewnienia większej liczby ofert w postępowaniu, z pewnością będzie mieć wpływ na cenę ofert ze względu na brak konieczności częściowego kredytowania inwestycji .

Prosimy o wprowadzenie ww. zmian w projekcie umowy.”

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian.

Niniejsze wyjaśnienia Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej w dniu 30.03.2021 r.